

ZAPROSZENIE

do udziału w postępowaniu konkursowym na wynajem i użytkowanie przez operatora zewnętrznego powierzchni przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku zrewitalizowanego obiektu EC1 Zachód – sklepik w CNiT

Przedmiot konkursu ofert

Dyrektor „EC1 Łódź — Miasto Kultury” w Łodzi zaprasza potencjalne podmioty („Oferentów”) do udziału w postępowaniu konkursowym na wynajem przestrzeni komercyjnej w kompleksie dawnej elektrociepłowni EC1 przy ulicy Targowej 1/3 w Łodzi (zwanego dalej „EC1”).

Informacje o przedmiocie najmu

Przedmiotem najmu jest powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności handlowej – sklepiku, zlokalizowana na parterze budynku Kotłowni Centrum Nauki i Techniki EC1 w obiekcie EC1 Zachód. Powierzchnia najmu wynosi 42,44 m².

Informacje o kompleksie EC1

Kompleks EC1 jest przedmiotem rewitalizacji poprzemysłowych obiektów dawnej elektrowni EC1 znajdującej się przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, o znacznych walorach architektonicznych oraz znaczeniu historycznym.

Kompleks składa się z 3 części:

- Zespołu budynków EC1 Zachód, w których mieści się Centrum Nauki i Techniki EC1,
- Zespołu budynków EC1 Wschód, w których będzie zlokalizowane Narodowe Centrum Kultury Filmowej (obecnie w obiekcie EC1 Wschód działa najnowocześniejsze w Polsce planetarium),
- Zespołu budynków EC1 Południowy Wschód, w których będzie zlokalizowane Centrum Gier Komputerowych, Komiksu i Narracji Interaktywnej (obecnie w trakcie rewitalizacji).

Niniejsze postępowanie konkursowe dotyczy wynajmu powierzchni w obiekcie EC1 Zachód w celu świadczenia usług handlowych.

Lokalizacja kompleksu EC1

Kompleks usytuowany jest w kwartale pomiędzy ulicami: Targową, Tuwima i Kilińskiego oraz sąsiaduje od strony północnej z Dworcem Fabrycznym.



Łódź na mapie Polski



Kompleks EC1
znajduje się w sercu Łodzi



Warunki udziału w konkursie i termin składania ofert

Oferenci zainteresowani udziałem w konkursie winni złożyć ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami, zgodnie ze wzorem i warunkami określonymi w załącznikach do niniejszego Zaproszenia.

Termin składania ofert upływa **w dniu 13.12.2019 r. o godzinie 14.00.**

Wizja lokalna

Zainteresowani udziałem w konkursie przed złożeniem oferty mogą obejrzeć przestrzeń przeznaczoną do wynajmu we wcześniej uzgodnionym terminie, do dnia **11.12.2019 r.** W tym celu prosimy o kontakt pod nr tel. 42 600 61 73 / nr kom. 668 352 613 (w godz. 9:00-15:00 w dni robocze).

Załączniki do Zaproszenia

Załącznik nr 1 - Specyfikacja konkursowa wynajmu i użytkowania przez operatora zewnętrznego powierzchni przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku zrewitalizowanego obiektu EC1 Zachód

Załącznik nr 2 - Regulamin wewnętrzny obiektu EC1 Zachód dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych

Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 - Wzór umowy najmu

Załącznik nr 5 - Załącznik Techniczny

Załącznik nr 6 - Podręcznik dla Najemcy

Załącznik nr 7 - Opis powierzchni najmu

Załącznik nr 8 - Załącznik graficzny

- Fragment rzutu poz. 0 budynku Kotłowni z zaznaczoną powierzchnią najmu – rys. 1
- Instalacja elektryczna na powierzchni najmu – rys. 2
- Plan ewakuacji obiektu – rys. 3

Załącznik nr 9 - Zdjęcia powierzchni najmu

Informacje dodatkowe

1. Potencjalni Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu konkursowym winni przygotowywać i składać oferty zgodnie z szczegółowymi warunkami, określonymi w załącznikach do niniejszego Zaproszenia.
2. „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi zastrzega sobie pozostawienie zgłoszonych ofert bez rozpoznania oraz nie ponosi kosztów przygotowania oferty i nie będzie zobowiązane do ich zwrotu.
3. „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi jest uprawnione w toku badania ofert do żądania od Oferentów dodatkowych dokumentów i wyjaśnień, w szczególności dokumentów oraz informacji potwierdzających prawidłowość złożonej oferty, zgodność zawartych tam danych ze stanem faktycznym, czy też umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta. Odmowa przedłożenia takich dokumentów lub ich niezłożenie w wyznaczonym terminie będzie uprawniać „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi do pozostawienia oferty bez rozpoznania.
4. „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi będzie dokonywać wszelkich powiadomień i zawiadomień w sprawach dotyczących kontaktu z Oferentami za pomocą korespondencji elektronicznej kierowanej na adres e-mail wskazany w ofercie Oferenta.


Rafał Modera
Dyrektor