



UMOWA
nr 807/DINW/BSU/2017

zawarta w Łodzi, dnia2017 roku pomiędzy:

„EC1 Łódź–Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP: 725-197-27-44, REGON: 100522238 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi pod nr RIK/2/2008, zwane w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, które reprezentuje: Błażej Moder – Dyrektor

a

zwane w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż 72 sztuk pachołków żeliwnych na terenach zewnętrznych EC1. Wykonawca wykona, dostarczy i zamontuje pachołki w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Miejsca montażu pachołków zostały orientacyjnie wskazane na załączniku graficznym nr 2 do Umowy. Wykonawca zamontuje pachołki w sposób umożliwiający ich okresowy demontaż, bez pozostawienia elementów mocujących wystających ponad poziom terenu.
2. Projekt pachołka wraz ze schematem mocowania stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Szczegółowa Specyfikacja prac znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy ustala się na 18 tygodni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Przedłużenie terminu zakończenia prac w uzasadnionych przypadkach wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Szczegółowy harmonogram prac oraz zasady i regulamin wykonywania prac na terenie kompleksu EC1 Wykonawca winien uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac.
4. Termin zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej Umowy oznacza datę ostatecznego bezusterkowego protokolarnego ich przyjęcia przez Zamawiającego.
5. Jeśli w toku wykonywania Umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w Umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adresy podane w § 10 ust. 1 pkt. 1.





§ 3

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma łączne ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: zł netto (słownie: /100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: /100 zł), co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: /100 zł). Wynagrodzenie będzie płatne w czterech częściach:
 - a) Kwota zł netto (słownie: /100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: /100 zł), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: /100 zł), płatna po zrealizowaniu dostawy i montażu pierwszej partii 12 pachotków.
 - b) Kwota zł netto (słownie: /100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: /100 zł), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: /100 zł), płatna po zrealizowaniu dostawy i montażu drugiej partii 20 pachotków.
 - c) Kwota zł netto (słownie: /100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: /100 zł), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: /100 zł), płatna po zrealizowaniu dostawy i montażu trzeciej partii 20 pachotków.
 - d) Kwota zł netto (słownie: /100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: /100 zł), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: /100 zł), płatna po zrealizowaniu dostawy i montażu czwartej partii 20 pachotków.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia Umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu realizacji dostawy i montażu każdej z partii przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia każdej faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy, obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
6. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ureguje w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru prac podpisanego obustronnie.
7. Zamawiający będzie dokonywał wpłat za wykonane prace na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
10. Do przeniesienia wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji. Cesja bez zgody Zamawiającego wyrażona na piśmie jest nieważna.



§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udostępnienia Wykonawcy powierzchni terenu, na których mają znaleźć się elementy objęte przedmiotem Umowy w uzgodnionych przez strony terminach umożliwiających realizację Umowy.
2. Nieodpłatnego udostępnienia do prowadzenia prac źródła poboru wody i energii elektrycznej.
3. Zapewnienia osób odpowiedzialnych za nadzór ze strony Zamawiającego w osobach:
 - a), tel.:, adres email:
 - b), tel.:, adres email:lub innych wyznaczonych przez Zamawiającego osób.
4. Uzgodnienia szczegółowej lokalizacji docelowej i miejsca montażu pachołków. Miejsca montażu pachołków zostały orientacyjnie wskazane na załączniku graficznym nr 2 do Umowy, jednak z uwagi na rozbieżności wymiarowe stanu istniejącego i dokumentacji projektowej, istnieje konieczność każdorazowego uzgadniania szczegółowej lokalizacji pachołków z Zamawiającym.
5. Przystępowania do odbiorów prac zgodnie z § 6 niniejszej Umowy.
6. Dokonywania w ustalonych terminach płatności za bezusterkowo wykonane prac zgodnie z § 3 niniejszej Umowy.

§ 5

Zobowiązania Wykonawcy

1. Terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu Umowy jak i poszczególnych elementów prac, w tym robót zanikających lub podlegających zakryciu, wraz z niezbędnymi od wykonania przedmiotu Umowy pracami zabezpieczającymi i organizacyjnymi.
2. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustalonym zakresem prac, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
3. Wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów i technologii zgodnych ze specyfikacją prac, która jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Dostarczenia przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu Umowy dokumentów potwierdzających parametry techniczne materiałów przeznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy.
5. Dokonania ustaleń z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac montażowych co do szczegółowych rozwiązań montażowych oraz rozmieszczenia poszczególnych pachołków.
6. Przekazanie Zamawiającemu instrukcji demontażu i montażu pachołków.
7. Niedopuszczenie do realizacji przedmiotu Umowy nieupoważnionych osób oraz usuwanie z terenu prac pracowników własnych rażąco naruszających przepisy i zasady BHP i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających na terenie EC1, a w tym osoby wskazane przez służbę BHP Zamawiającego.
8. Wyznaczenie uprawnionego do kierowania i nadzorowania prac będących przedmiotem Umowy kierownika prac w osobie, telefon, email odpowiedzialnego za bezpieczną organizację prac





- z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami.
9. Wykonywanie poleceń nadzoru ze strony Zamawiającego, przestrzeganie określonych przez Zamawiającego zasad zapewniających bezpieczne warunki pracy oraz zasad kontroli jakości.
 10. Wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy w godzinach i zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym.
 11. Zapewnienie w pełni bezpiecznych warunków pracy, a w przypadku, gdy będzie to wymagane przepisami, Wykonawca do czasu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie ubezpieczenie osób wykonujących dostawę i montaż, na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy.
 12. Używanie do prac jedynie sprawnych i bezpiecznych narzędzi, maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego i zabezpieczającego posiadającego aktualne świadectwa badań i dopuszczenia do pracy.
 13. Utrzymanie ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu Umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych do niniejszej Umowy.
 15. Prowadzenie prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach wyposażenia i wykończenia terenu oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów obiektu EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.

