

EC1/2230/2017

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy postępowania nr 900/DA/BSU/2017 na mycie fasady aluminiowo-szklanej, ślusarki okiennej i drzwiowej w budynkach EC1 Zachód w Łodzi przy ulicy Targowej 1/3.

I. W związku z wpłynięciem pytań Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

1. Na jakiej wysokości znajdują się najwyżej powierzchnie zewnętrzne podlegające usłudze licząc od poziomu "0"?

Odpowiedź: Maksymalna wysokość na jakiej znajdują się powierzchnie zewnętrzne podlegające usłudze licząc od poziomu "0" to około 37 m.

2. Na jakiej wysokości znajdują się najwyżej powierzchnie wewnętrzne podlegające usłudze licząc od poziomu podłogi danej kondygnacji?

Odpowiedź: Maksymalna wysokość na jakiej znajdują się powierzchnie wewnętrzne podlegające usłudze licząc od poziomu podłogi danej kondygnacji to około 5 m.

3. Czy technologia mycia powierzchni wodą demineralizowana jest przez Państwa akceptowana?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

4. Czy na obiektach podlegających usłudze istnieje możliwość nieograniczonego podłączenia do energii elektrycznej oraz zimnej wody? jeżeli tak to czy nieodpłatnie? jeżeli odpłatnie to w jaki sposób odbywałoby się rozliczenie za zużyte media?

Odpowiedź: Na terenie EC1 Zachód istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej oraz zimnej wody w ograniczonym zakresie, w miejscach do tego wskazanych w funkcjonującej infrastrukturze. Zgodnie z zapisami w par. 3 Istotnych postanowień umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania prac dostęp do energii elektrycznej i wody.

5. W jakich godzinach oraz dniach tygodnia można wykonywać zlecenie z podziałem na poszczególne budynki oraz powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne?

Odpowiedź: Zamawiający odsyła do zapisów w par. 4 Istotnych postanowień umowy.

6. Kiedy ostatnio było wykonane mycie powierzchni stanowiących przedmiot zapytania ofertowego?

Odpowiedź: Mycie powierzchni stanowiących przedmiot zapytania ofertowego nie było wykonywane od czasu zakończenia prac budowlanych.



7. Jaką techniką było wykonywane ostatnio mycie powierzchni stanowiących przedmiot zapytania ofertowego?

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie 6.

8. Czy powierzchnie stanowiące przedmiot zapytania ofertowego posiadają jakieś ślady uszkodzeń po ostatnio wykonywanej usłudze lub innych zdarzeniach losowych?

Odpowiedź: Pęknięta szyba w budynku Maszynowni na wysokości ponad 20 m. Pęknięta szyba świetlika na budynku Rozdzielni. Ponadto Zamawiający informuje, że na budynkach EC1 Zachód uszkodzeniu uległa część szprosów, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę przy świadczeniu usługi mycia.

9. Z uwagi na porę roku, planowanie mycia w terminie bliskim końcu roku stanowi pewne ryzyko przeszkód wykonania zlecenia (ujemne temperatury, śnieg), czy w przypadku pojawienia się niekorzystnych warunków atmosferycznych termin mycia powierzchni zewnętrznych może zostać przesunięty w czasie?

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 22.12.2017r. Patrz pkt. II niniejszego pisma.

10. Jakiego rodzaju zabrudzenia znajdują się na powierzchniach stanowiących przedmiot zapytania ofertowego?

Odpowiedź: Na powierzchniach stanowiących przedmiot zapytania ofertowego znajdują się zabrudzenia wynikające ze standardowego użytkowania budynków.

11. Jaki udział procentowy stanowią powierzchnie wewnętrzne w stosunku do całości metrażu powierzchni stanowiących przedmiot zapytania ofertowego?

Odpowiedź: Powierzchnie wewnętrzne stanowią około 20% w stosunku do całości metrażu powierzchni stanowiących przedmiot zapytania ofertowego.

12. W jakim terminie przewidują Państwo wykonanie usługi w przypadku wyboru wykonawcy?

Odpowiedź: Wykonawca przystąpi do wykonywania usługi niezwłocznie po podpisaniu umowy i uzgodnieniu przez strony szczegółowego harmonogramu.

13. Czy przedmiot zamówienia w przypadku rozstrzygnięcia ofert będzie wykonywany przez jednego wykonawcę, czy może zostać podzielony na kilku wykonawców w przypadku jednostkowych korzystniejszych cen poszczególnych budynków?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Zaprośzenia ofertowego Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

14. Kiedy i w jakich godzinach można dokonać wizji lokalnej w celu oględzin powierzchni stanowiących przedmiot zapytania ofertowego oraz doprecyzowania uwarunkowań obiektów?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Zaprośzenia ofertowego Zamawiający wyznaczył oględziny miejsca wykonania zamówienia na dzień 28.11.2017 r. na godzinę 11:00. (Wykonawca zadający zapytanie został poinformowany o wizji lokalnej mailowo, w terminie umożliwiającym mu uczestnictwo w przedmiotowej wizji lokalnej).



15. W załączniku nr 2, w tabeli w kolumnie nr 7 zostały wykazane powierzchnie, których wartości m2 nie znajdują się w sumie końcowej, wartość m2 nie ujęta w sumie to: 723,8.

Odpowiedź: W załączniku nr 2, w tabeli w kolumnie nr 7 zostały wykazane powierzchnie, które nie są objęte przedmiotowym postępowaniem. Wszystkie objęte usługą powierzchnie zostały zsumowane i ujęte w formularzu cenowym.

II. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji załącznika nr 6 - Formularz oferty w następujący sposób:

a)

BYŁO:

2. **OFERUJEMY** realizację przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową brutto: zł, w tym podatek (słownie.....).

JEST (po zmianie):

2. **OFERUJEMY** realizację przedmiotu zamówienia za cenę brutto: zł, w tym podatek (słownie.....).

b)

BYŁO:

3. **OFERUJEMY** realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 20.12.2017r.

JEST (po zmianie):

3. **OFERUJEMY** realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 22.12.2017r.

c)

BYŁO:

9. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 21 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

JEST (po zmianie):

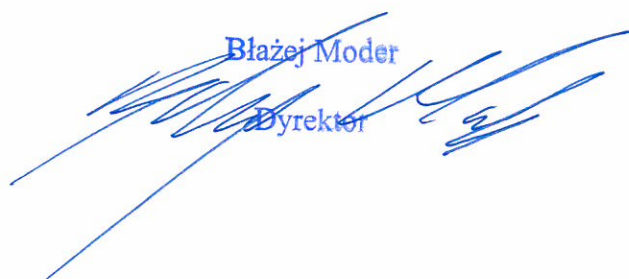
9. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 6 - Formularz oferty obowiązujący przy składaniu ofert.



- III. Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji załącznika nr 8 - Istotne postanowienia umowy. **W załączeniu zmodyfikowany załącznik nr 8 - Istotne postanowienia umowy – zmodyfikowane zapisy zostały zaznaczone czerwoną czcionką.**

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostaje przedłużony i upływa **w dniu 30.11.2017 r. o godzinie 14:00.**


Błażej Moder
Dyrektor