

Opis przedmiotu zamówienia

I. Informacja o zamawiającym:

„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” w Łodzi
ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

II. Opis przedmiotu zapytania ofertowego:

1. Przedmiot zapytania ofertowego dotyczy:

Realizacji przeglądów budowlanych wg. aktualnych przepisów prawa budowlanego i innych przepisów szczegółowych w stanie prawnym aktualnym na czas wykonywania przedmiotu zamówienia (przy każdorazowy przeglądzie budowlanym).

Zakres przeglądów wynikający z polskiego prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności przypadających do jego zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu poniższej tabeli, w takim zakresie w jakim wyszczególnione czynności lub dokumenty są niezbędne do wykonania przeglądu półrocznego, rocznego i 5-cioletniego.

W takim zakresie w jakim obowiązujące przepisy nakładają obowiązek wykonania określonej czynności lub przedłożenia stosownego dokumentu przez Zamawiającego, zadaniem Wykonawcy jest sprawdzenie czy czynności zostały wykonane i czy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z poniższą tabelą.

LP	RODZAJ KONTROLI, SERWISU, KOSERWACJI	PODSTAWA PRAWNA	Zakres Zamawiający / Wykonawca / Nie dotyczy	UWAGI
1.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 5 lat			
1.1.	Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego	[1] art. 62.1.2	Wykonawca	
1.2.	Kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	[1] art. 62.1.2	Wykonawca	
1.3.	Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej	[1] art. 62.1.2	Zamawiający	
1.4.	Kontrola efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji i ich wielkości do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej większej niż 12 kW	[11] art. 23.1.2	Zamawiający	
1.5.	Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW	[11] art. 23.1.1	Zamawiający	
1.6.	Próba ciśnieniowa węży hydrantowych	[3] par 3.4	Zamawiający	
2.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 4 lata			
2.1.	Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW	[11] art. 23.1.1 lit. c)	Nie dotyczy	do czasu obowiązywania ustawy [11]
3.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 3 lata			
3.1.	Badania okresowe UTB (dla dźwigów towarowych małych i towarowych bez prawa wstępu osób do kabiny)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	pozostałe co rok lub co 2 lata

3.2.	Badania doraźne kontrolne UTB (dla wciągników i wciągarek z napędem ręcznym o udźwigu powyżej 2000 kg, żurawi z napędem ręcznym powyżej 2000 kg, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo, w których nie przewidziano podczas ich eksploatacji wchodzenia osób na element przenoszący obciążenie lub przebywanie pod tym elementem, przenośne o udźwigu powyżej 2 t);	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	pozostałe co 2 lata
4.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 2 lata			
4.1.	Kontrola stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych – kotłów opalanych paliwem stałym lub ciekłym o wydajności ponad 100 kW	[11] art. 23.1.1 lit. b	Nie dotyczy	do czasu obowiązywania ustawy [11]
4.1.a)	Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW	[11] art. 23.1.1 lit. b)	Nie dotyczy	
4.2.	Pomiar rezystancji izolacji UTB wyposażonych w aparaty elektryczne (dla UTB pracujących w warunkach innych niż dla urządzeń UTB pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem, z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu oraz dźwigów)	[5] §12 ust. 1 pkt 1	Zamawiający	Pozostałe co rok
4.3.	Pomiar rezystancji uziemień roboczych UTB (o ile są stosowane) (dla UTB pracujących w warunkach innych niż dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi);	[5] § 12 ust. 1 pkt 2	Zamawiający	Pozostałe co rok
4.4.	Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej UTB (dla UTB pracujących w warunkach innych niż dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi)	[5] § 12 ust. 1 pkt 2	Zamawiający	Pozostałe co rok
4.5.	Badania okresowe UTB (dla suwnic ogólnego przeznaczenia z napędem innym niż ręczny oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Nie dotyczy	Pozostałe co rok lub co 3 lata
4.6.	Badania doraźne kontrolne UTB (dla UTB objętych ograniczonym dozorem technicznym i niewymienionym w pkt 3.2)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	Pozostałe co 3 lata
5.	Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane co najmniej raz w roku			
5.1.	Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	[1] art. 62.1.1 lit. a)	Wykonawca	W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m ² kontrolę okresową w zakresie jak dla rocznej kontroli okresowej przeprowadzić należy co najmniej dwa
5.2.	Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	[1] art. 62.1.1 lit. b)	Zamawiający	
5.3.	Kontrola instalacji gazowych	[1] art. 62.1.1 lit. c)	nie dotyczy	
5.4.	Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) ¹⁾	[1] art. 62.1.1 lit. c)	Zamawiający	

				razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada.
5.5.	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego)	[3] § 34 ust. 2	Zamawiający	Jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
5.6.	Przegląd techniczny i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych	[3] § 3 ust. 2 i 3	Zamawiający	nie rzadziej niż raz na rok
5.7.	Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych	[4] § 10 ust. 13	Zamawiający	nie rzadziej niż raz na ro
5.8.	Pomiar rezystancji izolacji UTB wyposażonych w aparaty elektryczne (dla UTB pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu)	[5] § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a)	Nie dotyczy	Pozostałe co 2 lata
5.9.	Pomiar rezystancji uziemień roboczych UTB (o ile są stosowane) (dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi)	[5] § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a)	Nie dotyczy	Pozostałe co 2 lata
5.10.	Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej UTB (dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi)	[5] § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a)	Nie dotyczy	Pozostałe co 2 lata
5.11.	Badania okresowe UTB (dla UTB objętych pełnym dozorem technicznym i nie wymienionym w lit f i g)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	Pozostałe co 2 albo 3 lata
5.12.	Sprawdzenie przez oględziny przez konserwującego UTB konstrukcji nośnej, toru jezdnego i instalacji ochrony przeciwporażeniowej	[5] § 14 ust. 1 pkt 3	nie dotyczy	
5.13.	Przegląd roboczy przygotowania budynku, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym	[2] § 4 ust. 6	Zamawiający	
6.	Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane częściej niż raz w roku			
6.1.	Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ²	[1] art. 62.1.3	Wykonawca	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.2.	Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ² .	[1] art. 62.1.3	Zamawiający	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.3.	Kontrola instalacji gazowych dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ²	[1] art. 62.1.3	Nie dotyczy	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.4.	Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ²	[1] art. 62.1.3	Zamawiający	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.5.	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego od palenisk zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych)	[3] § 34 ust. 1 pkt 1	nie dotyczy	Jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej

6.6.	Czyszczenie przewodów dymowych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 6.5)	[3] § 34 ust. 1 pkt 2	nie dotyczy	
6.7.	Czyszczenie przewodów spalinowych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania od palenisk opalanych paliwem ciekłym i gazowym niewymienionych w pkt 6.5).	[3] § 34 ust. 1 pkt 3	Zamawiający	
6.8.	Przeglądy konserwacyjne UTB (W zależności od rodzaju UTB według załącznika nr 2 do rozporządzenia [5]).	[5] § 14 ust. 3 i załącznik nr 2	Zamawiający	
7.	Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane w innych okresach			
7.1.	Kontrola bezpiecznego użytkowania każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego [1] (Kontrolę bezpiecznego użytkowania obiektu należy przeprowadzić każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.)	[1] art. 62 ust. 1 pkt 4	Zamawiający	
7.2.	Badania okresowe i doraźne UTB objętych uproszczonym dozorem technicznym (dla wciągników i wciągarek z napędem ręcznym o udźwigu powyżej 2000 kg, żurawi z napędem ręcznym powyżej 2000 kg, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo, w których nie przewidziano podczas ich eksploatacji wchodzenia osób na element przenoszący obciążenie lub przebywanie pod tym elementem, przenośne o udźwigu powyżej 2 t)	[5] § 3 i załącznik nr 2	nie dotyczy	
7.3.	Badania okresowe urządzeń ciśnieniowych objętych pełnym dozorem technicznym (urządzenia ciśnieniowe – zbiorniki stałe, kotły cieczowe, kotły parowe i wytwornice acetyleny według rozporządzenia [6])	[6] § 17 ust. 1 i załączniki	Zamawiający	
7.4.	Badania doraźne urządzeń ciśnieniowych (urządzenia ciśnieniowe – zbiorniki stałe, kotły cieczowe, kotły parowe i wytwornice acetyleny według rozporządzenia [6])	[6] § 17 ust. 1 i załączniki	Zamawiający	
7.5.	Badania okresowe zbiorników materiałów ciekłych zapalnych (zbiorniki materiałów ciekłych zapalnych – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych według rozporządzenia [7])	[7] § 57 ust. 2 i załączniki	Nie dotyczy	
7.6.	Badania doraźne zbiorników materiałów ciekłych zapalnych (zbiorniki materiałów ciekłych zapalnych – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych według rozporządzenia [7])	[7] § 62	Nie dotyczy	
7.7.	Badania okresowe zbiorników materiałów trujących lub żrących (zbiorniki materiałów trujących lub żrących – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów niebezpiecznych o właściwościach trujących lub żrących według rozporządzenia [8];)	[8] § 64 ust. 2 i załączniki	Nie dotyczy	

7.8.	Badania doraźne zbiorników materiałów trujących lub żrących (zbiorniki materiałów trujących lub żrących – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów niebezpiecznych o właściwościach trujących lub żrących według rozporządzenia [8];)	[8] § 68	Nie dotyczy	
------	---	----------	-------------	--

PODSTAWY PRAWNE

[1]	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
[2]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
[3]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
[4]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)
[5]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890)
[6]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 135, poz. 1269).
[7]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. z 2001 r. Nr 113, poz. 1211).
[8]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów trujących lub żrących (Dz.U. z 2002 r. Nr 63, poz. 572).
[9]	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
[10]	Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 13 marca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2015 poz. 383).
[11]	Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200); ustawa obowiązuje od 9 marca 2015 r.
[12]	EN 15378:2007 Systemy ogrzewcze w budynkach – Inspekcje kotłów i systemów ogrzewczych.

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1. Teren zewnętrzny

Cały kompleks EC1 obejmuje swym obszarem ponad 34,5 tys. m² w tym 14,3 tys. m² powierzchni zabudowy. Zlokalizowany jest w centrum miasta, ograniczony ulicami:

- ul. Targowa – od strony wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo-usługowymi,
- ul. Tuwima - od strony południowej sąsiaduje z zabudową usługową i wielorodzinną,
- ul. Sass-Zdort – od strony zachodniej sąsiaduje z zabudową usługową i wielorodzinną,
- ul. Hasa – od strony północnej sąsiaduje terenami inwestycyjnymi pod zabudowę usługową i wielorodzinną.

Wypożenie terenu w instalacje:

- instalacja odgromowa
- instalacje elektryczne (SN, nN)
- Instalacje niskoprądowe SKD, SSP, CCTV, IPTV, BMS, LAN,
- sieci CO – własność gestora
- sieci wodno - kanalizacyjne
- instalacje hydrantów ppoż. na sieci wodociągowej
- instalacje oświetlenia ogólnego terenu- instalację oświetlenia iluminacyjnego

Poza tym nieruchomość wyposażona jest w:

- ogrodzenie w granicy z PGE
- fragment historycznego ogrodzenia z bramą od strony ulicy Targowej
- śmietnik
- fontannę
- zbiornik z trzciną
- zbiornik żużla – eksponat
- zbiornik gaszenia żużla - eksponat
- instalacje odpylania - eksponaty
- konwojery - eksponaty
- kanały konwojera - eksponaty
- walczaki– eksponat
- ławki – siedziska

