

18.06.2018

EC1/ ⁹⁷⁰ /2018

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania nr 251/WB/BSU/2018 na przeniesienie, modyfikację wraz z modernizacją stanowiska monitoringu w EC1.

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły pytania, które przytacza poniżej oraz udziela na nie odpowiedzi:

Pytanie nr 1: Czy w ramach Zamówienia należy również wykonać Projekt Wykonawczy dla planowanych prac?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przedłożenia koncepcji realizacji przedmiotu umowy na etapie składania ofert jako załącznika do Formularza oferty. Zamawiający zastrzega, że owa koncepcja Wykonawcy, którego oferta uzyska największą liczbę punktów podczas oceny ofert, będzie podlegała ustaleniom przez Strony, co wiąże się z możliwością zmiany koncepcji by dostosować proponowane rozwiązanie do wymagań i potrzeb Zamawiającego.

Pytanie nr 2: Czy jest wymagane i kto odpowiada za uzyskanie akceptacji Rzeczoznawcy pożarowego dla wykonanych modyfikacji systemów SSP i DSO?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 2 lit. g Opisu przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do Zaproszenia ofertowego, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić rozwiązania techniczne w zakresie systemów SSP z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

Pytanie nr 3: Kto i w jakim trybie odpowiada za uzyskanie zgód obecnych Gwarantów na modyfikację systemów w ich gestii?

Odpowiedź: Uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji wynikających z przepisów polskiego prawa niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia ciąży po stronie Wykonawcy.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 600 61 00
f:42 600 61 02

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający zapewnia ciągłość jednorodnego połączenia światłowodowego (multimodowego bądź jednomodowego) i miedzianego pomiędzy lokalizacjami pomieszczeń monitoringu EC-1 Wschód, Ambulatorium oraz przewidzianymi pomieszczeniami w budynku EC-1 Zachód?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 2 lit. b Opisu przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do Zaprośzenia ofertowego, połączenie budynku Ambulatorium z obiektem Wschód i dalej z obiektem Zachód winno być zrealizowane za pomocą instalacji podziemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i technicznymi. Ponadto Zamawiający informuje, że między wymienionymi budynkami w pytaniu nr 4 nie ma istniejącego połączenia światłowodowego i miedzianego. Stworzenie takich połączeń jest elementem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 5: Czy Zamawiający prześle plan kanalizacji teletechnicznej (podziemnej) pomiędzy budynkiem Ambulatorium a budynkiem EC-1 Zachód, o której jest mowa w punkcie 2 podpunkt b) Opisu przedmiotu zamówienia? Czy też kanalizację taką należy wykonać - jeżeli tak, to jakiego jej przebiegu spodziewa się Zamawiający? Jeżeli taka kanalizacja istnieje, to czy jest drożna i czy jest w niej miejsce na dodatkowe okablowanie związane z przedmiotem zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wymienionych planów, ponieważ one nie istnieją. Wykonanie kanalizacji teletechnicznej jest elementem przedmiotu zamówienia. Odpowiadając na pytanie 2 w ww., Zamawiający wymaga od Wykonawcy by tenże wykonał kanalizację teletechniczną pomiędzy budynkami Ambulatorium a EC-1 Wschód możliwie najkrótszą drogą podziemną, przy wykorzystaniu odpowiednich rur PCV lub innych stosowanych w tego typu rozwiązaniach. ϕ rur PCV będzie uzgodnione z Wykonawcą, który zaproponuje najkorzystniejszą ofertę już na etapie realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie nr 6: Prosimy Zamawiającego o przedstawienie dokładnego zakresu prac związanych z przeniesieniem monitoringu instalacji istniejących w budynku Ambulatorium analogicznie do opisu spodziewanych prac dla pomieszczenia monitoringu budynku EC-1 Wschód.

Odpowiedź: Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi na pytanie, jednocześnie informując, że doszło do zmiany Opisu przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem nr 1 do Zaprośzenia ofertowego. Zmiana Opisu przedmiotu zamówienia polega na dodaniu informacji na temat budynku Ambulatorium i tenże będzie stanowił załącznik do umowy.

„2.1. Budynek Ambulatorium

- 2.1.1 Włączenie budynku Dyrekcji EC1, nazywanego potocznie budynkiem Ambulatorium, do systemu monitoringu wizualnego i systemu ostrzegania ppoż. Ideą Zamawiającego jest połączenie obiektu Dyrekcji ze stanowiskiem monitoringu w obiekcie Zachód celem podejmowania przez pracownika obsługującego interwencji w przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu w pomieszczeniach Ambulatorium.
- 2.1.2 Połączenie budynku Ambulatorium z obiektem Wschód i dalej z obiektem Zachód winno być zrealizowane za pomocą instalacji podziemnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.
- 2.1.3 Budynek Ambulatorium posiada następujące niezależne systemy bezpieczeństwa, nie zintegrowane z żadnym stanowiskiem:

LP	RODZAJ INSTALACJI
1	CSP - centrala systemu pożarowego
2	DOM - Instalacja domofonowa,
3	SSWiN - System Sygnalizacji Włamania i Napadu
4	CCTV (Instalacja telewizji przemysłowej)

- 2.1.4 W budynku Dyrekcji została zainstalowana centrala pożarowa firmy POLON ALFA 4100. Do centrali podłączone są 2 pętle dozorowe oraz linia sygnalizacji akustycznej. Centrala połączona jest z wentylacją bytową firmy SWEGON. System SSP nie jest wyposażony w urządzenie do automatycznego powiadamiania do straży pożarnej w przypadku alarmu 2 stopnia.
- 2.1.5 SSWiN w budynku Dyrekcji działa w oparciu o instalację firmy SATEL – INTEGRA 64, manipulatory, kontaktrony zamontowane w drzwiach zewnętrznych, sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne oraz czujki ruchu typu PIR.
- 2.1.6 DOM w budynku Ambulatorium stanowi instalacja domofonowa w oparciu o rozwiązanie firmy LASKOMEX.
- 2.1.7 System telewizji przemysłowej w budynku Dyrekcji oparty o rejestrator DVR VIGLANT PLUS H.264 wyposażony w dysk twardy i kamery analogowe.

Założeniem Zamawiającego jest, aby przenoszone stanowiska z EC1 Wschód do EC1 Zachód zapewniły dotychczasową funkcjonalność wszystkich systemów bezpieczeństwa, w tym

możliwość nieprzerwanej rejestracji i archiwizacji obrazu z kamer. Zamawiający dopuszcza w tej kwestii modyfikację aktualnie wykorzystywanych rejestratorów”.

Pytanie nr 7: Czy instalacje w budynku Ambulatorium mają zostać zintegrowane w systemie InproBMS? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga zintegrowania instalacji budynku Ambulatorium z systemem BMS na Wschodzie.

Pytanie nr 8: W pkt. 5.2 Opisu przedmiotu zamówienia wskazana jest konieczność zapewnienia komunikacji systemu DSO z nowym panelem wyniesionym CSP. Prosimy o wyjaśnienie czym jest panel CSP opisany w w/w punkcie Opisu przedmiotu zamówienia? W jaki sposób i w jakim zakresie ma się odbywać wspomniana komunikacja?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że DSO jako system pozostaje w dotychczasowym pomieszczeniu monitoringu na Wschodzie. Jednym z elementów realizacji przedmiotu zamówienia jest natomiast umożliwienie zdalnego sterowania systemem z pomieszczenia monitoringu Zachód. To do Wykonawcy należy podjęcie decyzji w jakiej formie zapewni Zamawiającemu możliwość sterowania ww. systemem i przy użyciu jakich narzędzi.

Pytanie nr 9: W pkt. 5.7 Opisu przedmiotu zamówienia w podpunkcie 1 znajduje się informacja o „sprowadzeniu sygnału z obiektu EC-1 Wchód do pomieszczenia monitoringu EC-1 Zachód oraz do pomieszczenia wskazanego przez Zamawiającego”. Czy Zamawiający wskaże preferowaną technologię, w jakiej należy przenieść istniejące sygnały z kamer analogowych? Czy Zamawiający dopuszcza degradację obecnej jakości obrazu wynikającą z zastosowania konwersji analogowej w celu przeniesienia systemu? Jeżeli tak, to w jakim stopniu?

Odpowiedź: „Zapewnienie dotychczasowej funkcjonalności systemu telewizji przemysłowej” oznacza u Zamawiającego, że owy sygnał CCTV i IPTV nie może funkcjonować w standardzie niższym niż obecnie posiadany. Oznacza to, że Zamawiający nie zgadza się na degradację jakości obrazu. Ocena jakości będzie oceniana na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie jest w stanie wskazać preferowanej technologii, gdyż wybór tejże należy do Wykonawcy, z zastrzeżeniem zachowania dotychczasowych standardów.

Pytanie nr 10: Jak wyżej, w podpunkcie 2 „Zamawiający dopuszcza w tej kwestii modyfikację aktualnie wykorzystywanych rejestratorów”. Na czym ta modyfikacja ma polegać?



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 600 61 00
f:42 600 61 02

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Kto odpowiada za uzyskanie zgody na ewentualne modyfikacje u obecnego gwaranta systemu?

Odpowiedź: Wykonawca ma wykonać przedmiot umowy w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie. Jeżeli zastosowane przez Wykonawcę urządzenia i środki będą skutkowały ingerencją w funkcjonujące u Zamawiającego rejestratory to nie może to powodować negatywnych konsekwencji, pogarszających system wykorzystywany przez Zamawiającego.

Pytanie nr 11: Jak wyżej, w podpunkcie 3 wymagane jest stworzenie stanowiska opartego o jeden komputer, 8 monitorów 27-calowych i dwa 55-calowe. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość większej ilości stacji roboczych obsługujących wymaganą liczbę monitorów?

