

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:510034-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Usługi sprzątania
2017/S 244-510034**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

- I.1) **Nazwa i adresy**
EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi
PL
ul. Targowa 1/3
Łódź
90-022
Polska
Osoba do kontaktów: Małgorzata Dębczyńska-Zachacz
Tel.: +48 422335053
E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl
Faks: +48 422335058
Kod NUTS: PL711
Adresy internetowe:
Główny adres: www.ec1lodz.pl

- I.2) **Wspólne zamówienie**

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**
Inny rodzaj: Instytucja Kultury

- I.5) **Główny przedmiot działalności**
Inna działalność: Instytucja Kultury

Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**
Usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń, terenów zewnętrznych kompleksu EC1 oraz zimowego utrzymania terenu.
Numer referencyjny: 609/DOT/PN/2017

- II.1.2) **Główny kod CPV**
90910000

- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**
Usługi

- II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest: – świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach EC1 ZACHÓD – Centrum Nauki i Techniki (w tym ekspozycji i eksponatów), – świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1, – obsługa wydarzeń kulturalnych (eventy) organizowanych w EC1 (świadczenie usług sprzątnia podczas wydarzeń kulturalnych (eventów) organizowanych w EC1), a także – usługa zimowego utrzymania terenu kompleksu EC1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ, w tym: OPZ dla CZĘŚCI I i CZĘŚCI II określa Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami. W OPZ wskazano wszystkie standardy jakościowe, związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych/nie dopuszcza ofert wariantowych. Zamawiający wymaga zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę. Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 24aa ustawy Pzp.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 233 000.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach EC1 Zachód–CNIiT, sprzątnia i utrzymania czystości terenów zewnętrznych obsługa wydarzeń kulturalnych.

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90919200

90911300

90910000

90610000

90919000

90914000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

EC1 Łódź Miasto Kultury ul. Targowa 1/3 Łódź: CZĘŚĆ I – EC1 ZACHÓD Centrum Nauki i Techniki (CNIiT), kompleks EC1.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: – świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń w budynkach EC1 ZACHÓD – Centrum Nauki i Techniki.

W tym: powierzchnie biur 1525,42 m²;

Powierzchnie ekspozycji 7246,06 m²,

Powierzchnie techniczne: 2183,05 m²,

Pranie powierzchni materiałowych – 2x),

— świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia i utrzymania czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1 (27104 m²),

— obsługa wydarzeń kulturalnych (eventy) organizowanych w EC1 (świadczenie usług sprzątnia podczas wydarzeń kulturalnych (eventów) organizowanych w EC1) – 3000rh.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla CZĘŚCI I określa Załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowienia umowy” stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ – Istotne postanowienia dla CZĘŚCI I (sprzątanie).

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (o ile występują) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1666) osób bezpośrednio wykonujących prace fizyczne (wymienione w harmonogramie czynności) związane z: – sprzątaniem i utrzymaniem czystości pomieszczeń w budynkach EC1 ZACHÓD – CENTRUM NAUKI TECHNIKI – sprzątaniem i utrzymaniem czystości terenów zewnętrznych wokół budynków całego kompleksu EC1. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę, osób pełniących funkcje nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy tj.: Kierownik obiektu, Koordynator zmiany dziennej, Koordynator zmiany nocnej. Wymagania dotyczące zatrudnienia ww. osób, zostały szczegółowo określone w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ, a następnie zostaną zawarte w treści przyszłej Umowy. Zalecany poziom zatrudnienia określono w OPZ (Załącznik nr 1 do SIWZ).

KOORDYNATORZY w CZĘŚCI I winni posiadać świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu organizacji procesów sprzątania III-go stopnia, a pracownicy liniowi (serwisu dziennego i nocnego) świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu operator usług utrzymania czystości I-go stopnia, organizowanego lub akredytowanego przez Polską Izbę Gospodarczą Czystości (PIGC) lub inny, równoważny podmiot reprezentujący interesy branży związanej z profesjonalnym utrzymaniem czystości.

W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji usługi zaleca się dokonanie wizji lokalnej – szczegóły określa SIWZ.

O dokonanie wizji lokalnej należy zwracać się z pisemnym wnioskiem, przesłanym e-mailem do Zamawiającego na adres: Maciej Kaczor – e-mail: m.kaczor@ec1lodz.pl – do wiadomości: zamowienia@ec1lodz.pl.

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż: CZĘŚCI I – 1 000 000,00 PLN.

Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia, w tym powierzchnie terenów objętych usługami, wykazy eksponatów, ilości usług, instrukcje oraz harmonogramy i częstotliwość realizacji usług zawarto w OPZ i załącznikach do OPZ.

Zamawiający nie zastrzega kluczowych części zamówienia, które muszą być wykonane osobiście przez Wykonawcę.

Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Usługi zimowego utrzymania terenu.

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90620000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

EC1 Łódź Miasto Kultury ul. Targowa 1/3 Łódź: CZĘŚĆ II – kompleks EC1.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi zimowego utrzymania terenu o powierzchni 21 604 m², polegające na:

- 1) usuwaniu śniegu i lodu z terenu kompleksu EC1 Łódź- Miasto Kultury, posypywaniu terenu wokół budynków kompleksu EC1 oraz terenów przyległych i chodników wraz z magazynowaniem usuwanego śniegu oraz śniegu ze stref zrzutów z dachów, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu na terenie kompleksu EC1,
- 2) wywozie zgromadzonego śniegu poza teren EC1, jeżeli Zamawiający zgłosi taką konieczność
- 3) posypywaniu materiałem sybkim zapobiegającym śliskości, określonym w instrukcji odśnieżania, powierzchni terenu wokół budynków kompleksu EC1 Łódź- Miasto Kultury wraz z parkingami wewnętrznymi oraz przyległymi chodnikami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) dla CZĘŚCI II określa Załącznik Nr 1 do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w „Istotnych postanowienia umowy” stanowiących Załącznik nr 3 do SIWZ – Istotne postanowienia dla CZĘŚCI II.

Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (o ile występują) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. Kodeks pracy (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1666) osób bezpośrednio wykonujących prace fizyczne z zimowym utrzymanie terenu.

Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę, osób pełniących funkcje nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy. Wymagania dotyczące zatrudnienia ww. osób, zostały szczegółowo określone w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załączniki nr 3 do SIWZ, a następnie zostaną zawarte w treści przyszłej Umowy. Zalecany poziom zatrudnienia określono w OPZ (Załącznik nr 1 do SIWZ).

Zamawiający informuje, iż Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż: CZĘŚCI II – 500 000,00 PLN.

Szczegóły dotyczące realizacji zamówienia, w tym powierzchnie terenów objętych usługami i częstotliwość realizacji usług zawarto w OPZ i załącznikach do OPZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2017/S 179-366632](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: CZĘŚĆ I - SPRZĄTANIE

Część nr: 1

Nazwa:

Usługi sprzątania i utrzymania czystości

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

15/12/2017

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Konsorcjum Firm: Zakłady Usługowe „EZT” Spółka Akcyjna-Lider Konsorcjum

ul. Modrzewiowa 7

Sosnowiec

41-219

Polska

Kod NUTS: PL

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

EZT Serwis Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością-Partner Konsorcjum

ul. Modrzewiowa 7

Sosnowiec

41-219

Polska

Kod NUTS: PL

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 143 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 990 042.16 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: CZĘŚĆ II - ODSNIEŻANIE

Część nr: 2

Nazwa:

Usługi zimowego utrzymania terenu

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

08/12/2017

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

PPHU ALES Sławomir Stachura

Barczew 39

Brzeźnio

98-275

Polska

Kod NUTS: PL

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 90 000.00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 140 176.00 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

Warszawa

02-676

Polska

Adres internetowy:<https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

nie dotyczy

nie dotyczy

Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/12/2017