Załącznik nr 3 do SIWZ
Modyfikacja z dnia 24.09.2018 r.

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY DLA CZĘŚCI II
Numer postępowania: 524/DA/PN/2018

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi polegające na:
   1) usuwaniu śniegu i lodu z terenu kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi, posypywanie terenu wokół budynków kompleksu EC1 oraz na terenach przyległych, chodnikach wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1. Szczegółowy obszar, na którym świadczona będzie usługa, przedstawiony jest w szczegółowym opisie przedmiotu umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;
   2) wywozie zgromadzonego śniegu poza teren EC1, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność przy użyciu wywrotki o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) nieprzekraczającej 10 ton. Miejsce składowania śniegu poza terenem EC1 Łódź Miasto Kultury zapewnia Wykonawca; Zamawiający przewiduje wywiezienie max 615 m^3.
   3) posypywaniu materiałem sypkim zapobiegającym śliskości, określonym w instrukcji odśnieżania powierzchni terenu wokół budynków kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury" wraz z parkingami wewnętrznymi oraz przyległymi chodnikami (zwaną dalej „Instrukcją"). Obszar, na którym świadczona będzie usługa, przedstawiony jest w załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca przystąpi do wykonania usług określonych w ust. 1 w czasie zapewniającym wykonanie prac do godziny 7:30 i będzie je kontynuował według potrzeb. W wyjątkowych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w trybie pilnym. Skuteczne wykonanie przedmiotu umowy za wyjątkiem prac określonych w ust. 1. pkt. 2) powinno nastąpić w możliwie jak najkrótszym czasie, ale nie dłuższym niż 5 godzin od momentu rozpoczęcia prac.
3. Maksymalna powierzchnia do odśnieżania i posypywania wynosi 21 604 m^2.
4. Szczegółowe dane o powierzchniach do odśnieżania oraz posypywania, a także zakres prac objętych przedmiotem umowy opisany został w załączniku nr 1 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż czynności objęte przedmiotową umową są czynnościami będącymi w zakresie jego działalności zawodowej oraz że w zakresie swej działalności zawodowej, Wykonawca trudni się wykonywaniem takich czynności.

§ 2. Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy począwszy od dnia 01.01.2019 r. lub do dnia wyczerpania sumy środków finansowych przewidzianych w § 4 ust. 1 umowy w zależności, co nastąpi jako pierwsze.
2. Kolejność oraz zakres wykonywania poszczególnych prac będących przedmiotem umowy określona została w załączniku nr 1 do umowy.
3. W wyjątkowych okolicznościach przystąpienie do prac określonych w § 1 ust. 2 jako prace w trybie pilnym, nastąpi w ciągu 1 godziny od telefonicznego zgłoszenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego pod numerem telefonu Wykonawcy …… lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ……
4. Wykonawca zobowiązuję się do posiadania numeru telefonu czynnego całą dobę, pod którym to numerem Zamawiający zgłaszać będzie potrzebę rozpoczęcia wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

