

ZAŁĄCZNIK NR 3 - TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH (SŁUŻĄCA DO ROZLICZANIA PŁATNOŚCI)
STREFA DLA DZIECI I WARSZTAT TECHNICZNY

ZESTAWIENIE PUNKTÓW WĘZŁOWYCH	Udział procentowy kosztu realizacji punktu węzłowego	Wartość robót netto	Podatek VAT	Wartość robót brutto	Rzeczywisty udział procentowy kosztu realizacji punktu węzłowego
Prace projektowe	≤ 3,68%				
Projekt koncepcyjny pełnobrańzowy Strefy dla Dzieci i Warsztatu technicznego	0,42%				
Projekt budowlany pełnobrańzowy wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę	1,72%				
Projekt wykonawczy pełnobrańzowy dla Warsztatu technicznego	0,42%				
Projekt wykonawczy pełnobrańzowy i wnętrz dla Strefy dla dzieci.Przestrzenie objęte zakresem dokumentacji	0,42%				
Projekt wykonawczy pełnobrańzowy ekspozycji i wnętrz dla Strefy Ruchu wraz ze scenariuszami wymaganymi zgodnie z przedmiotem umowy	0,50%				
Projekt organizacji placu budowy i zabezpieczenia obiektów w tym instalacji istniejących na czas prowadzenia prac budowlanych i montażowych	0,20%				
Budynek N2b (parter, I i II piętro)	≤ 15,55%				
Prace budowlane	9,85%				
Zabezpieczenia istniejących elementów budowlanych i instalacji istniejących	0,50%				
Rozbiórki i demontaże elementów w tym do ponownego wbudowania	0,30%				
Elementy konstrukcyjne oraz ścianki działowe	2,55%				
Elementy wykończeniowe w tym posadzki / tynki / sufity podwieszane	2,00%				
Pozostałe roboty wykończeniowe w tym płytki / farby / tapety	2,00%				
Elementy aranżacyjne	2,00%				
Balustrady / przegrody szklane / w tym ponowne montaż	0,50%				
Instalacje sanitarne	2,90%				
Demontaż istniejących instalacji HVAC i wod-kan	0,20%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (w tym regulacja i pomiary wydatków wentylacji / klimatyzacji bytowej przez uprawnioną firmę)	0,60%				
Przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji wod-kan	0,10%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji hydrantowej i ppoż. (w tym dokonanie pomiarów wydatku i prędkości wypływu na hydrantach)	0,30%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wody lodowej (w tym regulacja obiegów w/w w całym obiekcie jeśli wymagane*)	0,30%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (w tym regulacja obiegów c.o. c.t. w całym obiekcie jeśli wymagane*)	0,30%				
Przebudowa i rozbudowa systemu BMS serwisowego na potrzeby instalacji sanitarnych (w tym aktualizacja schematów instalacji)	0,20%				
Pozostałe prace instalacyjne pod stanowiska	0,40%				
Uruchomienia końcowe przed przekazaniem budynku Inwestorowi systemów, instalacji i urządzeń, oznakowanie instalacji i armatury, zawieszenie wykonanych schematów instalacji, wykonanie testów funkcjonalnych w obecności Inwestora, szkolenia personelu Inwestora z instalacji wod-kan, HVAC i inne wymagane do prawidłowej obsługi budynku	0,50%				
Instalacje elektryczne	2,80%				
<i>Instalacja elektryczna budynku</i>	1,00%				
a) Demontaż istniejącej infrastruktury elektrycznej budynku (oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny i inne)	0,10%				
b) Dostawa i montaż rozdzielnic zasilających	0,20%				
c) Ułożenie okablowania zasilającego (rozdzielnice i odbiorniki, stanowiska, ekspozycja)	0,30%				
d) Dostawa i montaż gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych (oświetlenia ogólnego, dekoracyjnego i ewakuacyjnego)	0,30%				
e) Uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)	0,10%				
<i>Instalacja elektryczna budynku dla gniazd typu DATA:</i>	0,60%				
a) Ułożenie okablowania, gniazd	0,20%				
b) Dostawa UPS wraz z zestawem baterii, rozdzielni	0,30%				
c) Rozruch i uruchomienie instalacji (w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)	0,10%				
<i>Instalacje Teletechniczne i Pożarowe</i>	0,70%				
a) Demontaże i zabezpieczenie istniejących elementów instalacji	0,10%				
b) Ułożenie okablowania i infrastruktury towarzyszącej (w tym wykonanie stosownych przejść ppoż przez przegrody)	0,20%				
c) Dostawa i montaż elementów w tym ponowne montaż	0,10%				
d) Aktualizacja wizualizacji BMS, uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)	0,30%				
<i>Instalacje IT (sieci LAN, WiFi, serwerownia, punkty dystrybucji itp.)</i>	0,50%				
a) Ułożenie okablowania i infrastruktury towarzyszącej w tym stanowisk i ekspozycji	0,20%				
b) Dostawa i montaż sprzętu	0,10%				
c) Uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sieci)	0,20%				
Piętro II Budynek N2a (warsztat techniczny)	≤ 10,10%				
Prace budowlane	6,10%				
Zabezpieczenia istniejących elementów budowlanych i instalacji istniejących	0,50%				
Rozbiórki i demontaże elementów w tym do ponownego wbudowania	1,00%				
Elementy konstrukcyjne oraz ścianki działowe	1,00%				
Elementy wykończeniowe w tym posadzki / tynki / sufity podwieszane	1,50%				
Pozostałe roboty wykończeniowe w tym płytki / farby / tapety	1,00%				
Elementy aranżacyjne	1,00%				
Balustrady / przegrody szklane / w tym ponowne montaż	0,10%				
Instalacje sanitarne	1,30%				
Demontaż istniejących instalacji HVAC i wod-kan	0,20%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (w tym regulacja i pomiary wydatków wentylacji / klimatyzacji bytowej przez uprawnioną firmę)	0,20%				
Przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji wod-kan	0,10%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji hydrantowej i ppoż. (w tym dokonanie pomiarów wydatku i prędkości wypływu na hydrantach)	0,10%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wody lodowej (w tym regulacja obiegów w/w w całym obiekcie jeśli wymagane*)	0,20%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (w tym regulacja obiegów c.o. c.t. w całym obiekcie jeśli wymagane*)	0,10%				
Przebudowa i rozbudowa systemu BMS serwisowego na potrzeby instalacji sanitarnych (w tym aktualizacja schematów instalacji)	0,10%				
Uruchomienia końcowe przed przekazaniem budynku Inwestorowi systemów, instalacji i urządzeń, oznakowanie instalacji i armatury, zawieszenie wykonanych schematów instalacji, wykonanie testów funkcjonalnych w obecności Inwestora, szkolenia personelu Inwestora z instalacji wod-kan, HVAC i inne wymagane do prawidłowej obsługi budynku	0,30%				
Instalacje elektryczne	2,70%				
<i>Instalacja elektryczna budynku</i>	1,00%				
a) Demontaż istniejącej infrastruktury elektrycznej budynku (oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny i inne)	0,10%				
b) Dostawa i montaż rozdzielnic zasilających	0,20%				
c) Ułożenie okablowania zasilającego (rozdzielnice i odbiorniki, stanowiska, ekspozycja)	0,30%				
d) Dostawa i montaż gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych (oświetlenia ogólnego, dekoracyjnego i ewakuacyjnego)	0,30%				
e) Uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)	0,10%				
<i>Instalacja elektryczna budynku dla gniazd typu DATA:</i>	0,60%				
a) Ułożenie okablowania, gniazd	0,20%				
b) Dostawa UPS wraz z zestawem baterii, rozdzielni	0,30%				
c) Rozruch i uruchomienie instalacji (w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)	0,10%				

Instalacja Teletechniczne i Pożarowe		0,60%				
a) Demontaż i zabezpieczenie istniejących elementów instalacji		0,10%				
b) Ułożenie okablowania i infrastruktury towarzyszącej (w tym wykonanie stosownych przejść ppoż przez przegrody)		0,20%				
c) Dostawa i montaż elementów w tym ponowne montaż		0,20%				
d) Aktualizacja wizualizacji BMS, uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)		0,20%				
Instalacje IT (sieci LAN, WiFi, serwerownia, punkty dystrybucji itp.)		0,50%				
a) Ułożenie okablowania i infrastruktury towarzyszącej w tym stanowisk i ekspozycji		0,20%				
b) Dostawa i montaż sprzętu		0,10%				
c) Uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów sieci)		0,20%				
Budynek Chłodni + 2N-2.31 + 2N-2.32	≤	5,00%				
Prace budowlane		2,50%				
Zabezpieczenia istniejących elementów budowlanych i instalacji istniejących		0,20%				
Rozbiórki i demontaże elementów w tym do ponownego wbudowania		0,30%				
Pozostałe roboty wykończeniowe w tym płytki / farby / tapety		0,80%				
Elementy aranżacyjne		1,00%				
Balustrady / przegrody szklane / w tym ponowne montaż		0,20%				
Instalacje sanitarne		0,80%				
Demontaż istniejących instalacji HVAC i wod-kan		0,10%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (w tym regulacja i pomiary wydatków wentylacji / klimatyzacji bytowej przez uprawnioną firmę)		0,10%				
Przebudowa i rozbudowa istniejących instalacji wod-kan		0,05%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji hydrantowej i ppoż. (w tym dokonanie pomiarów wydatku i predkości wypływu na hydrantach)		0,05%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji wody lodowej (w tym regulacja obiegów w/w całym obiekcie jeśli wymagane*)		0,10%				
Przebudowa i rozbudowa istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (w tym regulacja obiegów c.o. c.t. w całym obiekcie jeśli wymagane*)		0,10%				
Przebudowa i rozbudowa systemu BMS serwisowego na potrzeby instalacji sanitarnych (w tym aktualizacja schematów instalacji)		0,10%				
Pozostałe prace instalacyjne pod stanowiska		0,10%				
Uruchomienia końcowe przed przekazaniem budynku Inwestorowi systemów, instalacji i urządzeń, oznakowanie instalacji i armatury, zawieszenie wykonanych schematów instalacji, wykonanie testów funkcjonalnych w obecności Inwestora, szkolenia personelu Inwestora z instalacji wod-kan, HVAC i inne wymagane do prawidłowej obsługi budynku		0,10%				
Instalacje elektryczne		1,70%				
Instalacja elektryczna budynku		0,50%				
a) Demontaż istniejącej infrastruktury elektrycznej budynku (oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny i inne)		0,10%				
b) Dostawa i montaż rozdzielnic zasilających		0,10%				
c) Ułożenie okablowania zasilającego (rozdzielnice i odbiorniki, stanowiska ekspozycyjne)		0,10%				
d) Dostawa i montaż gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych (oświetlenia ogólnego, dekoracyjnego i ewakuacyjnego)		0,10%				
e) Uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)		0,10%				
Instalacja elektryczna budynku dla gniazd typu DATA:		0,40%				
a) Ułożenie okablowania, gniazd		0,10%				
b) Dostawa UPS wraz z zestawem baterii, rozdzielni		0,20%				
c) Rozruch i uruchomienie instalacji (w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)		0,10%				
Instalacje Teletechniczne i Pożarowe		0,40%				
a) Demontaż i zabezpieczenie istniejących elementów instalacji		0,10%				
b) Ułożenie okablowania i infrastruktury towarzyszącej (w tym wykonanie stosownych przejść ppoż przez przegrody)		0,10%				
c) Dostawa i montaż elementów w tym ponowne montaż		0,10%				
d) Aktualizacja wizualizacji BMS, uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów i sprawdzeń)		0,20%				
Instalacje IT (sieci LAN, WiFi, serwerownia, punkty dystrybucji itp.)		0,40%				
a) Ułożenie okablowania i infrastruktury towarzyszącej w tym stanowisk i ekspozycji		0,20%				
b) Dostawa i montaż sprzętu		0,10%				
c) Uruchomienia i testy funkcjonalne systemu (bezwaryjne działanie całego systemu; w tym protokoły z pomiarów sieci)		0,10%				
STANOWISKA/EKSPOZYCJA/WYPOSAŻENIE/MEBLE **	≤	58,98%				
Strefa ruchu: Ekspozycja - Wystawa Stała, Wystawa czasowa, escape room i przestrzenie pozostałe		58,98%				
I grupa ekspozycyjna (płatność 60%/40% zgodnie z procedurą odbiorową)		9,83%				
II grupa ekspozycyjna (płatność 60%/40% zgodnie z procedurą odbiorową)		9,83%				
III grupa ekspozycyjna (płatność 60%/40% zgodnie z procedurą odbiorową)		9,83%				
IV grupa ekspozycyjna (płatność 60%/40% zgodnie z procedurą odbiorową)		9,83%				
V grupa ekspozycyjna (płatność 60%/40% zgodnie z procedurą odbiorową)		9,83%				
VI grupa ekspozycyjna (płatność 60%/40% zgodnie z procedurą odbiorową)		9,83%				
Odbiór końcowy potwierdzający integralność inwestycji	≥	6,69%				
Pełnienie nadzoru autorskiego		0,45%				
Dokumentacja powykonawcza budowlana zgodnie ze strukturą i wymaganiami załącznika nr 1		1,00%				
Dokumentacja powykonawcza ekspozycji/stanowisk/mebli zgodnie ze strukturą i wymaganiami załącznika nr 2		1,00%				
Protokoły z przełądów zerowych urządzeń i elementów budowlanych tego wymagających		1,00%				
Przeprowadzenie wszystkich szkoleń personelu Inwestora		0,50%				
Instrukcja użytkowania stanowisk i przestrzeni		0,50%				
Potwierdzenie integralności inwestycji		2,24%				
		100,00%				

* - W przypadku, gdy przebudowa danej instalacji wpływa na pracę instalacji w innych częściach budynku Zadaniem Wykonawcy będzie wykonanie regulacji całej instalacji w budynku/budynkach.

** - Wynagrodzenie za stanowiska/ekspozycje/wyposażenie/meble nie wyszczególnione w zestawieniu pozycji głównych, należy traktować jako ujęte w innych pozycjach wymienionych w tabeli.

(1) Obowiązuje bezwzględny wymóg nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu wynagrodzenia należnego za wykonanie punktu węzłowego, oznaczonego w kolorze niebieskim, do granicy podanej w tabeli, za wyjątkiem odbioru końcowego potwierdzającego integralność inwestycji.Odbiór końcowy potwierdzający integralność inwestycji nie może wynieść więcej niż 10 % wartości zamówienia.

(2) Rzeczywisty udział procentowy kosztu realizacji punktu węzłowego wylicza się w odniesieniu do całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie inwestycji. Suma wartości wszystkich pozycji wymienionych w tabeli elementów scalonych musi odpowiadać ściśle kwocie wynagrodzenia ryczałtowego podanego w formularzu oferty.

(3) Wynagrodzenie za roboty nie wyszczególnione w zestawieniu punktów węzłowych należy traktować jako ujęte w innych pozycjach wymienionych w tabeli.

(4) Zamawiający dopuszcza możliwość tolerancji (zmiany) +/- 10% wartości, w przesunięciach dla danej pozycji szczegółowej będącej na białym tle (w odniesieniu do jej wartości procentowej). Łącznie wartość nie może przekroczyć 100%.

(5) W przypadku niezgodności wynikającej z zaokrągleń matematycznych, należy dokonać korekty kwot w ramach punktu węzłowego "Odbiór końcowy potwierdzający integralność inwestycji", w taki sposób, aby wartość wynikająca z całej tabeli elementów scalonych była zgodna z ofertą Wykonawcy.

(6) Wypełniając tabelę elementów scalonych po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować procenty podane w punktach węzłowych, oznaczonych kolorem niebieskim, tak, aby zgodne były z wartościami podanymi w formularzu ofertowym.

