



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu2018 r. w Łodzi pomiędzy:

„EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi z siedzibą przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, 90-022 Łódź, NIP 725-197-27-44, REGON 100 522 238, wpisane pod nr RIK/2/2008 do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi, zwane dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowane przez Dyrektora Błażeja Modera,

a

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Działając na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na umyciu fasady aluminiowo-szklanej, ślusarki okiennej i drzwiowej, świetlików i naświetli dachowych oraz daszków szklanych nad drzwiami wejściowymi w budynkach kompleksu EC1 w Łodzi przy ulicy Targowej 1/3.
2. Powierzchnie do umycia w ramach umowy w części kompleksu EC1 Zachód:
 - 1) okna otwierane ze szprosami i zwykłe wraz z parapetami o łącznym rozmiarze 1614,9 m²- mycie dwustronne;
 - 2) okna fix ze szprosami i zwykłe wraz z parapetami o łącznym rozmiarze 3661,0 m²- mycie dwustronne;
 - 3) fasady powierzchnia zewnętrzna z elementami otwieranymi wraz z parapetami o łącznym rozmiarze 3632,1 m²- mycie dwustronne;
 - 4) fasady powierzchnia zewnętrzna z elementami nieprzeziernymi o łącznym rozmiarze 1301,1 m²- mycie jednostronne;
 - 5) ściany aluminiowo szklane wewnętrzne o łącznym rozmiarze 2254,4 m²- mycie dwustronne;
 - 6) drzwi zewnętrzne w ścianie aluminiowo szklanej o łącznym rozmiarze 245,8 m²- mycie dwustronne;
 - 7) okna w drzwiach o łącznym rozmiarze 12,0 m²- mycie dwustronne;
 - 8) pozostałe powierzchnie o łącznym rozmiarze 31,0 m²- mycie dwustronne.
3. Powierzchnie do umycia w ramach umowy w części kompleksu EC1 Wschód oraz Dyrekcji:
 - 9) fasady, okna stałe i otwierane, drzwi, elementy nieprzeziernie ze szkła lub blachy lakierowanej o łącznym rozmiarze 2470,0 m² - mycie dwustronne;
 - 10) fasady, okna stałe i otwierane, drzwi, elementy nieprzeziernie ze szkła lub blachy lakierowanej o łącznym rozmiarze 647,0 m² - mycie jednostronne;
 - 11) świetliki, klapy dymowe i naświetla o łącznym rozmiarze 81,7 m²- mycie



jednostronne;

12) daszki szklane nad wejściami o łącznym rozmiarze 87,8 m² - 12 sztuk - mycie dwustronne;

13) okna i wrota w ścianie południowej Hali Maszyn o łącznym rozmiarze 160,0 m² - mycie dwustronne.

4. Zakres czynności, warunki wykonania i technologie mycia elementów wymienionych w § 1 ust. 2-3 umowy określone są w instrukcjach obsługi, konserwacji i mycia, stanowiących Załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy. Specyfikacja prac została sporządzona na podstawie instrukcji mycia, konserwacji oraz warunków udzielonej gwarancji dla elewacji aluminiowo-szklanych firmy Hansen.
5. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację zamówienia, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji, określonego w treści Ogłoszenia o zamówieniu za wynagrodzeniem wskazanym w Ofercie Wykonawcy, zakresu obejmującego usługę dodatkowego umycia daszków szklanych.
6. Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z prawa opcji w całym okresie trwania niniejszej umowy, w wymiarze określonym w zleceniu, co będzie następowało każdorazowo poprzez złożenie stosownego oświadczenia woli przez Zamawiającego, przy czym oświadczenie takie Zamawiający będzie mógł złożyć każdorazowo najpóźniej na 10 dni przed przewidywanym terminem rozpoczęcia prac.
7. W każdym wypadku realizacji prawa opcji Zamawiający określi zakres w jakim realizuje prawo opcji, zaś Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zakres określony przedmiotem opcji opisanym w zakresie oświadczenia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie, że prawo opcji będzie obejmować usługę umycia daszków szklanych we wszystkich wyszczególnionych lokalizacjach, ale także części zakresu prac.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej umowie do wysokości środków, jakimi dysponuje Zamawiający na wynagrodzenia w ramach prawa opcji, zgodnie z ceną wskazaną w Ofercie Wykonawcy dla prawa opcji, zgodnie z zaoferowaną stawką jednostkową.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia realizacji w tym zakresie.
10. Do zakresu objętego prawem opcji mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące wykonania przedmiotu umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy, zaś zobowiązanie Wykonawcy do realizacji zakresu objętego prawem opcji z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 5 i 6, staje się integralną częścią obowiązków Wykonawcy składających się na wykonanie całego przedmiotu umowy.



§2 Obowiązki Wykonawcy i sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby oraz również za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia, będącego wynikiem niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole strat” podpisanym przez obie Strony. Protokół strat będzie stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.
4. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca, przy realizacji przedmiotu umowy, jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów, mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym kart produktów środków czystości i preparatów wykorzystywanych przy czynnościach mycia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
8. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby realizujące usługę w odpowiedni sprzęt oraz ubiór niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których realizacja będzie związana z wykonywaniem prac na wysokościach.
9. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi usługę sprawuje kierownik prac, który współdziała w zakresie realizacji umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego, w tym osoby wskazane w § 7 ust. 1 umowy, mogą, w zakresie usługi, wydawać polecenia w udokumentowany sposób kierownikowi prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie narzędzia i sprzęt, w ilości odpowiedniej dla należytego wykonania usługi, w stanie pełnej sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
11. Lista środków czystości i preparatów, które używane będą do realizacji przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 7 do umowy.



12. Każdorazowa zmiana środków czystości musi być pisemnie zgłoszona do Zamawiającego oraz przez niego zaakceptowana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia proponowanej zmiany.
13. Przedmiot umowy może być realizowany wyłącznie środkami czystości i preparatami, o których mowa w ust. 11.

§ 3 Terminy realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.10.2018 r.
2. Termin na rozpoczęcia prac ustala się na 14 dni po dacie zgłoszenia (mailowo) przez Zamawiającego potrzeby wykonania usługi.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy oznacza datę ostatecznego bezusterkowego protokolarnego ich przyjęcia przez Zamawiającego i ustalony jest na 45 dni po dacie rozpoczęcia prac, nie później niż do 27.09.2018 r.
4. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego najpóźniej 2 dni robocze przed terminem rozpoczęcia prac. Harmonogram ten będzie uwzględniał terminy dostępności części budynków ze względu na prowadzoną działalność w budynkach EC1 lub inne okoliczności.
5. Wykonawca będzie wykonywał zlecone czynności wewnątrz budynków wyłącznie w poniedziałki w godzinach pracy Zamawiającego, podczas dni technicznych. Zlecone czynności na zewnątrz budynków Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze oraz w godzinach pracy Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie zleconych czynności w innych dniach i godzinach pracy.

§4 Dostęp personelu Wykonawcy do budynków

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, dostęp do części budynków, w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie kompleksu EC1 oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg. własnego uznania.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego, w szczególności Regulaminu Kompleksu EC1, wprowadzonego Zarządzeniem 73/2017 Dyrektora „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Dokumenty formalne (<http://www.bip.ec1lodz.pl/Dokumenty-formalne,12>).
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej 1 (jeden) dzień kalendarzowy przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, listę osób, które powinny mieć wstęp na teren budynków, w związku z wykonywaniem umowy oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę.



§ 5 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów poszczególnych elementów prac i odbioru końcowego realizacji zakresu podstawowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru.
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie potwierdzane stosownymi protokołami, w postaci:
 - a) protokołów częściowych – potwierdzających wykonanie części zakresu prac objętych przedmiotem umowy;
 - b) protokołu końcowego – potwierdzającego wykonanie całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłaszający gotowość do odbioru częściowego dołączy do zgłoszenia załącznik graficzny z oznaczonym zakresem wykonanych prac.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prac zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że prace te są wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w § 1 ust. 4 i wymaganiami zawartymi w § 4 umowy.
5. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prac, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli wskazane poprawki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia prac określonego w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce, co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 8.
6. Odbiór nastąpi z chwilą podpisania protokołów przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Wzór protokołów stanowi załącznik nr 5AB do umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach, w szczególności w formie fotografii.
8. Powyższe zapisy odnoszące się do procedury odbioru dotyczą także czynności związanych z realizacją umowy z prawa opcji.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie podstawowym określonym w § 1 ust. 2-3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:..... zł netto (słownie: złotych), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: złotych), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych), przy zachowaniu stawek wskazanych w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Rozliczenie wynagrodzenia odbędzie się za faktycznie wykonaną usługę mycia i będzie zależne od liczby m² powierzchni, która została umyta.
2. W przypadku rozszerzenia umowy o prawo opcji, o którym mowa w § 1 ust. 5 Wykonawca



otrzyma łączne maksymalne wynagrodzenie za realizację prawa opcji w kwocie zł netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie:), co stanowi kwotę zł brutto (słownie:), przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie rzeczywiście wykonanych prac przez Wykonawcę i wskazanej w Ofercie stawki jednostkowej dla prawa opcji.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty urządzeń pomocniczych, drabin, rusztowań, zwyżek oraz koszt wszystkich materiałów i kosztów organizacyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w tym środków chemicznych służących do mycia oraz materiałów koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów budynków.
5. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikające z realizacji umowy. Strony ustalają, że zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowią podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego cząstkowe protokoły odbioru prac i podpisany protokół końcowy.
7. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru do biura Zamawiającego w Łodzi ul. Targowa 1/3.
8. Faktury, o których mowa powyżej, winny być wystawione zgodnie z obowiązującymi, na dzień wystawienia tychże faktur, przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami zostaną zwrócone i spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy.
9. Faktury zostaną uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 7 Kontakty i adresy

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór i realizację umowy po jej podpisaniu są:
 - a) ze strony Zamawiającego -
nr telefonu....., adres e-mail.....
 - b) ze strony Wykonawcy -
nr telefonu....., adres e-mail.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 powyżej, zobowiązane są do bieżącej współpracy przy realizacji umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów w przedmiocie bezpieczeństwa



i higieny pracy oraz realizacji zapisów umowy z tego zakresu jest pracownik służby BHP – Główny Specjalista ds. BHP.

4. Powołanie koordynatora BHP nie zwalnia podmiotów gospodarczych od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie osób.
5. O ile umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem umowy będzie kierowana na adresy:
 - a) dla Zamawiającego: „EC1 Łódź Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź
 - b) dla Wykonawcy:
6. O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem umowy będzie wysyłana, według wyboru Strony: osobiście, za potwierdzeniem odbioru; listem poleconym za potwierdzeniem odbioru; przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru.
7. W sprawach bieżących, nie wymagających składania oświadczeń woli - w drodze elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1.
8. Każda ze Stron ma prawo zmienić dane, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy; zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) niedotrzymania któregośkolwiek z terminów określonych w umowie w tym terminów wskazanych przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę z tytułu niedotrzymania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z § 5 ust. 5, do czasu usunięcia nieprawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w zakresie określonym w protokole, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości;
 - 3) za odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie naliczona Wykonawcy kara umowna w wysokości 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) za nieprzestrzeganie regulaminu obowiązującego na terenie EC1, zasad BHP lub przepisów PPOŻ, w wysokości 500 zł za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 5) za niedostarczenie dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 4 lub dowodów



uiszczenia składki za cały okres obowiązywania umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

- 6) za palenie przez pracowników Wykonawcy wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych w budynkach EC1 w wysokości 200,00 zł;
 - 7) za uruchomienie, wskutek palenia wyrobów tytoniowych, systemu pożarowego w wysokości 1000,00 zł za pierwszy przypadek i 10000 zł za każdy kolejny;
 - 8) za nienależyte wykonywanie przez pracowników Wykonawcy obowiązków wynikających z niniejszej umowy w tym wykonywanie pracy pod wpływem lub po użyciu alkoholu w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 9) za braku sprawnego wyposażenia lub jego niezgodności w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne, jak również odszkodowania z tytułów nie objętych zastrzeżeniami kar umownych.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby wykonujące usługi, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania tych usług, chyba że udokumentuje fakt, iż niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
 5. Jeżeli nieprawidłowe wykonywanie usług spowodowało powstanie szkody z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w kwocie odpowiadającej wielkości szkody.
 6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnej kary z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy kary będą naliczone po uiszczeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin zapłaty należnej kary umownej ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary.

§9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowy i został bezskutecznie wezwany do wykonania lub należytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, w tym odstąpienie nastąpi w przypadku:
 - 1) zgłoszenia powyżej 3 reklamacji co do jakości wykonanych prac, spisanych protokolarnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (bez względu na to czy zgłoszone nieprawidłowości zostały usunięte), lub w przypadku braku reakcji na zgłoszenie reklamacyjne, lub braku reakcji na wezwanie Zamawiającego do zmiany środków czystości i preparatów, które w negatywny sposób wpływają na czyszczone powierzchnie.
 - 2) opóźnienia w realizacji prac przez Wykonawcę ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych w umowie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu, w przypadkach wskazanych w ust. 1, powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach



wskazanych w ust. 1 lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.

3. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. Po odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
5. Rozwiązanie umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych, w tym zwłaszcza kary określonej w § 8 ust. 2 pkt. 3).
6. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).
2. Kopia polisy, o której mowa w ust. 1 oraz wraz z dowodem uiszczenia składki na cały okres wykonywania umowy stanowi załącznik nr 6 do umowy.
3. W przypadku, wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca obowiązany jest przestać / przekazać polisę do biura EC1 najpóźniej w dniu wygaśnięcia starej polisy, pod rygorem naliczenia kar za każdy dzień opóźnienia. Podstawą naliczenia kary będzie data wpływu polisy do biura EC1.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych wskazanych w § 8 ust. 2 pkt 5.
5. Zamawiający ma prawo potrącać przysługujące mu kary z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
 - 1) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmiany stawki VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota VAT i kwota brutto;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do zakresu niewykonywania przedmiotu umowy.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do zmiany używanych środków czystości i preparatów, których lista znajduje się w załączniku nr 7 do umowy, w przypadku gdy ich stosowanie uszkadza, niszczy lub w jakikolwiek inny sposób wpływa negatywnie na czyszczoną powierzchnię.

§ 12 Oświadczenia i postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił uwarunkowania pogodowe charakterystyczne dla czasu i miejsca realizacji przedmiotu umowy i wszelkie konsekwencje wynikające z tego tytułu.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie zachowywał porządek w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz uprzątnie po zakończeniu prac zanieczyszczenia powstałe w czasie prac.
3. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane kwalifikacje, badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Ogólnymi wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa higieny pracy” oraz „Ulotką BHP” stanowiącymi załącznik nr 4A i 4B do umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz stosowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że zapewni Wykonawcy na czas trwania prac dostępu do energii elektrycznej i wody oraz pomieszczenia w celu przebrania się pracowników Wykonawcy; przechowywania środków czystości, środków sanitarno-higienicznych lub preparatów, a także urządzeń niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wyznaczonego pomieszczenia w trakcie obowiązywania umowy.
6. Za dni robocze Strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, w godz. 8:00 – 16:00.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygać polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami Ustawy.
4. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część i wiążą strony na równi z postanowieniami niniejszej umowy.



5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, odpowiednio dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Specyfikacja prac – EC1 Zachód

Załącznik nr 3 – Specyfikacja prac – EC1 Wschód i Dyrekcja

Załącznik nr 4AB– Ogólne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Załącznik nr 5AB – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 6 – Polisa Wykonawcy wraz z dowodami uiszczenia składki

Załącznik nr 7 – Wykaz środków czystości i preparatów

Załącznik nr 8 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: