



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY 242/DSE/BSU/2018

zawarta w dniu .06.2018 r. w Łodzi pomiędzy:

„EC1 Łódź–Miasto Kultury” w Łodzi ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP: 725-197-27-44, REGON: 100522238 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi pod nr RIK/2/2008, zwane w dalszej części umowy Zamawiającym, które reprezentuje: Błażej Moder – Dyrektor

a

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sukcesywna dostawa przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego materiałów budowlanych w tym materiałów budowlanych, materiałów metalowych, materiałów elektrycznych i elektronicznych (zwanymi dalej „materiałami budowlanych”), objętych zakresem asortymentu Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z treścią załącznika nr 2 i 3 do niniejszej umowy.
2. Umowa obowiązuje do dnia 31.12.2018 r. z zastrzeżeniem, że realizacja umowy rozpocznie się z chwilą złożenia pierwszego zapotrzebowania przez Zamawiającego.

§2 Warunki realizacji

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do każdorazowego dostarczania do miejsca i w terminie wskazanym w niniejszej umowie, materiałów budowlanych, w ilości zgodnej ze zgłoszonym przez Zamawiającego zapotrzebowaniem.
2. Zamawiający ma prawo do niezrealizowania pełnej wartości umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń z tytułu niewykorzystania pełnej wartości umowy.
3. Wszystkie oferowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad, nie uszkodzone mechanicznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
7. Zamawiający zobowiązany jest do kontroli jakości dostaw od Wykonawcy.

§3 Wykonanie dostaw

1. Dostawy będą odbywać się sukcesywnie w zależności od zgłaszanych potrzeb Zamawiającego.
2. Termin każdorazowej dostawy nie może być dłuższy niż 3 dni robocze, licząc od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego przekazanego Wykonawcy za pośrednictwem e-maila lub telefonicznie. Dostawy będą realizowane w godzinach pracy Zamawiającego (08:00-16:00).
3. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o przygotowaniu zleconej dostawy telefonicznie lub e-mailem, nie później niż na 1 dzień roboczy przed jej zrealizowaniem z uwzględnieniem wymaganego w ust.2.
4. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 transport i rozładunek zamówionych materiałów do siedziby Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do rozładunku i wniesienia dostarczonych materiałów do pomieszczeń wskazanych przez pracownika Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego, w szczególności Regulaminu Kompleksu EC1, wprowadzonego Zarządzeniem 73/2017 Dyrektora „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Dokumenty formalne (<http://www.bip.ec1lodz.pl/Dokumenty-formalne,12>).

§4 Nadzór nad umową

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:
 - 1) Ze strony Wykonawcy –, nr telefonu, adres e-mail
 - 2) Ze strony Zamawiającego–, nr telefonu, adres e-mail
2. Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, o której mowa w ust. 1 będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie lub poprzez pocztę elektroniczną . Zmiana nie wymaga formy aneksu.

§5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie: /100 zł) powiększonej o kwotę podatku VAT zł co daje łącznie zł brutto (słownie: /100 zł), przy czym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie naliczone w oparciu o faktyczną ilość dostarczonego przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie stanowiło iloczyn ilości faktycznie dostarczonych materiałów budowlanych w ramach danej partii dostawy oraz właściwe ceny jednostkowe określone odpowiednio w formularzu cenowym – załącznik nr 2 i/lub w cenniku pozostałego asortymentu – załącznik nr 3.
3. Ceny jednostkowe brutto określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym– załącznik nr2 i cenniku asortymentu – załącznik nr 3, obowiązują w okresie trwania niniejszej umowy i nie będą podlegały zmianom.



4. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikające z realizacji umowy. Strony ustalają, że zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Wykonawca będzie wystawiał faktury po wykonaniu danej dostawy.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie danej dostawy jest podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń – załącznik nr 1 do umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
9. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

§6 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wartości brutto każdorazowej dostawy za każdy dzień opóźnienia:
 - 1) w dostarczeniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w §3 ust. 2;
 - 2) w wykonaniu zobowiązań gwarancyjnych w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 6.
2. Zamawiający może naliczać kary odrębnie za każdy przypadek.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w §7 ust. 1, 2 lub 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
 - 1) 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za odstąpienie od umowy w całości;
 - 2) 30% wartości brutto umowy niezrealizowanej za odstąpienie od umowy w części niewykonanej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, w przypadku:
 - 1) trzykrotnego nie usunięcia w ustalonym terminie wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) trzykrotnego dostarczenia materiałów wadliwych, o jakości i parametrach niezgodnych z umową.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej, jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszenia i należytego wykonania umowy.
4. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy zamówienie nie może być realizowane w sposób należyty z powodu siły wyższej, tj. zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Ciężar wskazania zaistniałych okoliczności spoczywa na Wykonawcy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej pozostają wiążące.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej prawo odstąpienia, zgodnie z niniejszym paragrafem.
8. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust.1, 2 i 3 staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§8 Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na dostarczone materiały Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady - minimum 12 miesięcy licząc od dnia każdorazowej dostawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową materiałów ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie. Usunięcie wady polega każdorazowo na wymianie towaru na towar wolny od wad o parametrach zgodnych z ofertą lub dostarczeniu brakujących ilości materiałów.
3. Gwarancja obejmuje zarówno wady niewykryte w momencie odbioru danej dostawy przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Reklamacje należy zgłosić do Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wady (mailem).
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia reklamacji uzupełnić dostawę o brakującą ilość asortymentu lub odebrać i dostarczyć asortyment wolny od wad



o parametrach zgodnych z ofertą. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych Zamawiający ma prawo nie przyjąć dostawy niezgodnej z zamówieniem i zgłosić reklamację.
Zamawiający ma możliwość podjęcia decyzji o konieczności wymiany całości lub tylko części asortymentu na nowe.

§9 Odbiory

1. W toku realizacji niniejszej umowy odbywać się będą:
 - 1) odbiory partii dostarczanych materiałów,
 - 2) odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy.
2. Każdorazowo po dostarczeniu danej partii materiałów, w ilości i rodzaju zgodnych z danym zamówieniem, a także pod warunkiem braku zewnętrznych uszkodzeń, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie materiałów, podpisując protokół odbioru – załącznik nr 1 do umowy. Przekazanie materiałów nastąpi protokołem przekazania.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie ogranicza prawa Zamawiającego do reklamacji części lub całości przedmiotu dostawy w przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego asortymentu. W razie stwierdzenia wad w dostarczonych materiałach Zamawiający złoży reklamację, w której określi również sposób załatwienia reklamacji przez Wykonawcę.
4. Wraz z odbiorem bez zastrzeżeń ostatniej partii dostarczanych materiałów, zostanie dokonany odbiór końcowy wykonania przedmiotu umowy. W protokole odbioru końcowego bez zastrzeżeń zostanie opisany zakres oraz jakość wykonania przedmiotu umowy, a także wysokość zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający każdorazowo dokonuje we własnym zakresie kontroli ilościowej oraz jakościowej, dostarczonego przedmiotu umowy.

§10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności oraz mogą być dokonywane w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Przez dni robocze rozumie się w niniejszej umowie dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.



Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- Załącznik nr 1 – wzór protokołu odbioru
- Załącznik nr 2 – formularz cenowy
- Załącznik nr 3 – cennik pozostałego asortymentu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: