



Załącznik nr 2
121/DTOK/PN/2018

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
(dotyczy EC1 Wschód, EC1 Zachód i bud. Dyrekcji)**

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Zadania**, które polega na zapewnieniu przez Wykonawcę stałej sprawności technicznej instalacji niskoprądowych i jej systemów, w budynkach kompleksu EC1 opisanych w przedmiocie umowy poprzez wykonanie:
 - a. Zakresu podstawowego – obowiązkowego okresowego przeglądu i konserwacji instalacji niskoprądowych opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wraz z złącznikami, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
 - b. Zakresu dodatkowego - sukcesywnego usuwania awarii i wykonywania napraw w okresie trwania umowy, wg potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na jego zgłoszenie.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu umowy i sposobu jego wykonania, w tym informacje o systemach, ich dane techniczne oraz usytuowanie w poszczególnych budynkach, a także informacje o zakresie czynności obejmujących przedmiot umowy zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.

§2 Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2018 roku.
2. **Wykonanie zakresu podstawowego** wraz z dostarczeniem dokumentów potwierdzających wykonanie czynności przeglądowych i konserwacyjnych winno nastąpić w nieprzekraczalnym terminie **do 30 listopada 2018 roku**.
3. Przedmiot umowy przewidziany **zakresem dodatkowym - będzie wykonany do 31 grudnia 2018 roku**, z zastrzeżeniem wcześniejszego rozwiązania umowy z chwilą wyczerpania kwoty maksymalnej wynagrodzenia umownego określonego w [§ 5b](#).
4. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu Umowy dotyczy zakresu podstawowego, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w szczególności określający termin rozpoczęcia i zakończenia prac oraz plan wykonywanych czynności na poszczególnych instalacjach niskoprądowych, na minimum 2 tygodnie przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie iż, ze względu na prowadzoną działalność - organizację działalności komercyjnej, harmonogram może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. O zmianach harmonogramu Zamawiający poinformuje Wykonawcę jeden tydzień wcześniej przed terminem planowanych prac. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji zamówienia podstawowego w takim terminie aby nie przekroczyć terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z dokumentacją techniczną poszczególnych systemów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami oraz zasadami wiedzy technicznej rozumianej jako zespół pozasystemowych zasad wiedzy technicznej i dobrych praktyk, wykształconych w drodze wieloletniego doświadczenia.
2. Wykonawca oświadcza, iż czynności objęte przedmiotową umową są czynnościami będącymi w zakresie jego działalności zawodowej.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. zorganizowania bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowania nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami oraz wyznaczenia upoważnionej przez Wykonawcę osoby sprawującej nadzór nad pracownikami wykonującymi prace i będącej odpowiedzialną za bezpieczną organizację i wykonywanie pracy, w osobie**(imię, nazwisko, stanowisko)**;
 - b. dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ oraz załączonym do umowy wykazem personelu.
 - c. prowadzenia prac w sposób nie powodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków.
4. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy oraz wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w tym również wynikłe z kontroli uprawnionych w tym zakresie służb i inspekcji.
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do wykonania umowy.
6. Zmiana którejkolwiek z osób przewidzianych do realizacji Umowy, wskazanych w załączniku nr 4 do Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych przez Zamawiającego. Takie zmiany, zaakceptowane przez Zamawiającego nie stanowią zmiany umowy wymagającej zawarcia przez strony aneksu.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca:
 - a. powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu Umowy danej osoby chyba, że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności losowej po stronie osoby, która ma być zmieniona i której nie można było przewidzieć wcześniej;
 - b. nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy wskazując brak odpowiedniej osoby; W takim przypadku jakiegokolwiek opóźnienie będzie traktowane, jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy;
 - c. nie może skierować, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ww. wykazie; skierowanie do prac przy realizacji przedmiotu Umowy osoby bez uzyskania akceptacji będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z dalszymi postanowieniami.
8. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby wskazane w załączniku nr 4 o fakcie przetwarzania ich danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy.



§4 Usuwanie awarii i wykonywanie napraw – zakres dodatkowy

1. Strony ustalają, że do wykonania zakresu dodatkowego, będą miały zastosowanie następujące postanowienia szczegółowe:
 - a. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do czynności mających na celu usunięcie awarii, wykonanie naprawy, najpóźniej w terminie **godzin** od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego („Czas Reakcji”). Czas reakcji definiuje się jako czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną (oraz przesłaniem wiadomości e-mail) do czasu podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę, w obiekcie Zamawiającego.
W przypadku przekroczenia terminu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. c).
 - b. W przypadku, braku reakcji Wykonawcy po upływie 4 godzin od momentu zgłoszenia, Zamawiający zachowuje prawo do zlecenia zastępczego osobie trzeciej wykonania usunięcia awarii, wykonania naprawy, bez wyznaczania dodatkowego terminu Wykonawcy.
2. Usuwanie awarii i wykonywanie napraw jest realizowane **na wyraźne zlecenie Zamawiającego**. Zamawiający przewiduje że, szacowana ilość godzin przeznaczonych na realizację zakresu dodatkowego:
 - a. dla Zadania A (EC1 Wschód i bud. Dyrekcji) nie przekroczy 75 rg (słownie: siedemdziesiąt pięć roboczogodzin)
 - b. dla Zadania B (EC1 Zachód) nie przekroczy 75 rg (słownie: siedemdziesiąt pięć roboczogodzin)
3. Wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu ilość roboczogodzin ma charakter orientacyjny, równocześnie Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usuwania awarii i wykonywania napraw, a Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu braku takich zleceń lub nie wyczerpania limitu **75 r-g (Zadanie A)** i **75 r-g (Zadanie B)**.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia awarii i wykonania naprawy:
 - a. najpóźniej w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia dla napraw nie wymagających wymiany materiałów (elementów instalacji)
 - b. najpóźniej w czasie nie dłuższym niż 72 godziny od chwili zgłoszenia dla napraw wymagających dostaw i wymiany materiałów (elementów instalacji).
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół awarii, naprawy stanowiący załącznik nr 4A/4B do opisu przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku awarii i napraw połączonych z koniecznością zakupu materiałów, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i uzyskać akceptację, drogą telefoniczną, potwierdzoną wiadomością e-mail, Zamawiającego na dostarczenie materiałów podlegających wymianie. W przypadku braku akceptacji za strony Zamawiającego, dalsze prace zostaną wstrzymane, a Wykonawca zostanie rozliczony z dotychczasowych godzin pracy w ramach zgłoszenia. Powyższe należy odnotować w protokole stanowiącym załącznik nr 4A / 4B do opisu przedmiotu zamówienia.
7. Koszty usunięcia awarii, napraw rozliczane będą z rzeczywiście przepracowanych **roboczogodzin** w obiekcie, i zużytych materiałów. W przypadku naprawy wymagającej wymiany części, czas oczekiwania na te części / materiały nie jest wliczany do czasu pracy, a ceny materiałów wraz z kosztami zakupu, będą ustalone wg średnich cen Sekocenbudu dla kwartału poprzedzającego datę zlecenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu materiałów, niezbędnych do usunięcia awarii i wykonywania napraw u innego Dostawcy, oferującego korzystniejsze warunki handlowe, niż średnia cena wynikająca z cennika Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego bieżący kwartał w którym zlecono usunięcie awarii, realizacji naprawy.
8. Wykonawca po zakończeniu naprawy, usunięciu awarii przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji szczegółowy kosztorys powykonawczy (ilość roboczogodzin, materiały), załączony do protokołu



- odbioru. Zamawiający zatwierdzi powyższe dokumenty w terminie 7 dni od daty ich wpływu. Zatwierdzony protokół stanowi podstawę do wystawienia, przez Wykonawcę faktury.
9. Kosztorys wymieniony w ust 8, niniejszego paragrafu, Wykonawca winien sporządzić przy użyciu następujących składników cenotwórczych:
- Stawka roboczogodziny netto zł (określona w ofercie).
 - Cena materiału oraz koszt zakupu wg średnich cen Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego bieżący kwartał w którym zlecono usunięcie awarii, realizacji naprawy. Nie podlegają doliczeniu pozostałe narzuty tj. koszty pośrednie, zysk, itp. W przypadku braku takiej ceny w bazie Sekocenbud, Wykonawca w ofertowym kosztorysie przedstawi koszt materiału powiększony o koszty zakupu (wg średnich stawek cennika Sekocenbud dla kwartału poprzedzającego bieżący kwartał w którym zlecono usunięcie awarii, realizacji naprawy)
10. Wykonawca każdorazowo za usunięcie awarii, wykonanie naprawy będzie wystawiał oddzielną fakturę, z rozbiciem na elementy składowe; robocizna (liczona jako iloczyn stawki pracy za 1 roboczo-godzinę pomnożoną przez ilość godzin) oraz materiały. Zamawiający ustala zasadę dla obliczania niepełnych godzin pracy:
- usługa wykonywana do 30 minut - rozliczenie według $\frac{1}{2}$ stawki wynagrodzenia za 1 roboczogodzinę,
 - usługa wykonywana powyżej 30 minut - rozliczenie w pełnej wysokości wynagrodzenia 1 roboczogodzinę.
11. W przypadku powtórnych zgłoszeń do napraw i awarii na częściach instalacji, które Wykonawca zrealizował wcześniej, a które powtórzyły się, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za realizację tego samego przedmiotu naprawy i awarii.

§5 a Wynagrodzenie podstawowe

- Z tytułu wykonania **zakresu podstawowego**, określonego w § 1 ust 1a niniejszej umowy Wykonawca otrzyma zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto** zł (słownie: złotych/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych /100), **co daje łączną kwotę brutto** zł (słownie: złotych/100).
- Wynagrodzenie brutto określone odpowiednio w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z zakresu obowiązków, jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§5 b Wynagrodzenie dodatkowe

- Z tytułu wykonania **zakresu dodatkowego** opisanego w § 1 ust 1.b) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe, które będzie każdorazowo ustalane na podstawie odrębnych zleceń i rzeczywistego wykonania. Zgodnie z powyższym za wykonanie usunięcia awarii/ wykonanie naprawy, Wykonawca otrzyma każdorazowo wynagrodzenie wynikające z rzeczywistych nakładów czasu pracy, liczonych jako iloczyn stawki jednostkowej wskazanej w ofercie (..... zł netto/ zł brutto) i ilości roboczogodzin oraz ceny materiałów wraz z kosztami zakupu (wg średnich cen cennika Sekocenbud na kwartał poprzedzający bieżący kwartał w którym zlecono usunięcie awarii, realizacji naprawy).



2. Maksymalna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za realizację zakresu dodatkowego nie przekroczy kwoty **netto** zł (słownie: złotych/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych /100), **co daje łączną kwotę brutto** zł (słownie: złotych/100 zł) („Maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe”).
3. Podstawa do wyliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust 1.b) będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół wraz szczegółowym kosztorysem powykonawczym o którym mowa w §4 ust 9.

§5 c Płatność wynagrodzenia

1. Łączna maksymalna wartość umowy, obejmująca wynagrodzenie za **zakres podstawowy** i maksymalne wynagrodzenie za **zakres dodatkowy** wynosi **netto** zł (słownie: złotych/100) plus należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych /100), **co daje łączną kwotę brutto** zł (słownie: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała każdorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy (odpowiednio zakresu podstawowego, zakresu dodatkowego), co będzie potwierdzane stosownymi dokumentami odbiorowymi. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanymi wymaganymi protokołami dokumentującymi przegląd, naprawę, usunięcie awarii, przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego do biura Zamawiającego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3, 90-022 Łódź. Faktury będą płatne przez Zamawiającego na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6 Odbiory

1. Zamawiający będzie dokonywał **w ramach zakresu podstawowego**, odbioru prac wykonanych i zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę protokołem o tytule „PROTOKOŁU ODBIORU PRZEGLĄDU OKRESOWEGO I KONSERWACJI”, którego wzór stanowi załącznik nr 3A / 3B do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dokona weryfikacji protokołów przeglądu objętego zakresem podstawowym w terminie 7 dni od daty złożenia. W przypadku uwag wyznaczy dodatkowy termin na uzupełnienie braków. Jeżeli ostateczny termin podpisania protokołu odbioru przeglądu okresowego przekroczy datę 30.11.2018r wówczas Wykonawcy zostanie naliczona kara zgodnie z §8 ust 2a.
3. **Odbiór usunięcia awarii i wykonania napraw** będzie odbywał się każdorazowo na podstawie szczegółowego kosztorysu powykonawczego oraz protokołu o nazwie „PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA AWARII I ODBIORU JEJ USUNIĘCIA”, którego wzór stanowi załącznik nr 4 A/4B do opisu przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający potwierdzi odbiór prac stanowiących wykonanie zakresu dodatkowego w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentów potwierdzających wykonanie danej naprawy/usunięcia awarii.



§7 Przedstawiciele i adresy

1. Wykonawca będzie realizował obowiązki umowne w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.
2. Strony wskazują następujące osoby właściwe do bieżących kontaktów w sprawach merytorycznych:
 - a. ze strony Wykonawcy:
 -, Tel, email:
 - b. ze strony Zamawiającego:
 -, Tel, email:
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o zgłoszeniu awarii i napraw w instalacjach niskoprądowych, przekazywaniu dokumentów, informacji telefonicznej oraz poczcie elektronicznej w odniesieniu do:
 - a. Wykonawcy, należy przez to rozumieć:
nr telefonu faks: oraz adres e-mail:
 - b. Zamawiającego, należy przez to rozumieć:
nr telefonu 42 600 61 00 faks: 42 600 61 00 oraz adres e-mail: biuro@ec1lodz.pl
4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
 - a. Wykonawca – ul.
 - b. Zamawiający – „EC1 Łódź –Miasto Kultury” w Łodzi ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Z tytułu nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 a ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zakresu podstawowego w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy. Maksymalna wysokość kary z tego tytułu ustala się na poziomie 10% łącznej wartości umowy wskazanej w §5 c ust 1.
 - b. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 a ust.1 niniejszej Umowy, za każdą stwierdzoną i nieusuniętą w wyznaczonym terminie wadę wykonanego przeglądu.
 - c. w wysokości 700 złotych, za przekroczenie czasu reakcji Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania awarii i napraw o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. a) umowy, lub przekroczenie terminu naprawy określonego w §4 ust 4, za każdy przypadek z osobna.
 - d. w wysokości 500,00 zł w przypadku opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu któregoś dokumentu, wskazanego w § 11 ust 5 umowy, każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentów lub każdy dzień braku wymaganej ochrony ubezpieczeniowej. Suma kar z tego tytułu nie może przekroczyć 5 000,00 zł,
 - e. w wysokości 500,00 zł w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieuprawnionej zmiany personelu, niezgodnej z warunkami niniejszej umowy, za każdy dzień takiego naruszenia z osobna,
 - f. w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 b ust.2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia względem terminu wyznaczonego na usunięcia wady w okresie rękojmi lub gwarancji, za każdy taki przypadek z osobna.
3. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznej wartości umowy brutto określonej w §5c ust.1.



4. łączna suma wszystkich kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości 15 % maksymalnej wartości umowy brutto określonej w §5c. ust.1.
5. Kary umowne nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
 - a. będą płacone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 - b. mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w przypadku:
 - a. przekroczenia czasu reakcji o 24 godziny.
 - b. opóźnienia Wykonawcy w realizacji usunięcia awarii i wykonywania napraw o ponad 7 dni od daty zgłoszenia.
 - c. realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, Zamawiający powinien złożyć w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki określonej w ust 1.
3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z konserwacją i utrzymaniem systemów będących przedmiotem umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia prawomocnym wyrokiem sądu podrobienia, przerobienia lub poświadczenia nieprawdy w dokumencie/dokumentach lub oświadczeniu/oświadczeniach, które przedłożył Wykonawca, lub na które się powołał, a które miały wpływ na zawarcie umowy lub na jej realizację.
6. Umowa ulega rozwiązaniu automatycznie z chwilą wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego.

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie przedmiot umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5c ust 1 umowy (tj..... zł (słownie: złotych/100)). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

§11 Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich, jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
2. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie mienia Zamawiającego, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, w zakresie świadczenia Usług objętych niniejszą Umową, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł dla Zadania A oraz 500.000,00 zł dla Zadania B.
4. Kopie polisy za okres realizacji umowy oraz kopie zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem uiszczenia składki za ten okres, Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wraz z zawarciem niniejszej umowy. W razie wygaśnięcia tej polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię nowej polisy w formie papierowej wraz pozostałymi dokumentami potwierdzającymi przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowej. Jeżeli dzień wygaśnięcia przypada na dzień wolny od pracy, dostarczenie musi odbyć się najpóźniej w ostatnim dniu roboczym poprzedzający termin wygaśnięcia. Za dzień wpływu uznaje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku braku dokumentów, w trakcie trwania umowy, potwierdzających ciągłość trwania polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 2 pkt. d). Zamawiający będzie naliczał karę za brak ciągłości obowiązku posiadania polisy, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową lub każdy dzień braku takiej ochrony ubezpieczeniowej.
6. W przypadku, polisy, której składka ubezpieczeniowa, jest rozłożona na raty, Zamawiający, datę wpłaty kolejnej raty traktuje, jako termin wygaśnięcia polisy, stąd Wykonawca zobowiązany przed w/w terminem dostarczyć dokumenty potwierdzające opłacenie kolejnej raty składki. W przypadku braku dowodów potwierdzających wpłatę kolejnej składki ubezpieczeniowej, Zamawiający naliczy karę za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego ochronę ubezpieczeniową lub każdy dzień braku takiej ochrony ubezpieczeniowej.

§ 11 a Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w części dotyczącej zakresu dodatkowego zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji na całość napraw wykonanych w ramach zakresu dodatkowego – zgodnie z ofertą Wykonawcy – **wynosi miesięcy**, licząc od dnia końcowego odbioru każdej naprawy. Równocześnie strony ustalają, że termin rękojmi za wady przedmiotu umowy (zakres dodatkowy) zostaje rozszerzony na okres gwarancji, w związku z czym okres rękojmi wynosi miesięcy od dnia końcowego odbioru danej naprawy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.



4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego i w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z umowy, ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy, i potrącić wartość napraw wykonanych w tym trybie z kwoty zabezpieczenia, przy czym na trzy dni przed wprowadzeniem wykonawstwa zastępczego Zamawiający zawiadomi pisemnie o tym Wykonawcę.

§ 11 b Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust 2 niniejszego paragrafu umowy, oraz za wyjątkiem zmian umowy, które są możliwe do wprowadzenia zgodnie z treścią art. 144 pzp.
2. W zakresie, o którym mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczącej terminu realizacji zamówienia. Zgodnie z powyższym termin realizacji przedmiotu umowy będzie mógł być zmieniony w następującej sytuacji i w następujący sposób:
 - a. będzie to uzasadnione potrzebami Zamawiającego,
 - b. zmiana terminu będzie obejmowała przedłużenie realizacji umowy w odniesieniu do zakresu dodatkowego na okres nie dłuższy niż o 2 miesiące,
 - c. zmiana terminu nie będzie skutkować zmianą zasad wynagrodzenia Wykonawcy (stawek kosztorysowych), wynikających z oferty Wykonawcy,
 - d. zmiana terminu może skutkować zmianą maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za zakres dodatkowy oraz wartości umowy, proporcjonalnie do zwiększonego zakresu realizacji zakresu dodatkowego, w każdym wypadku jednak nie więcej niż do 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5b ust. 2 umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 c RODO

1. Strony oświadczają, iż wypełniły obowiązek informacyjny określony w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. i poinformowały swoich pracowników (przedstawicieli lub osoby, którymi się posługują przy wykonywaniu umowy) uczestniczących w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do nieudostępniania danych tych osób, należytego ich zabezpieczenia oraz wykorzystywania tych danych wyłącznie w celu należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień ww. rozporządzenia w odniesieniu do otrzymanych od drugiej strony danych osobowych w celu należytego wykonania umowy łączącej strony.
4. Informacje o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego zawiera załącznik nr 5 do umowy.



§12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Wykaz osób stanowi załącznik nr 4.
2. Zmiany treści niniejszej umowy (w tym również wszelkie uzupełnienia, jak również oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy) wymagają pod rygorem nieważności zachowaniem formy pisemnej.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami stanowiący Zadanie A / Zadanie B
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z załącznikami
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
4. Wykaz osób wraz z wymaganymi uprawnieniami
5. Klauzula informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załącznik nr 5 do umowy numer nr2018

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

ADMINISTRATOR DANYCH:

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest:

„EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi

Dane kontaktowe instytucji:

90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3,
tel. (42) 60-06-111,
adres e-mail: biuro@ec1lodz.pl.

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH:

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych w „EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi:

90-022 Łódź, ul. Targowa 1/3,
tel. (42) 60-06-111,
adres e-mail: ido@ec1lodz.pl

CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH:

Dane osobowe są przetwarzane w celu:

zawarcia i realizacji umowy,

wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, np. prawa podatkowego, przepisów regulujących zasady rachunkowości.

PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (jest to niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą).

Ponadto po zawarciu umowy są przetwarzane też na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO (np. dane z faktur), gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze;

OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH:

Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez okres realizacji umowy, w tym obowiązków z tytułu gwarancji, rękojmi i serwisu (jeżeli dotyczy) oraz przez okres po jej zakończeniu wynikający z przepisów podatkowych i rachunkowych oraz zasad przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych.

PRAWA:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania (art. 16 RODO), uzupełnienia (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia ich przetwarzania, ale z wyłączeniem przypadków wskazanych w art. 18 ust. 2 RODO, m. in. prawo to nie będzie przysługiwało w takim zakresie, w jakim przetwarzanie danych osobowych będzie konieczne do dochodzenia ewentualnych roszczeń.

Nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych (ze względu na brak przesłanek określonych w art. 20 RODO), prawo wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych (gdź podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b i c, a prawo usunięcia danych osobowych jest ograniczone tylko do tych danych, które nie są



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



konieczne do realizacji celów wskazanych w art. 17 ust. 3 pkt b, d i e RODO, tj. do wywiązywania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzanie danych, do ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń oraz do celów archiwalnych.

Ponadto, w szczególnych przypadkach prawa, powyższe mogą być ograniczone, ze względu np. na wymogi prawne, m.in. zawarte w prawie podatkowym lub w zasadach rachunkowości. Więcej informacji na temat przysługujących praw zawarto w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. (22) 531-03-00, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

KONSEKWENCJE NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH:

W przypadku nie podania danych osobowych – nie będzie możliwości zawarcia i realizacji umowy.

ODBIORCY DANYCH:

Pana/Pani dane osobowe są udostępniane:

upoważnionym pracownikom i osobom współpracującym przy wykonaniu umowy;

podmiotom świadczącym usługi IT;

podmiotom świadczące dodatkowe usługi dla Instytucji – audytorzy podatkowi, biegli rewidenci badający sprawozdanie finansowe,

podmiotom wspierającym usługi płatnicze świadczone drogą elektroniczną;

organom publicznym – na ich żądanie.

CZY DANE OSOBOWE BĘDĄ PRZEKAZYWANE DO PAŃSTWA TRZECIEGO/ORGANIZACJI MIĘDZYNARODOWEJ:

Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG).

ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE:

Nie dotyczy. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.