Odpowiedź: Zamawiający wyrazi zgodę na zwiększenie liczby stacji roboczych jeżeli zaproponowane rozwiązanie przez Wykonawcę okaże się, że jest korzystniejsze dla Zamawiającego, przy czym to rozwiązanie będzie zapewniało prawidłową obsługę systemów.

Pytanie nr 12: Jak wyżej, czy wymienione monitory będą pracować w ciągłym reżimie? Czy Zamawiający wymaga dostarczenia monitorów przeznaczonych do pracy 24 h/7 dni w tygodniu?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że monitoring pracuje na obiekcie Wschód w systemie 7/24 h przez 365 dni w roku W związku z powyższym dostarczone monitory powinny spełniać postawione wymagania.

Pytanie nr 13: Prosimy o doprecyzowanie ilości nowych stacji komputerowych dla całego zadania. Prosimy o podanie minimalnych parametrów jakie mają spełniać nowe stacje komputerowe.

Odpowiedź: Zgodnie z punktem 2 lit. c, d Opisu przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1 do Zaproszenia ofertowego, Zamawiający wymaga stworzenie w pomieszczeniu monitoringu w obiekcie EC-1 Zachód odrębnego stanowiska podglądowego, a także stworzenie odrębnego stanowiska systemu kontroli dostępu (SKD) i podglądu systemu telewizji przemysłowej (CCTV i IPTV) w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. Ilość stacji roboczych w tych 2 stanowiskach jest uzależniona od koncepcji zaproponowanej przez Wykonawcę.

Pytanie nr 14: W punkcie 5.5 opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający pisze o dostawie, montażu i podłączeniu czytnika KD w pomieszczeniu monitoringu w obiekcie EC1

Zachód oraz pomieszczeniu/pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego. Prosimy o doprecyzowanie ilości i lokalizacji pomieszczeń w których należy zainstalować czytnik KD?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że możliwość podłączenia czytników KD ma znajdować się w stacjach roboczych w 2 lokalizacjach – w pomieszczeniach monitoringu Zachód i wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający preferuje czytniki KD podłączone za pomocą złącza USB lub innego odpowiedniego.

Pytanie nr 15: Prosimy o wskazanie na planach pomieszczenia w którym ma znajdować się dodatkowy manipulator systemowy opisany w punkcie 5.6. Opisu przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dodatkowy manipulator systemowy ma znajdować się w pomieszczeniu monitoringu na Zachodzie ze względu na fakt, że musi być ona całodobowo nadzorowana przez pracownika monitoringu. Szczegółowa lokalizacja tegoż będzie mogła być przekazana dla zainteresowanych podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 16: Zgodnie z paragrafem VI Zaproszenia do złożenia oferty, oceniane są oprócz ceny brutto czasy gwarancji na dostarczony sprzęt i oprogramowanie oraz wykonane prace. Czy Zamawiający ograniczy maksymalny czas gwarancji, czy też dopuszcza się złożenie ofert o dowolnym okresie trwania w/w gwarancji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że górna granica czasu gwarancji jakości i rękojmi za wady brana pod uwagę do oceny złożonej oferty to 5 lat, jednakże nie krócej niż wynika to z przepisów Kodeksu cywilny i nie krótszy niż przewiduje to producent. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres, jednakże w takim przypadku Zamawiający będzie brał pod uwagę 5-letni okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

Pytanie nr 17: Zgodnie z paragrafem 5 punkt 1 podpunkty 1 do 4 Istotnych postanowień umowy wszelkie kary obciążają jedynie Wykonawcę. Czy Zamawiający dopuszcza dodanie punktu mówiącego o karach dla niego w wypadku opóźnienia w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia oraz dodanie punktu o przekroczeniu w przekazaniu placu budowy o ponad 14 dni uprawniającego do rozwiązania umowy z winy Zamawiającego i kary z tym związanej w wysokości 15% wartości umowy brutto (analogicznie do wartości wyznaczonych dla Wykonawcy)?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



Pytanie nr 18: Czy Zamawiający zgadza się na zmianę w brzmieniu kary określonej w paragrafie 6 punkt 3 Istotnych postanowień umowy z 35% na 10% łącznego całkowitego wynagrodzenia brutto? Wysokość łącznej kwoty kar 35% całkowitej wartości umowy znacząco wykracza poza przyjęte w podobnych umowach wartości.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający informuje, że termin składania ofert uległ zmianie i upływa w dniu **25 czerwca 2018 r.** o godz. **16:00**.

Zamawiający informuje, że wyznacza dodatkowy termin wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu **21.06.2018 r.** o godzinie **10:00**. Zainteresowanych wzięciem udziału w tejże proszę o uprzednie poinformowanie w dniu 20.06.2018 r. na adres mailowy jerzy.kusmierz@ec1lodz.pl.

Załącznik:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.


Błażej Moder
Dyrektor



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Marcin Jędrzejewski
Kierownik Działu
Administracji