5. Wykonawca wykona prace określone w § 1 ust 1 pkt. 1 i 3 w czasie nie dłuższym niż 5 godzin od chwili przystąpienia do ich wykonywania.
6. Wykonawca wykona prace określone w § 1 ust 1 pkt. 2) w czasie 12 godzin od chwili przystąpienia do ich wykonywania.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zasadami wskazanymi w załączniku nr 1 do umowy, w szczególności do:
   1) zorganizowania bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowania nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami oraz wyznaczenia i upoważnienia osoby do sprawowania nadzoru nad osobami wykonującymi prace, będącej odpowiedzialną za bezpieczną organizację i wykonywanie pracy, w osobie: ……;
   2) niedopuszczenia do prac nieupoważnionych osób, w szczególności operatorów i kierowców maszyn służących do usuwania śniegu;
   3) dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników;
   4) używania do realizacji prac wymaganych maszyn, urządzeń i narzędzi;
   5) zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń; w przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło uszkodzenie elementów obiektu EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami;
   6) prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach terenów, jego nawierzchni, wyposażenia terenu i budynków oraz trawników, znaków drogowych i elementów małej architektury.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powodowane jego działaniem w ramach wykonywania niniejszej umowy.
3. Jeśli w toku wykonywania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ……..@ec1lodz.pl oraz ……..@ec1lodz.pl oraz telefoniczne - nr telefonu …….. i …….. o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie powinno określić prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt z ciągów pieszych, dróg dojazdowych i terenu EC1 zalegający piasek po wykonanej usłudze na wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od wezwania. Zamawiający zgłosi potrzebę wykonania niniejszej usługi maksymalnie 4 razy w okresie obowiązywania umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób wykonujących czynności ręcznego i mechanicznego odśnieżania terenu oraz posypywania piaskiem.
6. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących czynności, o których mowa w ust. 5, a następnie aktualizować taki wykaz przy każdym przystąpieniu do usługi odśnieżania i posypywania piaskiem.
7. Zamawiający wymaga, aby wykaz osób, o których mowa w ust. 6 stanowiący załącznik nr 4 do umowy był aktualizowany w sytuacjach, o których mowa w ust. 6 oraz za każdym razem gdy nastąpi zmiana osób wykonujących czynności o których mowa w ustępie 5.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie

spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ustępie 5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 8 ust. 2 pkt 6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zmawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wynikowe ustalone zgodnie z § 5 umowy, którego maksymalną wysokość ustala się na kwotę: - netto …… zł - słownie: …… zł , plus należny podatek VAT w wysokości …… zł słownie: …… zł , co daje kwotę brutto ……. zł, - słownie: …… zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych, stosownie do wykonanych przez Wykonawcę czynności, zgodnie z warunkami określonymi w § 5 umowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili złożenia oferty nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty robocizny, maszyn i urządzeń pomocniczych, koszt wszystkich materiałów potrzebnych do zabezpieczania przed śliskością powierzchni i materiałów do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów znajdujących się na terenie, na którym wykonywana będzie usługa opisana w przedmiocie zamówienia.

§ 5. Warunki płatności

1. Obliczenie wartości wynagrodzenia dla Wykonawcy za prace wykonane i odebrane zgodnie z zasadami zawartymi w § 6 umowy, będzie odbywało się na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów, których wzory wskazano w załączniku nr 5 do umowy.
2. Miesięczna kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie ustalona według cen jednostkowych zawartych w ust. 3, przewidzianych za poszczególne rodzaje prac.
3. Obliczanie wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w miesięcznych okresach rozliczeniowych, będzie się odbywało na podstawie zaakceptowanych cen jednostkowych w następujący sposób:
   1) odśnieżanie dróg, parkingów, chodników i ciągów pieszych wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1 w wysokości ……. zł netto/m^2 powierzchni odśnieżania x faktyczna powierzchnia odśnieżania (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) oraz obowiązująca stawka VAT;
   2) wywóz zgromadzonego śniegu poza teren EC1 w wysokości …… zł netto wywozu jednej pełnej wywrotki x ilość transportów oraz obowiązująca stawka VAT;
   3) usuwanie śliskości dróg, parkingów, chodników i ciągów pieszych (zgodnie z instrukcją odśnieżania) w wysokości …….. zł netto/m^2 powierzchni usuwania śliskości x faktyczna powierzchnia usuwania śliskości (potwierdzona odbiorem Zamawiającego) oraz obowiązująca stawka VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będą protokoły, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, podpisane przez upoważnione przez Zamawiającego osoby oraz obliczenia wartości faktycznie wykonanych usług zgodnie z § 5 ust. 2.
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą wystawienia faktury są sporządzone protokoły odbioru o których mowa w ust. 1.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną w formacie .pdf na adres e-mail: faktury@ec1lodz.pl, faktury będą wysyłane z adresu e-mail: ……..@.....
9. Strony zobowiązują się do informowania o każdorazowej zmianie adresów, o których mowa w ust. 8.

