

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:385063-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątania
2018/S 169-385063**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi
PL
ul. Targowa 1/3
Łódź
90-022
Polska
Osoba do kontaktów: Justyna Czarnecka-Szpak
Tel.: +48 426006136
E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl
Faks: +48 426006102
Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: www.ec1lodz.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.bip.ec1lodz.pl
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Instytucja Kultury

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Instytucja Kultury

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługi sprzątania w budynkach EC1 Zachód, terenów zewnętrznych, odśnieżania i obsługi wydarzeń kulturalnych
Numer referencyjny: 524/DA/PN/2018

II.1.2) Główny kod CPV

90910000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach EC1 Zachód – CNI-T (w tym ekspozycji i eksponatów),
- 2) świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1,
- 3) obsługa wydarzeń kulturalnych organizowanych w EC1 (świadczenie usług sprzątnięcia podczas wydarzeń kulturalnych organizowanych w EC1), a także:
- 4) usługa zimowego utrzymania terenu EC1, polegająca na:
 - a) usuwaniu śniegu i lodu z terenu EC1, posypywanie terenu wokół budynków EC1 oraz terenów przyległych i chodników wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów,
 - b) wywozie zgromadzonego śniegu poza teren EC1,
 - c) posypywaniu materiałem sypkim zapobiegającym śliskości, określonym instrukcji odśnieżania, powierzchni w instrukcji odśnieżania, powierzchni terenu wokół budynków kompleksu EC1 wraz z parkingami wewnętrznymi oraz przyległymi chodnikami.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Usługi sprzątnięcia w budynkach EC1, terenów zewnętrznych i obsługa wydarzeń kulturalnych
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90919200
90610000
90911300
90919000
90914000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi (EC1), ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, POLSKA.

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach EC1 Zachód – Centrum Nauki i Techniki (w tym ekspozycji i eksponatów),
- 2) świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1,
- 3) obsługa wydarzeń kulturalnych (eventy) organizowanych w EC1 (świadczenie usług sprzątnięcia podczas wydarzeń kulturalnych (eventów) organizowanych w EC1)

Suma poszczególnych powierzchni sprzątnięcia:

- pomieszczenia techniczne - pow. 2 183,05 m²,
 - ekspozycja - pow. 7 246,06 m²,
 - pomieszczenia biurowe - pow. 1 525,42 m².
- Pranie powierzchni materiałowych – 4x w roku.
- świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1 (27 104 m²),
 - obsługa wydarzeń kulturalnych (eventy) organizowanych w EC1 (świadczenie usług sprzątania podczas wydarzeń kulturalnych (eventów) organizowanych w EC1) – 3 000 rh.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) określa Załącznik nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami 1.1-1.16.

1. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy o kolejne 12 (dwanaście) miesięcy. W takim przypadku Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o przedłużeniu umowy na co najmniej 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy. Kryterium Cena – waga 100 %.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (o ile występują) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) osób bezpośrednio wykonujących prace fizyczne (wymienione w harmonogramie czynności) związane z:

- a) sprzątaniem i utrzymaniem czystości pomieszczeń w budynkach EC1 Zachód – Centrum Nauki i Techniki,
- b) sprzątaniem i utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1, w wymiarze adekwatnym do zakresu przedmiotu zamówienia.

2) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę, osób pełniących funkcje nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy tj.: Kierownik obiektu, Koordynator zmiany daytime, Koordynator zmiany nocnej.

3) Wymagania dotyczące zatrudnienia ww. osób, zostały szczegółowo określone w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ, a następnie zostaną zawarte w treści przyszłej Umowy.

W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji usługi zaleca się dokonanie wizji lokalnej – szczegóły określa SIWZ. Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż: Części I – 1 000 000,00 PLN.

Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia, w tym powierzchnie terenów objętych usługami, wykazy ekspozatów, ilości usług, instrukcje oraz harmonogramy i częstotliwość realizacji usług zawarto w OPZ i załącznikach do OPZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 2 212 018.85 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy o kolejne 12 (dwanaście) miesięcy. W takim przypadku Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o przedłużeniu umowy na co najmniej 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Zimowe utrzymanie terenu kompleksu EC1

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000

90610000

90914000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi (EC1), ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, POLSKA.

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa zimowego utrzymania terenu kompleksu EC1, polegająca na:

a) usuwaniu śniegu i lodu z terenu kompleksu EC1, posypywanie terenu wokół budynków kompleksu EC1 oraz terenów przyległych i chodników wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1,

b) wywozie zgromadzonego śniegu poza teren EC1, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność,

c) posypywaniu materiałem sypkim zapobiegającym śliskości, określonym w instrukcji odśnieżania, powierzchni terenu wokół budynków kompleksu EC1 wraz z parkingami wewnętrznymi oraz przyległymi chodnikami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla CZĘŚCI II określa Załącznik Nr 1 do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowieniach umowy” stanowiących Załącznik nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia dla Części II.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (o ile występują) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy osób bezpośrednio wykonujących prace fizyczne z zimowym utrzymanie terenu.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż: Części II – 500 000,00 PLN.

Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia, w tym powierzchnie terenów objętych usługami i częstotliwość realizacji usług zawarto w OPZ i załącznikach do OPZ.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę, osób pełniących funkcje nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy. Wymagania dotyczące zatrudnienia ww. osób, zostały szczegółowo określone w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załączniki nr 3 do SIWZ, a następnie zostaną zawarte w treści przyszłej Umowy. Zalecany poziom zatrudnienia określono w OPZ (Załącznik nr 1 do SIWZ).

W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji usługi zaleca się dokonanie wizji lokalnej – szczegóły określa SIWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej
Cena

II.2.6) Szacunkowa wartość

Wartość bez VAT: 190 246.53 PLN

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Początek: 01/01/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji, polegającego na przedłużeniu okresu obowiązywania Umowy o kolejne 12 (dwanaście) miesięcy. W takim przypadku Zamawiający złoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o przedłużeniu umowy na co najmniej 2 (dwa) miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy.

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Część I - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

Część II - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Część I - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu na składanie ofert posiadał środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 90 000,00 złotych.

Część II - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Część I - Zamawiający uzna warunek posiadania doświadczenia za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest

krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie, co najmniej 2 usługi, trwające minimum 6 miesięcy każda, polegające na utrzymaniu czystości w obiektach użyteczności publicznej, o powierzchni sprzątnia nie mniejszej niż 5 000 m².

Zamawiający zastrzega, iż przez jedną usługę rozumie wykonaną usługę w ramach jednego kontraktu, zlecenia, umowy świadczoną ciągle przez okres minimum 6 miesięcy.

Na potrzeby niniejszego postępowania pojęcie obiekt użyteczności publicznej należy rozumieć jako budynek lub zespół budynków przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu.

Część II - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowieniach umowy” stanowiących następujące załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia dla Części I (sprzątnie)

Załącznik nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia dla Części II (odśnieżanie)

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 11/10/2018

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 11/10/2018

Czas lokalny: 12:10

Miejsce:

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, POLSKA, Sekretariat

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w pkt III.1 ogłoszenia.

II. Treść oferty stanowią:

1) Formularz oferty - Zał. nr 4 do SIWZ,

2) Formularz cenowy - Zał. nr 5 do SIWZ.

III. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia Wykonawcy przesyłają przed upływem terminu składania ofert pocztą elektroniczną na adres:

oferty@ec1lodz.pl Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) stanowiący Zał. nr 6 do SIWZ, wypełniony i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym dot. odpowiednio Wykonawcy/ Podmiotu, na którego zasoby powołuje się W-ca/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/ Podwykonawców.

IV. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawcy, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazują (bez wezwania) Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wg Zał. nr 8 do SIWZ.

V. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w celu oceny spełniania warunków, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, zobowiązany będzie do złożenia (na wezwanie Zamawiającego), w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie:

1) Dla części I:

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie 90 000,00 PLN, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

2) Dla części I: Wykaz usług (wg Zał. nr 9 do SIWZ),

3) Dla części I i II: Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp,

4) Dla części I i II: Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

VI. Ponadto wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:

1) oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy,

2) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) -wg wzoru stanowiącego Zał. nr 7 do SIWZ,
3) dokument potwierdzający wniesienie wadium – potwierdzenie wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, tj. oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.
VII. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: Dla Części I - 40 000,00 PLN i dla Części II - 3 000,00 PLN. Wadium może być wniesione wyłącznie w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.

VIII. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru W-cy określa §13. „Zmiany umowy” Istotnych postanowień Umowy, stanowiących Zał. nr 2 (dla części I) i nr 3 (dla części II) do SIWZ.

Przed podpisaniem umowy wykonawca przedkłada dokumenty wymienione w pkt XVI.5. SIWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

nie dotyczy
nie dotyczy
Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

31/08/2018