§ 6

Odbiór prac

1. Zakończenie realizacji i odbiór przedmiotu Umowy stwierdzone będzie protokołem odbioru prac podpisanym przez przedstawicieli obu stron, po przeprowadzeniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
2. Strony protokołem końcowym odbioru prac potwierdzają wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.
3. Odbiór nastąpi niezwłocznie, w terminie od poniedziałku do piątku, od momentu zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
4. Dopuszczalne jest dokonywanie odbiorów częściowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie wstrzymania odbioru do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający sporządzi protokół niezgodności, w którym określi stwierdzone wady i wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie, a termin na dokonanie odbioru ulega zawieszeniu.
6. Po usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich usunięcie i tym samym potwierdza gotowość do dalszego odbioru przedmiotu Umowy.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji i rękojmi na okres miesięcy na cały





przedmiot Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw pachołków lub ich systemu mocowania lub wymieniać elementy systemu na nowe, wolne od wad w wypadku wystąpienia usterek powstałych na skutek niewłaściwej budowy, niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych.
3. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.
4. Okres gwarancji liczy się od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać naprawy gwarancyjnej możliwie najszybciej, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia wady (czas reakcji serwisowej – rozumiany jako diagnoza i usunięcie wady).
6. W przypadku, gdy termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić serwisantowi Wykonawcy wykonanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie bądź przy użyciu poczty elektronicznej Wykonawcę i naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego.
7. Zgłoszenia będą dokonywane przy pomocy poczty elektronicznej, przez cały tydzień, 24 godziny na dobę.
8. Bieg terminu naprawy rozpoczyna się od dnia wysłania takiej informacji przy pomocy poczty elektronicznej na adres
9. Koszty napraw gwarancyjnych i części podlegających wymianie, dojazdów do Zamawiającego oraz robocizny mające związek z wykonywaniem tych czynności w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania w ustalonym terminie zleconych prac w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - c) za każdy przypadek braku nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami wykonującymi prace, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy w wysokości 100 zł.
 - d) za naruszenie porządku na terenie kompleksu EC1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku przekroczenia terminu, wskazanego w § 7 ust. 5, do usunięcia wady lub usterki w ramach gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień





opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 5 Umowy.

3. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o naliczeniu kar lub stosownego wezwania, o ile Zamawiający nie wyznaczy odmiennego terminu.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 9

Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku zagadnień nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Intencją Stron jest rozstrzyganie w dobrej wierze i bez uciekania się do drogi sądowej wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy.
3. Spory wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Postanowienia szczegółowe

1. Strony wskazują osoby odpowiedzialne i umocowane do ich reprezentowania w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy w tym do podpisywania protokołów odbioru (przedstawiciele stron):
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a)
 - b)
 - lub inne wyznaczone osoby.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
.....
2. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji pisemnej:
Wykonawca –
Zamawiający – „EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź

§ 11

Oświadczenia

1. Zamawiający oświadcza że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP: 725-197-27-44.
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
2. Wykonawca oświadcza że:
 - a) jest płatnikiem VAT i posługuje się nr identyfikacyjnym NIP:
 - b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.





3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami na terenie EC1 i w jego obrębie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu i wartości prac jak i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy” stanowiącymi Załącznik nr 7A do Umowy oraz Informacją BHP stanowiącą załącznik nr 7B do Umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz stosowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.
6. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot Umowy posiadają aktualne, udokumentowane kwalifikacje, badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony oświadczają wzajemnie, że postanowienia zawarte w § 7 i 8 nadal będą je wiązać.
8. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji niniejszej Umowy posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia wynosi 50.000,00 zł, zaś na jedno zdarzenie suma ta wynosi, co najmniej 20.000,00 zł. Wykonawca przekazał Zamawiającemu stosowną polisę w dniu podpisania niniejszej Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Kompleksu „EC1 Łódź–Miasto Kultury” w Łodzi oraz zobowiązuje się do jego ścisłego przestrzegania.
10. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do podpisania niniejszej Umowy.

§ 12

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w formie notatek i fotografii.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji prac, dyscypliny pracy, porządku w miejscu wykonywania prac Wykonawca podlega inspektorom nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów majątku EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla jej ważności zgody obu Stron i dokonywane będą w formie pisemnej.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.





Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Specyfikacja prac
- Załącznik nr 2 - Miejsca montażu pachotków (koncepcja zagospodarowania terenu)
- Załącznik nr 3 - Projekt pachotka wraz ze schematem mocowania
- Załącznik nr 4 - Układ warstw konstrukcyjnych nawierzchni
- Załączniki nr 5AB - Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 6 - Karta Materiałowa pachotka żeliwnego
- Załącznik nr 7A - Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy
- Załącznik nr 7B - Informacja BHP
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie o płacy minimalnej
- Załącznik nr 9 - Polisa OC Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl