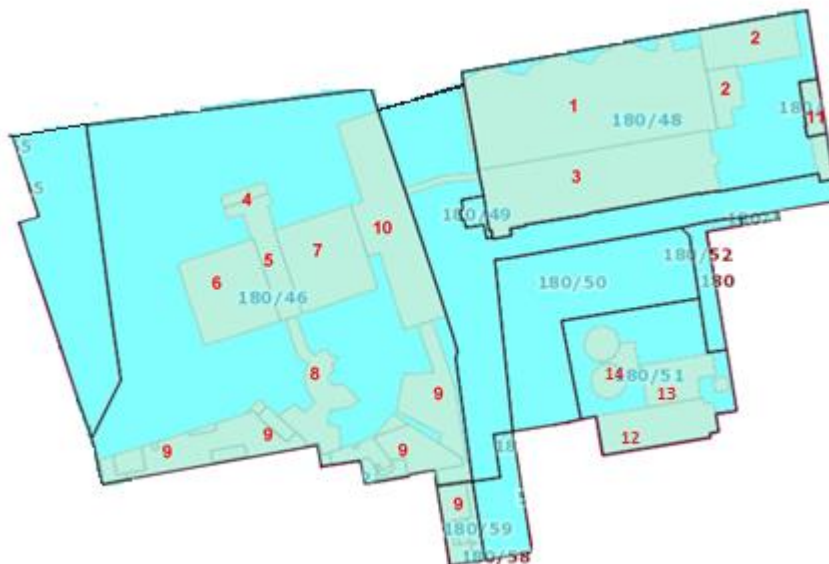


MAPKA KOMPLEKSU EC1 ŁÓDŹ



Budynki wchodzące w skład EC1 - Wschód

L.p.	Nazwa budynku	Liczba kondygnacji
1	Budynek N	9
2	Budynek S1	7
3	Budynek S2	4
11	Budynek Dyrekcji	2
	SUMA	-

Budynki wchodzące w skład EC1 - Zachód

L.p.	Nazwa budynku	Liczba kondygnacji
4	Budynek Zmiękczałni (Z)	8
5	Budynek Pompowni (P)	7
6	Budynek Kotłowni (K)	6
7	Budynek Maszynowni (M)	4
8	Budynek Chłodni (C)	5
9	Budynek Rozbudowy N1, N2, N3	7
10	Budynek Rozdzielni (R)	9
	SUMA	-

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

I. Informacje ogólne dotyczące zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na umyciu fasady aluminiowo-szklanej, ślusarki okiennej i drzwiowej, świetlików i naświetli dachowych oraz daszków szklanych nad drzwiami wejściowymi w budynkach kompleksu EC1 w Łodzi przy ulicy Targowej 1/3.
2. Świadczenie usługi, o której mowa w pkt. 1 polega na przyjeździe Wykonawcy na teren kompleksu oraz:
 - a) odpowiedniego zabezpieczania i oznakowania miejsc wykonywania usługi, w szczególności skutecznego zabezpieczenia miejsc trwałym oznakowaniem niedopuszczającym do przypadkowych wejść osób w trakcie wykonywania usługi przez cały okres i niedopuszczenie do uszkodzenia ciała przez spadające elementy. Prace należy wykonać tylko w wtedy, gdy warunki pogodowe nie zagrażają bezpieczeństwu i zdrowiu pracowników;
 - b) umyciu powierzchni ślusarki w części kompleksu EC1 Wschód i Zachód w zakresie obejmującym powierzchnie ujęte w załącznikach 2.3 i 3.3:

EC1 Wschód:

- Mycie fasad, okien stałych i otwieranych, drzwi, elementów nieprzeziernych ze szkła lub blachy lakierowanej – dwustronne (oznaczone na niebiesko) – załączniki 2.1.2 – 2.1.5
- Mycie fasad, okien stałych i otwieranych, drzwi, elementów nieprzeziernych ze szkła lub blachy lakierowanej – jednostronne (oznaczone na żółto) – załączniki 2.1.3 i 2.1.5
- Mycie świetlików, klap dymowych i naświetli – jednostronnie (oznaczono na pomarańczowo) – załącznik 2.1.1
- Mycie daszków szklanych nad wejściami – dwustronne (oznaczone na fioletowo) – załączniki 2.1.2-2.1.3, 2.1.5-2.1.6.
- Mycie okien i wrót w ścianie południowej Hali Maszyn – dwustronne – załącznik 2.1.3.

EC1 Zachód:

- Mycie okien otwierane ze szprosami i zwykłe wraz z parapetami – dwustronne (oznaczone na niebiesko)
- Mycie okien stałych (fix) ze szprosami i zwykłe wraz z parapetami – dwustronne (oznaczone na niebiesko)
- Mycie fasady powierzchnia zewnętrzna z elementami otwieranymi wraz z parapetami – dwustronne (oznaczone na niebiesko)
- Mycie fasady powierzchnia zewnętrzna z elementami nieprzeziernymi – jednostronne (oznaczone na żółto)
- Mycie ściany aluminiowo-szklane wewnętrzne – dwustronne (oznaczone na niebiesko)
- Mycie drzwi zewnętrzne w ścianie aluminiowo szklanej – dwustronne (oznaczone na niebiesko)
- Mycie okna w drzwiach – dwustronne (oznaczone na niebiesko)
- Pozostałe powierzchnie – dwustronne (oznaczone na niebiesko), jednostronne (oznaczone na żółto)

Powierzchnie do mycia w części EC1 Zachód oznaczono na załącznikach 3.1.1-3.1.7.

Załączniki o których mowa powyżej, a także załączniki w postaci dokumentacji fotograficznej mają charakter pomocniczy do właściwej oceny zakresu prac i wyceny zleconej usługi.

Warunki wykonania i technologie mycia elementów wymienionych w pkt 1 określone są w instrukcjach obsługi, konserwacji i mycia - załącznik nr 2 i 3. Specyfikacja prac została sporządzona na podstawie instrukcji mycia, konserwacji oraz warunków udzielonej gwarancji dla elewacji aluminiowo-szklanych firmy Hansen.

3. OPCJA

W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację zamówienia, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie obejmującym usługę dodatkowego umycia daszków szklanych nad wejściami do budynków, wyszczególnionych w załącznikach 2.1.6 oraz 3.1.6.

Specyfikacja prac:

Warunki wykonania i technologie mycia elementów wymienionych w pkt 1 określone są w instrukcjach obsługi, konserwacji i mycia - załącznik nr 2 i 3.

4. Zamawiający przewiduje:

- **1 umycie wszystkich powierzchni, o których mowa w pkt. 1**
- **usługa dodatkowego umycia daszków szklanych nad wejściami do budynków kompleksu (opcja).**

II. Terminy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31.10.2018 r.
2. Termin na rozpoczęcie prac ustala się na 14 dni po dacie zgłoszenia (mailowo) przez Zamawiającego potrzeby wykonania usługi.
3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy oznacza datę ostatecznego bezusterkowego protokolarnego ich przyjęcia przez Zamawiającego i ustalony jest na 45 dni po dacie rozpoczęcia prac, nie później niż do 27.09.2018 r.
4. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego najpóźniej 2 dni robocze przed terminem rozpoczęcia prac. Harmonogram ten będzie uwzględniał terminy dostępności części budynków ze względu na prowadzoną działalność w budynkach EC1 lub inne okoliczności.
5. **Wykonawca będzie wykonywał zlecone czynności wewnątrz budynków wyłącznie w poniedziałki w godzinach pracy Zamawiającego, podczas dni technicznych. Zlecone czynności na zewnątrz budynków Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze oraz w godzinach pracy Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie zleconych czynności w innych dniach i godzinach pracy.**

III. Informacje szczegółowe dotyczące zamówienia

1. Dachy budynków EC1 Wschód, S2, N, są wyposażone w poziome systemy kotwiczące typu PRIM oraz urządzenia kotwiczące PROTON 1.
2. Dach budynku EC1 Wschód S1, jest wyposażony w urządzenia kotwiczące PROTON 5.
3. Dachy budynków EC1 Zachód wyposażone są w systemy kotwiczące ACCEN.
4. Dachy zawierające systemy kotwiczące należy wykorzystywać jedynie używając zabezpieczeń alpinistycznych **tych systemów asekuracyjnych zgodnie z instrukcjami ich użytkowania**. Instrukcje użytkowania systemów kotwiczących stanowią załączniki nr 2.4 i 3.4.
5. Wszyscy pracownicy w tym nadzorujący prace ze strony Wykonawcy, przed przystąpieniem do prac, winni posiadać:
 - a) aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości,
 - b) udokumentowane przeszkolenie do pracy z przy wykorzystaniu poziomych systemów kotwiczących PRIM i urządzeniami kotwiczącymi PROTON, ACCEN,

c) indywidualne środki ochrony osobistej przeznaczone do pracy z systemami asekuracyjnymi wymienionymi w ustępie powyżej

d) przeszkolenie stanowiskowe dla dachów budynków EC1.

6. Prace wykorzystujące techniki alpinistyczne nie mogą powodować uszkodzeń elementów ślusarki, w tym szprosów, klamek i innych elementów. W przypadku odpadnięcia, uszkodzenia elementów podlegających myciu Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o tym fakcie.

7. Dodatkowo prace i ich technologie przy myciu ślusarki nie mogą powodować uszkodzeń pokryć dachowych (w tym instalacji elektrycznych podgrzewania koryt, rynien i rur spustowych), instalacji i urządzeń dachowych, części dachów pokrytych blachą, obróbkę blacharskich i wyposażenia terenów EC1 oraz muszą być zgodne ze Specyfikacją mycia.

8. Niedopuszczalne jest otwarcie okien na oścież.

III. Sposób rozliczeń wykonania usługi.

1. Wykonawca składając ofertę musi ująć w oferowanych cenach wszystkie koszty składające się na realizację wykonania usługi. Wszelkie materiały i urządzenia/sprzęt, paliwo etc. niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.

2. Wyliczenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie odbiorów faktycznego wykonanego mycia i nastąpi na zasadach określonych w umowie.

IV. Odbiór robót

1. Odbiór usług będzie polegał na sprawdzeniu faktycznego wykonania zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru prac.

2. Odbiór usług będzie dokonany przez osoby wyznaczone przez kierownictwo EC1 w całym okresie obowiązywania umowy.

3. Z czynności odbiorowych usług każdorazowo zostanie sporządzona i dokumentacja fotograficzna oraz odpowiedni protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokoły będą podstawą do obliczenia należności i wystawiania faktury za wykonane prace.

4. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy.

V. W sytuacjach nieopisane w niniejszej specyfikacji w każdym przypadku podlegają uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego.