

Załącznik nr 1:

STRUKTURA I WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ BUDOWLANEJ

1	Dokumentacja budowy	→	Projekt budowlany z naniesionymi zmianami				
			Oryginał dziennika budowy				
			Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dok. projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną				
			Oświadczenie projektantów sprawujących nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem				
			Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą				
			Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku				
			Zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 PB, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu				
			Oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanej inwestycji wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami				
			Decyzja o pozwoleniu na budowę				
			Uzyskanie dokumentów zgodnie z Ustawą o Dozorze Technicznym				
			Dokumentacja do odbioru SANEPID				
			Dokumenty potwierdzające odbiór przez PSP				
			Decyzje o pozwoleniu na użytkowanie				
2	Dokumentacja projektowa (uzgodniona z wszystkimi wymaganymi rzeczoznawcami)	→	Branża Budowlana	→	Architektura	→	Opis Rysunki Detale Zestawienia np. drzwi, okien, fasad, balustrad Dokumentacja warsztatowa
					Konstrukcja	→	Opis Rysunki Zestawienia np. zabrojenia Dokumentacja warsztatowa Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe
			Branża Sanitarna	→	Klimatyzacja i wentylacja	→	Opis Rysunki Detale Zestawienia np. kanałów, krętek itp. Dokumentacja warsztatowa
					C.O i C.T		Opis Rysunki
					W.Z i C.W.U.		Detale
					Kanalizacja sanitarna		Zestawienia np. kanałów, krętek itp.
					Kan. Deszczowa		Dokumentacja warsztatowa
			Branża Elektryczna	→	Stale Urządzenie Gaśnicze (jeśli wymagane)	→	Opis Rysunki Karty doboru urządzeń Dokumentacja warsztatowa
					Hydrantowa		Obliczenia
					Rozdzielnice elektryczne		Aktualne podstępowane schematy zmieścić w szafach elektrycznych
					Rozdzielnice BMS		Protokoły natężenia oświetlenia ogólnego
					Rzut tras kablowych wraz z naniesieniem koryt		Protokoły natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i ewakuacyjnego
					Instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego i ewakuacyjnego		Protokoły pomiaru instalacji elektrycznej
					Instalacje niskoprądowe		Protokoły zadziałania głównego wyłącznika prądu
					Instalacja antyoblodzeniowa		Protokoły sprawdzenia elementów systemu SSP ze wskazaniem % zabrudzenia
					Protokoły badań i pomiarów		Protokół pomiarów z instalacji DSO
					Protokoły szkoleń		Protokół badania uziemienia i instalacji odgromowej
							Protokół szkolenia SZR
							Protokół szkolenia Baterii centralnej oświetlenia ewakuacyjnego
							Protokół szkolenia z instalacji SSP
							Protokół szkolenia z instalacji SSWiN
							Protokół szkolenia z instalacji domofonowej
							Protokół szkolenia z instalacji IPTV
							Protokół szkolenia z instalacji DSO
							Protokoły sprawdzenia elementów systemu SSP ze wskazaniem % zabrudzenia czujek
3	Dokumentacja Jakościowa	→	Branża Budowlana	→	Rejestr kart materiałowych	→	Karty Materiałowe
					Podkłady arch z naniesionymi numerami KM na miejscach wbudowania danego materiału		Protokoły odbioru robót
			Branża Sanitarna	→	Rejestr kart materiałowych	→	Karty Materiałowe
					Rzuty instalacyjne z naniesionymi numerami KM na miejscach wbudowania danego materiału/urządzenia		Protokoły odbioru robót
			Branża Elektryczna	→	Rejestr kart materiałowych	→	Karty Materiałowe
					Rzuty instalacyjne z naniesionymi numerami KM na miejscach wbudowania danego materiału/urządzenia		Protokoły odbioru robót

4	Dokumentacja Eksploatacyjna	→	Branża Budowlana	→	Przeglądy i serwisy	→	Rejestr przeglądów i serwisów wraz z częstotliwością wykonywania wymaganych zgodnie z PB i z wymaganiami gwaranta lub producentów Zestawienie wszystkich elementów podlegających przeglądowi i serwisom z jednostaki obmiarowymi (m2, mb, szt., itp.), opisanie zakresów prac występujących podczas przeglądów i serwisów przy poszczególnych elementach/urządzeniach/itd. wraz z listą części i podzespołów zalecanych do wymiany podczas serwisów i przeglądów oraz wskazanie co najmniej 3 podmioty uprawnione do wykonania przeglądów i serwisów
					Konserwacje i utrzymanie obiektu	→	Zestawienie wszystkich elementów wbudowanych z jednostaki obmiarowymi danych elementów, opisanie sposobów materiałów i substancji niezbędnych do prowadzenia konserwacji/ utrzymania (z podanie nazw handlowych produktów) czystości obiektu itd. Opisanie wymagań i metodologii pracy dla osób/pomiotów wykonujących utrzymanie obiektu; w przypadku konieczności wyspecjalizowanych podmiotów wskazanie minimum trzech Instrukcje obsługi dla użytkownika Plan obciążeń dopuszczalnych dla stropów, stropodachów i dachów Paszport techniczny dla każdego urządzenia wraz z indywidualną kartą gwarancyjną
			Branża Sanitarna	→	Przeglądy i serwisy	→	Rejestr przeglądów i serwisów wraz z częstotliwością wykonywania wymaganych zgodnie z PB i z wymaganiami gwaranta lub producentów Zestawienie wszystkich elementów podlegających przeglądowi i serwisom z jednostaki obmiarowymi (m2, mb, szt., itp.), opisanie zakresów prac występujących podczas przeglądów i serwisów przy poszczególnych elementach/urządzeniach/itd. wraz z listą części i podzespołów zalecanych do wymiany podczas serwisów i przeglądów oraz wskazanie co najmniej 3 podmioty uprawnione do wykonania przeglądów i serwisów
					Konserwacje i utrzymanie obiektu	→	Zestawienie wszystkich elementów wbudowanych z jednostaki obmiarowymi danych elementów, opisanie sposobów materiałów i substancji niezbędnych do prowadzenia konserwacji/ utrzymania (z podanie nazw handlowych produktów) czystości obiektu itd. Opisanie wymagań i metodologii pracy dla osób/pomiotów wykonujących utrzymanie obiektu; w przypadku konieczności wyspecjalizowanych podmiotów wskazanie minimum trzech Instrukcje obsługi dla użytkownika Protokoły ze szkoleń personelu Inwestora Instrukcja obsługi budynku Protokoły niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w tym protokół z kontroli Sanepidu, z kontroli strażackiej, protokół z kontroli jakości wody, pomiary z wydatków hydrantów, protokoły z pomiarów i regulacji wentylacji, pomiary z hałasu, pomiary klimatyzacji (osiąganych parametrów) Dokumentacja techniczno-ruchowa urządzeń Paszport techniczny dla każdego urządzenia wraz z indywidualną kartą gwarancyjną, w tym paszporty UDT dla zbiorników ciśnieniowych
							Rejestr przeglądów i serwisów wraz z częstotliwością wykonywania wymaganych zgodnie z PB i z wymaganiami gwaranta lub producentów

					Przeglądy i serwisy	→	Zestawienie wszystkich elementów podlegających przeglądom i serwisom z jednostki obmiarowymi (m2, mb, szt., itp.), opisanie zakresów prac występujących podczas przeglądów i serwisów przy poszczególnych elementach/urządzeniach/itd. wraz z listą części i podzespołów zalecanych do wymiany podczas serwisów i przeglądów oraz wskazanie co najmniej 3 podmioty uprawnione do wykonania przeglądów i serwisów
					Konserwacje i utrzymanie obiektu	→	Zestawienie wszystkich elementów wbudowanych z jednostki obmiarowymi danych elementów, opisanie sposobów materiałów i substancji niezbędnych do prowadzenia konserwacji/utrzymania (z podaniem nazw handlowych produktów) czystości obiektu itd. Opisanie wymagań i metodologii pracy dla osób/pomiotów wykonujących utrzymanie obiektu; w przypadku konieczności wyspecjalizowanych podmiotów wskazanie minimum trzech Instrukcje obsługi dla użytkownika Protokoły natężenia oświetlenia, rezystancji izolacji kabli i przewodów, skuteczności ochrony p-porażeniowej Paszport techniczny dla każdego urządzenia wraz z indywidualną kartą gwarancyjną
					Decyzja o pozwoleniu na budowę		
					Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dok. projektową, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną		
					Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego + oznakowanie elementów ppoż. typu ROP, czujki ppoż. itp.		
					Scenariusz zdarzeń w czasie pożaru		
					Branża Budowlana	→	Karty materiałowe elementów spełniających określone funkcje i wymagania pożarowe w obiekcie. → Aprobaty techniczne, i certyfikaty ITB dla materiałów i elementów budowlanych służących ochronie przeciwpożarowej; klasyfikacje ogniowe dla materiałów stanowiących wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP dla urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej
						→	Protokoły z wykonanych zabezpieczeń → Konstrukcji lub elementów drewnianych do wymaganego stopnia rozprzestrzenienia ognia lub wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z deklaracją zgodności konstrukcji stalowych do wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z deklaracją zgodności
					Branża Sanitarna	→	Karty materiałowe elementów spełniających określone funkcje i wymagania pożarowe w obiekcie. → Aprobaty techniczne, i certyfikaty ITB dla materiałów i elementów budowlanych służących ochronie przeciwpożarowej; klasyfikacje ogniowe dla materiałów stanowiących wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP dla urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej
						→	Protokoły z wykonanych zabezpieczeń należy na rysunkach nanieść miejsca wykonanych przepustów do rysunków załączyć rejestr/ wykaz przepustów z opisem i technologią z odnośnikami do Kart Materiałowych → Przepustów instalacyjnych w elementach oddzielen przeciwpożarowych
						→	Dokumentacja powykonawcza wraz z protokołami sprawdzenia → Instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (porotokoły z pomiarów wydatków hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych itp.) Stalych urządzeń gaśniczych (jeśli wymagane) urządzeń i instalacji oddymiających lub służących usuwania dymu
						→	Protokoły z pomiarów instalacji użytkowych w obiekcie → Protokół, opinia kominiarska stwierdzająca prawidłowość połączeń i drożność przewodów kominowych Protokoły z regulacji i pomiarów wydatków wentylacji oraz hałasu Pomiar ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych
					Branża Elektryczna	→	Karty materiałowe elementów spełniających określone funkcje i wymagania pożarowe w obiekcie. → Aprobaty techniczne, i certyfikaty ITB dla materiałów i elementów budowlanych służących ochronie przeciwpożarowej; klasyfikacje ogniowe dla materiałów stanowiących wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych Aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności CNBOP dla urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej
						→	Protokoły z wykonanych zabezpieczeń należy na rysunkach nanieść miejsca wykonanych przepustów do rysunków załączyć rejestr/ wykaz przepustów z opisem i technologią z odnośnikami do Kart Materiałowych → Przepustów instalacyjnych w elementach oddzielen przeciwpożarowych
						→	Dokumentacja powykonawcza wraz z protokołami sprawdzenia → Instalacji sygnalizacji pożaru SSP Dźwiękowego systemu ostrzegawczego
5	Dokumentacja Pożarowa	→					

					Protokoły z pomiarów instalacji użytkowych w obiekcie	→	<div>Sprawdzenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego</div> <div>Pomiarów instalacji elektrycznej (rezystancji izolacji przewodów i urządzeń)</div> <div>Pomiarów instalacji odgromowej budynku w zakresie ciągłości przewodów i oporności uziemień</div> <div>Pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego i ewakuacyjnego</div>
--	--	--	--	--	---	---	---