



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu 2018 r. w Łodzi pomiędzy:

„EC1 Łódź–Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP: 725-197-27-44, REGON: 100522238 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi pod nr RIK/2/2008, zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje: Błażej Moder – Dyrektor

a

.....
zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostosowanie systemu przyzywowego w toaletach dla osób niepełnosprawnych, polegające na scaleniu wszystkich podcentral przyzywowych i zainstalowaniu urządzeń pozwalających na odbieranie wezwań w pomieszczeniu monitoringu EC1 Zachód.
2. Schemat realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dostosowanie systemu będzie polegała m.in. na:
 - a) dokonanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie rozmieszczenia poszczególnych elementów systemu, zgodnie z OPZ;
 - b) uzgodnieniu z Zamawiającym tras kablowych i innych elementów systemu;
 - c) dostawie i wgraniu oprogramowania rejestracji zdarzeń;
 - d) montażu instalacji elementów pozwalających na odbieranie wezwań;
 - e) położeniu i podłączeniu okablowania;
 - f) konfiguracji urządzeń z oprogramowaniem i uruchomienie systemu;
 - g) wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi;
 - h) dostarczeniu dokumentu określającego warunki gwarancji na system.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie obsługi systemu i oprogramowania do rejestracji zdarzeń. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali termin przeprowadzenia instruktażu, z zastrzeżeniem, że termin nie może przekroczyć terminu określonego § 3 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić instruktaż dla grupy w składzie maksymalnie 6 osób wskazanych przez Zamawiającego, w jego siedzibie i z użyciem dostarczonego

oprogramowania.

6. Instruktaż winien się odbyć po uruchomieniu systemu, w godzinach pracy Zamawiającego tj. 8.00-16.00, trwający maksymalnie 2 h dla wskazanej grupy osób (max. 6 osób) ze strony Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą, środkami, zasobami ludzkimi niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) powiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia realizacji prac montażowych;
 - b) dokonania ustaleń z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac co do szczegółowych rozwiązań przebiegu tras kablowych oraz rozmieszczenia poszczególnych elementów systemu, z uwzględnieniem OPZ;
 - c) uporządkowania i zabezpieczenia miejsca prac po każdym dniu pracy;
 - d) usunięcia i utylizacji opakowań i innych odpadów powstałych w związku z realizacją umowy;
 - e) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej technicznej, w języku polskim, w co najmniej dwóch egzemplarzach;
 - f) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi w języku polskim, zawierającej informacje na temat prawidłowego użytkowania zainstalowanego systemu;
 - g) instruktażu personelu Zamawiającego;
 - h) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym normami oraz OPZ i ofertą.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń istniejących elementów budynku. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca doprowadził do uszkodzenia elementów budynków, zostanie zobowiązany do naprawy powstałych szkód w terminie 7 dni od przekazania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji niniejszej Umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia wynosi 200.000,00 zł, zaś na jedno zdarzenie suma ta wynosi, co najmniej 50.000,00 zł. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowną polisę w dniu podpisania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia zainstalowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, iż oprogramowanie zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, jest w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
8. Wszelkie czynności serwisowania i konserwacji urządzeń niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania w okresie gwarancji, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązującej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie do 31 dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dniach roboczych Zamawiającego, w terminach i godzinach wcześniej ustalonych. Prace nie mogą zakłócić bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przebieg tras kablowych.
4. Uzgodnienia, jeśli będzie to wymagane, zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień, podpisanym przez strony.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego bez uwag, o którym mowa w § 4 ust. 7 przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 8 ust. 1-2. Wykonawca powinien tak rozplanować realizację przedmiotu umowy, aby uwzględnić w terminie wykonania umowy czas konieczny do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz czas konieczny do uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych uwag Zamawiającego.

§ 4

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający będzie przystępował do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, warunki gwarancji wydane w języku polskim.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prac zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że prace te są wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w § 1 ust. 1-3 i pod warunkiem dostarczenia dokumentów wymaganych umową oraz przeprowadzeniu instruktażu, o którym mowa w § 1 ust. 4.
5. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prac, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej w ust. 3-4, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć pisemnie Wykonawcy dodatkowy termin 2 dni na dokonanie poprawek. Jeżeli wskazane poprawki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia prac określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w opóźnieniu, co do zakończenia prac i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 7.
6. Usunięcie zgłoszonych poprawek, o których mowa w ustępie powyżej zostanie potwierdzone protokołem, stwierdzającym dokonanie czynności, co będzie uprawniało Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Odbiór nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego, potwierdzającym wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Podpisany protokół końcowy jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł netto (słownie:/100 zł) plus 23% podatek VAT, w kwocie zł (słownie:/100 zł), co daje kwotę zł brutto (słownie:/100 zł).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawianą po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru końcowego bez uwag.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury z dołączonym protokołem odbioru końcowego.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji technicznej na wykonany system przyzywowy, o którym mowa w § 1 oraz na jego bezawaryjne i zgodne ze specyfikacją producenta działanie na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu stosownego dokumentu określającego warunki gwarancji na wykonany system odbioru sygnałów wezwań.
3. Zakres gwarancji będzie obejmował:
 - 1) usunięcie stwierdzonych wad materiałowych i konstrukcyjnych w przedmiocie umowy,
 - 2) usuwanie wykrytych usterek i błędów funkcjonalnych w przedmiocie umowy.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 bez uwag.
5. Serwis gwarancyjny świadczony będzie w miejscu instalacji systemu.
6. Naprawa systemu lub usunięcie awarii w okresie gwarancji zostanie dokonane nie później niż w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii systemu, niż w ciągu 2 dni od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy termin usuwania awarii przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić serwisantowi Wykonawcy wykonanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wskaże inny termin.
9. Awarie będą mogły być usuwane w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego, tak aby nie zakłócać pracy instytucji, chyba że będzie możliwe zdalne usunięcie awarii.
10. Zgłoszenia będą dokonywane przy pomocy poczty elektronicznej, przez cały tydzień, 24 godziny na dobę.
11. Bieg terminu naprawy rozpoczyna się od dnia wysłania takiej informacji przy pomocy poczty elektronicznej na adres.....

12. W przypadku wymiany sprzętu lub jego części na nowy w wyniku naprawy gwarancyjnej, okres gwarancji dla takiego nowego urządzenia lub części będzie biegł na nowo od dnia takiej wymiany.
13. Wszelkie czynności wynikające z gwarancji, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemu przyzywowego, będą wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przez okres obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) jeżeli opóźnienie w realizacji zamówienia przekroczy 7 dni, Zamawiający ma prawo w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia opóźnienia odstąpić od zawartej umowy po wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu i naliczyć karę umowną wskazaną w pkt 3,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji, określonych w § 6 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia naliczony w okresie wskazanym w § 6 ust. 6.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

Nadzór nad umową

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
- tel. mail.

2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
- tel. mail.
3. Osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy podczas wykonywania wszelkich czynności wykonywanych w budynku EC1, w tym zgodności wykonywanych prac z OPZ.
4. Zmiana osób nadzorujących realizację umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy i będzie następować poprzez pisemne zgłoszenie skierowane do drugiej strony. Zmiana osób jest skuteczna z chwilą otrzymania zawiadomienia przez stronę otrzymującą.
5. Strony uznają, iż w przypadku braku zachowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, korespondencję kierowaną do osób wyznaczonych dotychczas traktuje się jako skutecznie doręczoną.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych zawiera załącznik nr 4 do umowy.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Schemat realizacji przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa OC Wykonawcy
4. Klauzula informacyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

„EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi

Dane kontaktowe instytucji:

90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3,

tel. (42) 60-06-111,

adres e-mail: biuro@ec1lodz.pl.

Inspektor ochrony danych:

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w „EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi:

90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3,

tel. (42) 60-06-111,

adres e-mail: ido@ec1lodz.pl

Cele przetwarzania danych osobowych

Dane osobowe są przetwarzane w celu:

zawarcia i realizacji umowy,

wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.

Podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO

(jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).

Ponadto po zawarciu umowy są przetwarzane też na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (np. dane z faktur), gdyż

jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji,

rękojmi i serwisu (jeżeli dotyczy) oraz przez okres po jej zakończeniu wynikający z przepisów podatkowych

i rachunkowych oraz zasad przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.

Prawa:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania

(art. 16 RODO), uzupełnienia (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania, ale z wyłączeniem

przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m. in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie, w jakim

przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w

art. 20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną

przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b i c, a prawo usunięcia danych osobowych jest

ograniczone tylko do tych danych, które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt b, d i e

RODO, tj. do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzanie danych, do ustalenia,

dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.

Ponadto, w szczególnych przypadkach prawa, powyższe mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. (22) 531-03-00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Odbiorcy danych:

Pani/Pana dane osobowe są udostępniane:

upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy;
podmiotom świadczącym usługi IT;
podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instytucji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe,
podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną;
organom publicznym – na ich żądanie.

Czy dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:

Nie dotyczy. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.