§ 6. Odbiór robót

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów wykonanych prac niezwłocznie po zgłoszeniu ich zakończenia przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 2 godzin od zgłoszenia w „Protokole odbioru odśnieżania – tereny". W przypadku opadów ciągłych, gdy osiągnięcie zadowalającego efektu prac jest niemożliwe w ciągu przyjętego czasu na wykonanie danej usługi (§ 2 ust. 5), Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu konieczność rozpoczęcia kolejnego cyklu prac po zakończeniu określonego w umowie cyklu godzinowego wykonywania usługi, o którym mowa w §

2 ust. 5 umowy.

2. W przypadku stwierdzenia wadliwości w wykonywaniu przedmiotu umowy, przedmiotowe wadliwości zostaną opisane w „Protokole odbioru odśnieżania – tereny" z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Po usunięciu stwierdzonych wadliwości strony umowy przystąpią do dokonywania odbiorów zgodnie z treścią ustępu 1.
3. Zamawiający ma prawo, również w przypadku nie wykonania usługi lub jej części przez Wykonawcę, bez powiadomienia Wykonawcy, wykonać lub zlecić stronie trzeciej wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
4. Zamawiający przyjmuje formę rozliczania za faktycznie wykonane prace będące przedmiotem umowy.
5. Wykonawca zobowiązuję się do usunięcia wad w wykonaniu przedmiotu umowy w ciągu jednej godziny od chwili zgłoszenia wad przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7. Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów terenu EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
3. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wskutek dowolnych okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia usług objętych niniejszą umową, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł.
5. Kopia polisy za okres realizacji umowy oraz dowody uiszczenia składki za ten okres stanowią załącznik nr 2 do umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy wraz z dowodem uiszczenia wymaganej składki w terminie nie późniejszym niż na 7 dni roboczych przed data upływu ochrony ubezpieczeniowej przewidzianej w dotychczasowej polisie. Dokument należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług objętych niniejszą umową, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt. 3 umowy.
8. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię uprawnień osób realizujących usługę odśnieżania przy pomocy pojazdu silnikowego do kierowania tym pojazdem. W przypadku zmiany osoby realizującej usługę, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kserokopię uprawnień przed przystąpieniem do realizacji tej usługi.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne za:
   1) każdą godzinę opóźnienia w zakończeniu prac bądź opóźnienia w przystąpieniu do prac będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do terminu podanego w umowie

w kwocie 200,00 zł za każdą godzinę takiego opóźnienia, odrębnie dla każdego takiego przypadku;

2) nieterminowe usunięcie wad w wykonywaniu przedmiotu umowy, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu przyjętego na siebie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do wymaganego terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady o którym mowa w § 6 ust.5;
3) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregoś dokumentu, wskazanego w § 7 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
4) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
5) opóźnienie w realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
6) niezatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 5 w wysokości 2100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
7) nieprzedłożenia przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
8) odmowa świadczenia usług w przedłużonym okresie, o którym mowa w § 12 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych).

3. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
   1) będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego,
   2) mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
   1) opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji prac stanowiących przedmiot umowy ponad 1 dzień w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie;
   2) realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający powinien złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki określonej w ustępie 1.
3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
   1) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP: 725-197-27-44,
   2) jest/nie jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że, jest/nie jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP …… i jest/nie jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony oświadczają wzajemnie, że postanowienia zawarte w § 8 nadal będą je wiązać.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonane usługi, koszty Zamawiającego poniesione z tytułu zastępczego wykonania przedmiotu umowy oraz wartości kar umownych wymienionych w § 8 umowy.

§ 11. Kontakty i adresy

1. Strony ustalają adresy do korespondencji:
   1) **Zamawiający**: 90-022 Łódź ul. Targowa 1/3
   2) **Wykonawca**: ……
2. Wykonawca oświadcza, że zlecenia usług w trybie pilnym Zamawiający powinien składać drogą elektroniczną na adres e-mail …… lub na numer telefonu …… , oraz że obie te drogi składania tych zamówień na usługę są skuteczne.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru odśnieżania są:
   1) ……
   2) ……
4. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru odśnieżania są:
   1) ……
   2) ……
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

§ 12 Prawo opcji

1. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy o kolejne 12 (dwanaście) miesięcy. W takim przypadku Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o przedłużeniu umowy na co najmniej 2 (dwa) miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji jeżeli uzna, że Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy należycie, w szczególności osiąga wymagany poziom jakościowy usług.
3. Z tytułu nie skorzystania z prawa opcji w zakresie przedłużenia okresu obowiązywania umowy, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
4. Zamawiający może przedłużyć umowę tylko raz. Uwzględniając prawo opcji, łączny czas realizacji Przedmiotu umowy może wynosić do 24 (dwudziestu czterech) miesięcy.
5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie dającej się wyodrębnić i wycenić części Umowy. Wykonawca może odmówić dalszego świadczenia usług, jeżeli przedłużenie będzie obejmowało zakres mniejszy niż 30% wartości świadczenia objętego umową i nie będzie z tego tytułu obciążony karą umowną. W innym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług w przedłużonym okresie pod rygorem zapłaty kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 11 Umowy.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczane wg. stawek wskazanych w §4 i §5 z uwzględnieniem §13 ust. 2-4

§ 13. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy konieczność

wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto.

2. W przypadku gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 (dwanaście) miesięcy zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o dokonanie w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian wskazanych w ww. przepisie, tj. zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług;
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
   4) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
      a) wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
      b) wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania dodatkowych wyjaśnień
   2) do złożonej kalkulacji,
   3) przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych
   4) składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów,
   5) żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
4. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 2 pkt 1)-3) Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów może zgłosić zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złożyć wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego.
6. Nie uzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
7. Decyzja w sprawie wprowadzenia zmian opisanych w ust. 2 pkt. 1)-3) powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.
8. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 pkt. 1)-3) obowiązywać będzie od dnia mowa w ust. 2 pkt 1) wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany terminu obowiązywania umowy wskazanego w §2 ust. 1 w przypadku skorzystania z prawa opcji.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
    1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.
    2. Kopia polisy OC Wykonawcy wraz z dowodami uiszczenia składki.
    3. Lista osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
    4. Wykaz osób.
    5. Wzór protokołu odbioru.
    6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Załącznik nr 6 do umowy
nr …/…/…/2018

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. **Administrator danych:**
   Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest „EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi, 90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3, tel. (42) 60-06-111, adres e-mail: biuro@ec1lodz.pl.
2. **Inspektor ochrony danych:**
   Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w „EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi, 90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3, tel. (42) 60-06-111, adres e-mail: ido@ec1lodz.pl
3. **Cele przetwarzania danych osobowych**
   Dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy oraz wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.
4. **Podstawa prawna przetwarzania**
   Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).
   Ponadto po zawarciu umowy są przetwarzane też na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (np. dane z faktur), gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;
5. **Okres przechowywania danych osobowych**
   Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji, rękojmi i serwisu (jeżeli dotyczy) oraz przez okres po jej zakończeniu wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych oraz zasad przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.
6. **Prawa:**
   1) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania (art. 16 RODO), uzupełnienia (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania, ale z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m. in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie, w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.
   2) Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art. 20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b i c, a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych, które nie są konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt b, d i e RODO, tj. do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzanie danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.
   3) Ponadto, w szczególnych przypadkach prawa, powyższe mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

7. **Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**
   Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. (22) 531-03-00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. **Konsekwencje niepodania danych osobowych:**
   W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.
9. **Odbiorcy danych**
   Pana/Pani dane osobowe są udostępniane:
   1) upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy;
   2) podmiotom świadczącym usługi IT;
   3) podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instytucji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe,
   4) podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną;
   5) organom publicznym – na ich żądanie.
10. **Czy dane osobowe będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej**
    Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).
11. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:**
    Nie dotyczy. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.