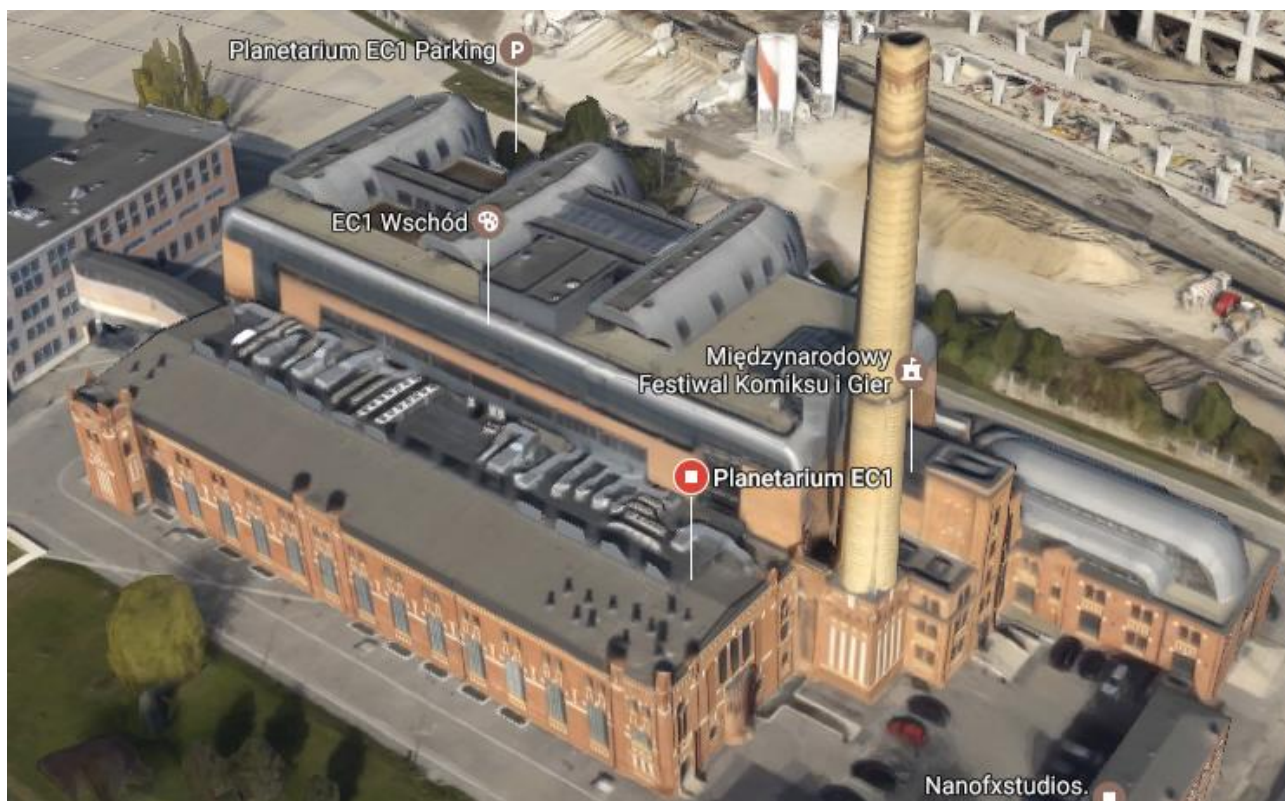


Pozwolenie na użytkowanie z dn. 26.05.2015

2.2 Centrum Sztuki Filmowej (EC1 – WSCHÓD)

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
1	Budynek N	14.028 m ²	9
2	Budynek S1	2.144 m ²	7
3	Budynek S2	4 179m ²	4
	SUMA	20 351 m²	-

Pozwolenie na użytkowanie z dn. 27.01.2014 r.



LP1. BUDYNEK N

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy – 2788 m²
- Powierzchnia użytkowa – 14 028 m²
- Kubatura - 65 190 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne - 7 kondygnacji
 - podziemne - 2 kondygnacje
- Budynek o konstrukcji: Żelbetowa , dach nad 5 piętrem dźwigary stalowe
- Fundamenty — Pale żelbetowe, ścianki szczelinowe i płyty żelbetowe
- Ściany zewnętrzne —ścianki szczelinowe żelbetowe, ściany warstwowe (żelbet izolacja z wełny, pustka wentylacyjna, warstwa elewacyjna cegła lub blacha)
- Ściany wewnętrzne — żelbetowe monolityczne, murowane, GK
- Stropy — żelbetowe monolityczne, płyty prefabrykowane
- Słupy — żelbetowe, stalowe
- Dach — żelbetowy monolityczny, konstrukcja stalowa z blacha trapezową , konstrukcja z drewna klejonego z pokryciem szklanym
- Okna — aluminiowe

- Drzwi zewnętrzne — aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, drewniane , aluminiowe
- Schody wewnętrzne — żelbetowe monolityczne
- Schody zewnętrzne — żelbetowe monolityczne
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe, towarowe, schody ruchome
- Instalacja CO (z sieci miejskiej), klimatyzacja, CT i wody lodowej, wod.-kan., napowietrzanie klatek, oddymiania, instalacja solarna podgrzewania wody użytkowej, system gaszenia gazem (serwerownia) detekcja gazu CO — garaż, pracownia biżuterii, szyb windy samochodowej,
- Instalacje elektryczna oświetlenia i zasilania 15kV i 400 V oraz odgromowa.
- Instalacja słaboprądowa (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymiania).

LP2. BUDYNEK S1

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 712 m²
- Powierzchnia użytkowa - 2144 m²
- Kubatura —10 603 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne - 6 kondygnacji
 - podziemne - 1 kondygnacja
- Budynek o konstrukcji: ściany z cegły ceramicznej
- Fundamenty - cegła ceramiczna
- Ściany zewnętrzne - cegła ceramiczna
- Ściany wewnętrzne - cegła ceramiczna i ściany działowe z G K
- Stropy - żelbetowe i typu Kleina
- Słupy - żelbetowe i stalowe
- Dach - stalowy z warstwą nośną z blach fałdowych, płyta żelbetowa, pokrycie: folia PCW, blacha tytan cynk papa termozgrzewalna.
- Okna - Aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne - Aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne - Stalowe, drewniane, aluminiowe
- Schody wewnętrzne - żelbetowe
- Schody zewnętrzne - żelbetowe
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe i winda kuchenna
- Instalacje (miejskie) klimatyzacja, wentylacja CT i. wody lodowej, wod-kan, oddymiania,
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

LP3. BUDYNEK S2

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy — 1 790 m²
- Powierzchnia użytkowa — 4 178,89 m²
- Kubatura —33 657 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne 3 kondygnacje
 - podziemne 1 kondygnacja
- Fundamenty — murowane z cegły ceramicznej
- Ściany zewnętrzne — murowane z cegły ceramicznej
- Ściany wewnętrzne — murowane z cegły ceramicznej, GK
- Stropy — żelbetowe monolityczne, żelbetowe o belkach stalowych, Kleina
- Słupy — żelbetowe monolityczne, stalowe, stalowe rewitalizowane
- Dach — dźwigary stalowe z blachami trapezowymi

- Okna — aluminiowe, stalowe — świadek historyczny
- Drzwi zewnętrzne i wrota — aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, aluminiowe, drewniane
- Schody wewnętrzne — stalowe żelbetowe
- Schody zewnętrzne — żelbetowe
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe, towarowe i winda kuchenna
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja , CT i wody lodowej, wod kan, odymiania
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

2.3 Centrum Nauki i Techniki (EC1-ZACHÓD)

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
4	Budynek Zmiękczalni (Z)	1.064 m ²	8
5	Budynek Pompowni (P)	1.392 m ²	7
6	Budynek Kotłowni (K)	1.986 m ²	6
7	Budynek Maszynowni (M)	1.434 m ²	4
8	Budynek Chłodni (C)	894 m ²	5
9	Budynek Rozbudowy N1, N2, N3	6.434m ²	7
10	Budynek Rozdzielni (R)	6.133 m ²	9
	SUMA	19.337m²	-

Pozwolenie na użytkowanie z dn.02.10.2015 r.



LP4 Budynek Zmiękczalni (Z)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 1 063,88m².
- Kubatura – 6 279,33 m³.
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 7 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja.
- Powierzchnia zabudowy – 266,46 m².
- Powierzchnia dachu – 227,26 m².
- Fundamenty – ławy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne – żelbetowe, ściany warstwowe (żelbet izolacja z wełny, pustka wentylacyjna, warstwa elewacyjna cegła).
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – żelbetowe monolityczne.
- Słupy – żelbetowe.
- Dach – monolityczny.
- Okna – aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne.
- Urządzenia transportu pionowego – dźwig osobowo-towarowy.
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, CT i wody lodowej, wod-kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

LP5 Budynek Pompowni (P)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 1392,41 m².
- Kubatura - 5 381 m³.
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 7 kondygnacji
 - podziemne: 0 kondygnacji.
- Powierzchnia zabudowy - 264,41 m².
- Powierzchnia dachu - 241,35 m².
- Fundamenty — ławy żelbetowe.
- ściany zewnętrzne — konstrukcja szachulcowa (główna stalowa z wypełnieniem ceramicznym).
- Ściany wewnętrzne — brak.
- Stropy — stalowo żelbetowy.
- Słupy — stalowe.
- Dach — dźwigary stalowe.
- Okna — aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne — stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne — stalowe.
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe.
- Instalacje — C.O (miejskie), klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, CT i wody lodowej, wod kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

LP6 Budynek Kotłowni (K)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 1 986,14 m².
- Kubatura - 27 341 m³.
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 4 kondygnacje
 - podziemne: 0 kondygnacji.
- Powierzchnia zabudowy - 832,61 m².
- Powierzchnia dachów – 824,17 m².
- Fundamenty - ławy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne - konstrukcja szachulcowa (główna stalowa z wypełnieniem ceramicznym).
- ściany wewnętrzne – murowane, GK.
- Stropy - stalowo żelbetowe.
- Słupy – stalowe.
- Dach - dźwigary stalowe.
- Okna – aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne - stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne - stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne - stalowe oraz żelbetowe monolityczne.
- Urządzenia transportu pionowego - podnośnik dla niepełnosprawnych.
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, CT i wody lodowej, wod-kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP7 Budynek Maszynowni (M)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 1 434,78 m².
- Kubatura - 21 566 m³.
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 5 kondygnacji
 - podziemne: 0 kondygnacji.
- Powierzchnia zabudowy - 858,51 m².
- Powierzchnia dachów - 766,18 m².
- Fundamenty — ławy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne — konstrukcja szachulcowa (główna stalowa z wypełnieniem ceramicznym).
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy — mieszana.
- Słupy — stalowe.
- Dach — dźwigary stalowe.
- Okna — aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne — stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne — żelbetowe monolityczne oraz stalowe.
- Urządzenia transportu pionowego - podnośnik dla niepełnosprawnych.
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja wentylacja, CT i wody lodowej, wod-kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP8 Budynek Chłodni (C)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 893,71 m².
- Powierzchnia zabudowy – 1 300,79 m².
- Kubatura - 26 210,82 m³.
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 6 kondygnacji
 - podziemne: 0 kondygnacji.
- Powierzchnia dachu - 268,43 m².
- Fundamenty - ławy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne – żelbetowe.
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy - żelbetowe monolityczne.
- Słupy - żelbetowe, stalowe.
- Dach – monolityczny.
- Okna- fasady aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne – stalowe.
- Drzwi wewnętrzne – aluminiowe.
- Schody wewnętrzne -żelbetowe monolityczne oraz stalowe.
- Schody zewnętrzne –stalowe.
- Urządzenia transportu pionowego - winda osobowa.
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, CT i wody lodowej, wod-kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP9 Budynek Rozbudowy (N1, N2, N3)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 6 434,3 m²
- Kubatura – 37621,33 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 6 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja.
- Powierzchnia zabudowy – 2 713,12 m²
- Powierzchnia dachu – 2 846,96 m²
- Fundamenty – ławy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne – żelbetowe, ściany warstwowe (żelbet, izolacja z wełny, pustka wentylacyjna, warstwa elewacyjna cegła).
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – żelbetowe monolityczne.
- Słupy – żelbetowe, stalowe.
- Dach – monolityczny.
- Okna – aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne.
- Schody zewnętrzne – żelbetowe monolityczne.
- Urządzenia transportu pionowego - windy osobowe, towarowe.
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, CT i wody lodowej, wod-kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP10 Budynek Rozdzielni (R)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 6 133,20 m²
- Kubatura – 1 171,00 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 7 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja.
- Powierzchnia zabudowy – 1 270,2 m²
- Powierzchnia dachu – 1 345,97 m²
- Fundamenty – ławy żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne – konstrukcja szachulcowa.
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – mieszane.
- Słupy – stalowe.
- Dach – dźwigary stalowe.
- Okna – aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne.
- Urządzenia transportu pionowego - windy osobowe.
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, CT i wody lodowej, wod-kan, mgły wodnej.
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa.
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

2.4 Budynek administracji

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
11	Budynek Dyrekcji	263 m ²	2
	SUMA	263 m²	-

Pozwolenie na użytkowanie z dn.14.01.2014 r.



LP11 Budynki Dyrekcji

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy:
 - Bud. Nr 1 – 91,96 m²
 - Bud. Nr 12 – 133,40 m²,
 - Razem 225,36 m²
- Powierzchnia całkowita:
 - Bud. Nr 1 – 59,19 m²
 - Bud. Nr 12 – 203,44 m²,
 - Razem 262,63 m²
- Kubatura:
 - Bud. Nr 1 – 295,10 m³
 - Bud. Nr 12 – 1056,60m³,
 - Razem 1351,70 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne: –
 - Bud. Nr 1 1 kondygnacja,
 - Bud. Nr 12 2 kondygnacje
 - podziemne: 0 kondygnacji
- Budynek zaklasyfikowany jako ZL III stanowi jedną strefę pożarową – wymagana klasa odporności ogniowej B.
- Budynek zaklasyfikowany jako niski – pozwala na obniżenie klasy odporności ogniowej elementów budynku do D.
- Fundamenty – z cegły pełnej czerwonej. Ściany fundamentowe izolowane od ław, izolacją przeciwwilgociową mineralną.
- Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej czerwonej. Izolacja pozioma ścian – iniekcja ciśnieniowa.
- Ściany wewnętrzne – murowane i GK.
- Stropy – Bud. Nr 12 strop nad parterem płyta OSB na belkach drewnianych.
- Słupy – nie dotyczy.
- Dach – więźba drewniana z belkami drewnianymi i płyt OSB pod belkami.
- Okna – drewniane, na parterze szklenie antywłamaniowe.
- Drzwi zewnętrzne – drewniane.
- Drzwi wewnętrzne – drewniane, szklane.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne.
- Schody zewnętrzne – brak.
- Instalacje: c.o. (miejskie), klimatyzacja, ct, wod-kan
- Instalacja elektryczna – oświetlenia, zasilania 400 V , odgromowa, instalacja ogrzewania rynien i rur spustowych.
- Instalacja teletechniczna (słaboprądowa): SSP, SSWiN, CCTV, sieć strukturalna.

2.5 Budynek „EC1 Południowy-Wschód”

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
12	Budynek warsztatowy południowy	1400 m ²	3
13	Budynek warsztatowy północny i łącznik	280 m ²	1
14	Podstawy dawnych chłodni żelaznych	200 m ²	1
15	Budynek trafostacji	20 m ²	1
	SUMA	1900 m²	

Budynek wyłączony z eksploatacji, trwa przebudowa i rozbudowa.



Budynki w trakcie realizacji inwestycji - rewitalizacja. W stanie obecnym przekazane Generalnemu Wykonawcy. Jedynym budynkiem, obecnie użytkowanym jest budynek trafostacji – techniczny.

3. Dodatkowe informacje

Zamawiający podczas przeglądu jesienno wymaga wykonania przeglądu pięcioletniego dla kompleksu EC1 Wschód oraz wystawienia dla tego kompleksu niezależnych protokołów z przeglądu półrocznego i pięcioletniego.

4. Warunki udziału

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedstawienie co najmniej jednej referencji w zakresie przeprowadzanych przeglądów budowlanych obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 15 000 m².

5. Harmonogram przeglądów w roku 2018

l.p.	Obiekt	Data uzyskania pozwolenia	rok 2018	
			wiosenny	jesienny
1	Tereny Zewnętrzne	26.05.2015	TAK	TAK
2	Kompleks EC1 Wschód	27.01.2014	TAK	TAK
3	Kompleks EC1 Zachód	02.10.2015	TAK	TAK
4	Budynek Administracyjny	14.01.2014	TAK	NIE
5	Kompleks EC1 Południowy- Wschód	kompleks w trakcie przebudowy i rozbudowy	NIE	NIE

6. Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 3

7. Kod CPV:

71356100-9 Usługi kontroli technicznej