Protokół z przeprowadzenia dialogu technicznego.

1. W dniu 31 lipca 2020 r. „EC1 łódź-Miasto Kultury" w Łodzi (zwane dalej EC1) opublikowało na stronie www.bip.ec1lodz.pl zaproszenie (nr pisma EC1/670/2020) do dialogu technicznego poprzedzającego wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem zamówienia będzie sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach Centrum Nauki i Techniki oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej.
2. Warunkiem udziału w dialogu było posiadania odpowiedniego doświadczenia tj. Wnioskodawca, wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania Wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie, co najmniej 1 usługę1 ,trwającą minimum 6 miesięcy każda, polegającą na utrzymaniu czystości w obiektach użyteczności publicznej, o powierzchni sprzątania nie mniejszej niż 5000 m2 .
3. Podmioty mogły zgłaszać udział w dialogu do dnia 12-08-2020 r. do godz. 12:00 mailem na adres da@ec1lodz.pl
4. Na zaproszenie odpowiedziały 4 podmioty :
   1) Zakłady Usługowe „EZT" S.A., ul. Modrzewiowa 7, 41-219 Sosnowiec (data: 03-08-2020 godz. 08:06);
   2) Impel Facility Services sp. z o.o. . ul Ślężna 118, 53-111 Wrocław (03-08-2020 godz. 12:26);
   3) DGP DOZORBUD Grupa Polska sp. z o.o. ul. N.M. Panny 5e59-220 Legnica (07-08-2020 godz. 11:46);
   4) Klüh Facility Services sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 251D, 53-234 Wrocław (07-08-2020 godz. 15:43).
5. Do kolejnej części dialogu technicznego zostały zaproszone wszystkie podmioty wymienione w pkt 4 Protokołu.
6. Umocowanym do prowadzenia dialogu w imieniu EC1 został Marcin Jagodziński – kierownik Działu Administracji.
7. Przedstawiciel EC1 spotkał się z przedstawicielem każdego wykonawcy wymienionego w pkt 4. Spotkania odbyły się odpowiednio:
   1) 18-08-2020 Impel Facility Services sp. z o.o. w imieniu której na spotkanie przybyli Pan Paweł Gudwański i Pani Małgorzata Mikołajczyk. Z uwagi na fakt, że Impel Facility Services sp. z o.o. . świadczy obecnie usługę sprzątania CNiT odstąpiono od wizji lokalnej, a spotkanie polegało na omówieniu następujących zagadnień:
      a) zmiana formatu usługi sprzątania z przypisanych „rejonów" zlecenie zadań wykonywanych nie koniecznie w obiektach CNiT ale mieszczących się w zakresie czynności sprzątania i utrzymywania czystości;
      b) propozycja ustalenia zespołu podstawowego do realizacji usługi oraz zespołu dodatkowego do realizacji zadań zleconych (informacja z odpowiednim wyprzedzeniem – minimalne wyprzedzenie do ustalenia – ewentualnie jako jedno z kryteriów ocen lub ustalenie tygodniowego harmonogramu działań);
      c) przedstawienie organizacji pracy OH realizowanej przez Impel Facility Services sp. z o.o. u innych podmiotów;
      d) oferta magazynu środków chemicznych/higienicznych;
      e) wprowadzenie planu higienicznego jako jednego z kryteriów oceny ofert;

f) rezygnacja ze zmiany nocnej na rzecz świadczenia usługi przez dwie brygady od 6:00-14:00 i od 14:00 do 22:00;
g) rezygnacja z poniedziałków technicznych.

Po zakończeniu spotkania w dniu 18-08-2020 r. został wysłany do Pana Gudwańskiego mail z podsumowaniem spotkania. Nadto mail zawierał opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami oraz istotne postanowienia umowy – dokumenty, które były opublikowane wraz z ubiegłorocznym postepowaniem na usługę sprzątania z prośbą aby Wykonawca wprowadził w trybie „śledź zmiany" swoje propozycje zmian uwzględniające omówione podczas spotkania zagadnienia.

2) 01-09-2020 DGP DOZORBUD Grupa Polska sp. z o.o. w imieniu której na spotkanie przybył Pan Mateusz Fiedor i Pan Sławomir Jagieło. Spotkanie miało charakter wizji lokalnej. Przedstawiciele Wykonawcy zostali oprowadzeni po obiekcie zostali zapoznani z trudnymi w ocenie EC1 miejscami i zadaniami z zakresu sprzątania i utrzymania czystości (chłodnia kominowa, laboratoria, teatr eksperymentalny) nadto zostały omówione następujące kwestie:
   a) nowy sposób realizacji usługi sprzątania z przypisanych „rejonów" zlecenie zadań wykonywanych nie koniecznie w obiekcie EC1 Zachód ale na terenie Kompleksu EC1 i mieszczących się w zakresie czynności sprzątania i utrzymywania czystości;
   b) ustalenia dodatkowego zespołu do realizacji usług - zadań zleconych (informacja z odpowiednim wyprzedzeniem – minimalne wyprzedzenie oraz skład zespołu do ustalenia;
   c) realizacja usługi bez zmiany nocnej na rzecz świadczenia usługi przez dwie brygady od 6:00-14:00 i od 14:00 do 22:00;
   d) Ustalenie odpowiedniej liczy osób w brygadach niezbędnych do realizacji usługi;
   e) Ustalenie realnej liczby odwiedzających (usunięcie zapisu o maksymalnej liczbie odwiedzających i wpisanie średniej miesięcznej liczby odwiedzających zwłaszcza w dobie pandemii;
   f) Uregulowanie w umowie działań na wypadek kolejnego lockdownu
   g) Wyłączenie z zakresu usługi dostawy środków higienicznych (papier toaletowy, ręcznik papierowy mydło wpłynie do dyspenserów Katrin).

   Po zakończeniu spotkania w dniu 02-09-2020 r. został wysłany do Pana Fiedora mail z podsumowaniem spotkania. Nadto mail zawierał opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami oraz istotne postanowienia umowy – dokumenty, które były opublikowane wraz z ubiegłorocznym postepowaniem na usługę sprzątania, z prośbą aby Wykonawca wprowadził w trybie „śledź zmiany" swoje propozycje zmian uwzględniające omówione podczas spotkania zagadnienia.

3) 02-09-2020 Klüh Facility Services sp. z o.o. w imieniu której na spotkanie przybył Pan Piotr Poszelężny i Pani Monika Salwe. Spotkanie miało charakter wizji lokalnej. Przedstawiciele Wykonawcy zostali oprowadzeni po obiekcie zostali zapoznani z trudnymi w ocenie EC1 miejscami i zadaniami z zakresu sprzątania i utrzymania czystości (chłodnia kominowa, laboratoria, teatr eksperymentalny) nadto zostały omówione następujące kwestie:
   a) przedstawienie instytucji publicznych w których wykonawca świadczy swoje usługi;
   b) sposób wykonywania usługi w innych instytucjach sfery finansów publicznych i jego ewentualna implementacja do EC1;
   c) sposób realizacji usługi sprzątania z przypisanych „rejonów" zlecenie zadań wykonywanych nie koniecznie w obiekcie EC1 Zachód ale na terenie

Kompleksu EC1 i mieszczących się w zakresie czynności sprzątania i utrzymywania czystości;

d) ustalenia dodatkowego zespołu do realizacji usług - zadań zleconych (informacja z odpowiednim wyprzedzeniem – minimalne wyprzedzenie oraz skład zespołu do ustalenia;
e) realizacja usługi bez zmiany nocnej na rzecz świadczenia usługi przez dwie brygady od 6:00-14:00 i od 14:00 do 22:00;
f) ustalenie odpowiedniej liczy osób w brygadach niezbędnych do realizacji usługi;

Po zakończeniu spotkania w dniu 04-09-2020 r. został wysłany do Pana Poszelężnego mail z podsumowaniem spotkania. Nadto mail zawierał opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami oraz istotne postanowienia umowy – dokumenty, które były opublikowane wraz z ubiegłorocznym postepowaniem na usługę sprzątania, z prośbą aby Wykonawca wprowadził w trybie „śledź zmiany" swoje propozycje zmian uwzględniające omówione podczas spotkania zagadnienia.

4) 10-09-2020 Zakłady Usługowe „EZT" S.A. w imieniu której na spotkanie przybył Pan Stanisław Mirek i Pan Michał Paździor. Spotkanie miało charakter wizji lokalnej. Przedstawiciele Wykonawcy zostali oprowadzeni po obiekcie zostali zapoznani z trudnymi w ocenie EC1 miejscami i zadaniami z zakresu sprzątania i utrzymania czystości (chłodnia kominowa, laboratoria, teatr eksperymentalny) nadto zostały omówione następujące kwestie:
   a) sposób realizacji usługi sprzątania poprzez zlecenie zadań wykonywanych nie koniecznie w obiekcie CNIT ale na terenie Kompleksu EC1 i mieszczących się w zakresie czynności sprzątania i utrzymywania czystości.
   b) ustalenia dodatkowego zespołu do realizacji usług - zadań zleconych (informacja z odpowiednim wyprzedzeniem – minimalne wyprzedzenie oraz skład zespołu do ustalenia.
   c) realizacja usługi bez zmiany nocnej na rzecz świadczenia usługi przez dwie brygady od 6:00-14:00 i od 14:00 do 22:00.
   d) ustalenie odpowiedniej liczy osób w brygadach niezbędnych do realizacji usługi lub rezygnacja z konkretnie ustalonej liczby osób
   e) koncepcja sprzątania jako kryterium oceny oferty.
   f) mechanizacja usługi wraz z redukcją etatów
   g) wydzielenie sprzątania chłodni kominowej do oddzielnej wyceny;

   Po zakończeniu spotkania w dniu 10-09-2020 r. został wysłany do Pana Mirka mail z podsumowaniem spotkania. Nadto mail zawierał opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami oraz istotne postanowienia umowy – dokumenty, które były opublikowane wraz z ubiegłorocznym postepowaniem na usługę sprzątania, z prośbą aby Wykonawca wprowadził w trybie „śledź zmiany" swoje propozycje zmian uwzględniające omówione podczas spotkania zagadnienia.

8. Wszyscy Wykonawcy biorący udział w dialogu przesłali dokumenty z naniesionymi zmianami pliki stanowią załącznik do niniejszego protokołu są to:
   1) Zakłady Usługowe „EZT" S.A. :
      a) istotne postanowienia Umowy sprzątanie 2019-2020 ver 4.pdf;
      b) istotne postanowienia Umowy sprzątanie 2019-2020 ver 4.docx;
      c) Opis przedmiotu zamówienia.docx;
      d) Opis przedmiotu zamówienia.pdf;
      e) EZT S.A. eUstawa A.NOWAK 25-05-2020.pdf (pełnomocnictwo – zastrzeżone z uwagi na dane osobowe w nim zawarte);

f) Koncepcja wykonania usługi – przykładowa.pdf (zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa);
g) Propozycja zapisów do SIWZ.pdf
h) Zarządzenie_nr_6_TAJEMNICA_PRZEDSIĘBIORSTWA.pdf
i) Zastrzeżenie koncepcji wykonania usługi_tajemnica przedsiębiorstwa.pdf

2) Impel Facility Services sp. z o.o. .
   a) SIWZ z propozycją zmian.docx.
3) DGP DOZORBUD Grupa Polska sp. z o.o.:
   a) Opis przedmiotu zamówienia.docx.
4) Klüh Facility Services sp. z o.o
   a) KFS Opis przedmiotu zamówienia.docx.

9. Zakłady Usługowe „EZT" S.A. zastrzegły jako tajemnicę przedsiębiorstwa „Koncepcję wykonania usługi Zakładów Usługowych „EZT" S.A. dla EC1"
10. EC1 zdecydowało się na wykorzystanie następujących rozwiązań:
    1) Praca w dwóch brygadach
    2) W czasie otwarcia CNiT co najmniej 7 osób na zmianie.
    3) Liczba osób dedykowana do sprzątania po zamknięciu CNiT – decyduje Wykonawca.
    4) Praca w godzinach 6:00-22:00.
    5) Możliwość wykorzystania pracowników wykonawcy w innych przestrzeniach do wykonania usługi sprzątania bez dodatkowej opłaty.
    6) Wydzielenie do odrębnej wyceny usługi sprzątania i utrzymania czystości chłodni kominowej.
    7) Możliwość całkowitego zawieszenia świadczenia usługi w przypadku lockdownu.
    8) Wyłączenie z zakresu usługi dostawy środków higienicznych (papier toaletowy, ręcznik papierowy , mydło w płynie do dyspenserów Katrin).
    9) Wskazanie realnej liczby odwiedzających CNiT w ciągu dnia.
11. Dialog zakończona w dniu 3 listopada 2020 r.

Kierownik Działu Administracji

Marcin Jerzy Jagodziński

Elektronicznie podpisany przez Marcin Jerzy Jagodziński
DN: c=PL, serialNumber=PNOPL-80012710553, cn=Marcin Jerzy Jagodziński, givenName=Marcin Jerzy, sn=Jagodziński
Data: 2020.11.03 14:12:02 +01'00'