

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

ZNAK POSTĘPOWANIA: 609/DOT/PN/2017

„ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH EC1 ZACHÓD – CENTRUM NAUKI I TECHNIKI, TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH WOKÓŁ BUDYNKÓW CAŁEGO KOMPLEKSU EC1 ORAZ OBSŁUGA WYDARZEŃ KULTURALNYCH (EVENTY) ORGANIZOWANYCH W EC1, A TAKŻE ZIMOWEGO UTRZYMANIA TERENU KOMPLEKSU EC1”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA / MODYFIKACJA SIWZ

Zamawiający „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1579) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu pn. „ŚWIADCZENIE KOMPLEKSOWEJ USŁUGI SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH EC1 ZACHÓD – CENTRUM NAUKI I TECHNIKI, TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH WOKÓŁ BUDYNKÓW CAŁEGO KOMPLEKSU EC1 ORAZ OBSŁUGA WYDARZEŃ KULTURALNYCH (EVENTY) ORGANIZOWANYCH W EC1, A TAKŻE ZIMOWEGO UTRZYMANIA TERENU KOMPLEKSU EC1”, wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ o niżej podanym brzmieniu, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

PYTANIE 1

Wnoszę o zawarcie w par. 7 (zał. Nr 2 do siwz) oraz par.14 (zał. Nr 3 do siwz) umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem, tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 2

Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 8 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przestanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

ODPOWIEDŹ

Oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej winno być złożone w oryginale. Regulacje prawne dotyczące formy, w jakiej dany dokument lub oświadczenie winno być przedkładane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zawarte zostały w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Formę i postać oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę określają przepisy § 14-16 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126). Oświadczenia, o których mowa w tym rozporządzeniu dotyczące wykonawcy składane są w oryginale. Przepis § 14 ust. 1 rozporządzenia regulujący formę oświadczeń i dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego odnosi się również do oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej jest wskazane w § 5 pkt 10 rozporządzenia.

PYTANIE 3

Wnoszę o wprowadzenie do par.9 (zał. Nr 2 do siwz) oraz par. 8 (zał. Nr 3 do siwz) Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 4

Wnoszę o wprowadzenie do par.7 (zał. Nr 2 do siwz) oraz par. 9 (zał. Nr 3 do siwz) Umowy zapisu: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 5

Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1 Umowy, w zakresie: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu w zawnionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy(...)”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

PYTANIE 6

Biorąc pod uwagę fakt, iż Zamawiający zastosował kryterium cena 100%, wnoszę o wskazanie gdzie w opisie przedmiotu zamówienia czy też postanowieniach umownych Zamawiający zawarł standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie wypełnił obowiązku wynikającego z art.91 ust.2a wnoszę o modyfikację kryteriów, w którym cena będzie miała wagę 60%.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie zmienia kryteriów oceny ofert.

Przedmiotem niniejszego postępowania są usługi sprzątnia, które jako usługi utrzymaniowe mają znormalizowane cechy, spełniające przeciętne wymagania stawiane dla danego typu usługi, dzięki którym nie jest wymagane indywidualne podejście do ich wykonania. Ponadto zgodnie ze stanowiskiem UZP wyrażonym w „Informacji o przeprowadzonych w 2016 r. przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych kontrolach systemowych 1. Stosowanie art. 91 ust. 2a ustawy Pzp” – „Przepis art. 91 ust. 2a ustawy Pzp, wskazujący na możliwość zastosowania ceny jako jedynego kryterium oceny ofert do zamówień, których przedmiot jest powszechnie dostępny oraz ma ustalone standardy jakościowe, powinien mieć zastosowanie do prostych robót typu: malowanie, tynkowanie, położenie glazury, terakoty, kostki brukowej, czy do prostych dostaw i usług typu: usługi pralnicze, usługi sprzątnia, dostawa produktów żywnościowych, opału, środków czystości, materiałów biurowych, czy dostawy akcesoriów komputerowych, tj. płyty DVD lub CD, tusze, tonery, klawiatury, które mogą być należycie wykonane bez specjalistycznego przygotowania.”

Przez ustalone standardy jakościowe należy rozumieć stosunkowo trwałe, rzadko podlegające zmianie oraz precyzyjnie określone cechy w zakresie jakości usługi. Standardy jakościowe nie są indywidualnie ustalane przez Zamawiającego lecz są powszechnie znane, określone już w czasie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia. Z ustalonym standardem jakościowym mamy do czynienia zatem w sytuacji, gdy niezależnie od tego kto i kiedy będzie świadczył usługę, standard tej usługi jest zawsze taki sam.

Czynności składające się na przedmiot zamówienia, ujęte w harmonogramie można stwierdzić, że mają ustalony standard jakościowy, który sprowadza się do tego, że wiadomo jest, jaki ma być rezultat usługi – m.in. czysta podłoga, schody, glazura, okna, drzwi, umywalka itd. czy też brak błota, śniegu, lodu lub zanieczyszczeń na terenach zewnętrznych. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił szczegółowe wymagania dot. sprzątnia – które powierzchnie, czym i jak sprzątać i odśnieżać, jak często itp.

Wobec powyższego z uwagi na charakter przedmiotu umowy tj. jego powszechny dostęp oraz ustalone standardy jakościowe zastosowane kryterium jest w pełni prawidłowe.

PYTANIE 7

Czy w załączniku do protokołu Zamawiający uwzględnił koszty cyklu życia wynikające z art.91 ust.2a ustawy prawo zamówień publicznych?

ODPOWIEDŹ

Pytanie nie mieści się w granicach dyspozycji art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579), gdyż nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ. Zamawiający informuje, że protokół postępowania prowadzony jest zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

PYTANIE 8



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Wnoszę o modyfikację par.7 ust.3 Umowy, w zakresie: „wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonaniem lub nienależyte wykonywanie swoich zobowiązań przez pracowników Wykonawcy w trakcie trwania umowy”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 9

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.9 ust. 2 pkt od 2 do 10 (zał. Nr 2 do siwz) oraz par. 8 ust. 2 pkt od 1 do 7 (zał. Nr 3 do siwz) o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par.9 ust. 2 pkt od 2 do 10 (zał. Nr 2 do siwz) oraz par. 8 ust. 2 pkt od 1 do 7 (zał. Nr 3 do siwz) umowy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 10

Czy pracownicy podwykonawcy (np. alpiniści) muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę? Zaznaczamy, że większość podwykonawców nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę. Wnoszę zatem o możliwość zatrudnienia alpinistów na podstawie umów cywilnoprawnych. Pragnę zwrócić uwagę, iż są to prace sezonowe, wykonywane często raz na 2-3 miesiące. Wnoszę zatem o modyfikację par. 2 ust. 14 – umowy -załącznika nr 2 – w zakresie dowolnej formy zatrudnienia podwykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z OPZ, do wykonania usługi nie jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych.

PYTANIE 11

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał, iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

ODPOWIEDŹ

Tak, dopuszcza, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PYTANIE 12

Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z OPZ, do wykonania usługi nie jest wymagane stosowanie technik alpinistycznych.

PYTANIE 13

Proszę o podanie średniej wartości faktur brutto za 3 ostatnie miesiące?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający informuje, że pytanie nie mieści się w granicach dyspozycji art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579), gdyż nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ.

Nie mniej jednak Zamawiający informuje co następuje: w zakresie części I postępowania budynki przeznaczone do sprzątnia nie były dotychczas sprzątane, ponieważ nie były udostępniane do zwiedzania. Zamawiający może określić jedynie średnią wysokość faktur miesięcznych w zakresie części II – odśnieżanie, która wynosi 18719,21 zł brutto (miesiące styczeń 2017 r. i luty 2017 r.)

PYTANIE 14

Proszę o informację czy wykonawca w ofercie ma uwzględnić zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę przypadającą na rok 2018, czy też skalkulować cenę w oparciu o obowiązujące przepisy prawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w roku 2017, z zaznaczeniem, iż wykonawca będzie mógł ubiegać się o zmianę minimalnego wynagrodzenia za pracę.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z zapisem SIWZ – Rozdział IX.2. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY pkt. Zamawiający podkreśla, iż w związku z wymogiem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca w obliczeniu ceny winien uwzględnić przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (Ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.).

Na podstawie ww. ustawy, dnia 12 września 2017 r. Rada Ministrów wydała już Rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnego za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w roku 2018 r. (Dz.U. 2017.1747). Stawki minimalnego wynagrodzenia, jakie będą obowiązywać od 1 stycznia 2018 r. są więc już znane i zważywszy na termin obowiązywania umowy powinny być uwzględnione w kalkulacji oferty.

Prawidłowe skalkulowanie oferty, w tym również zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi minimalną wysokość wynagrodzenia za pracę, spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający pragnie zaznaczyć, iż jeżeli zaoferowana cena budzić będzie wątpliwości Zamawiającego, będzie podlegała badaniu zgodnie z art. 90 ustawy Prawo zamówień publicznych.

PYTANIE 15

Ile zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia szkoleń z zakresu czyszczenia eksponatów?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z postanowieniami SIWZ i OPZ, Zamawiający przewiduje 1 bezpłatne szkolenie. Każde kolejne będzie szkoleniem płatnym, co Zamawiający wskazał wyraźnie w dokumentacji zamówienia oraz istotnych postanowieniach umowy – „Zamawiający za każde dodatkowe szkolenie (w przypadku zmiany pracowników Wykonawcy) z zakresu czyszczenia eksponatów obciąży Wykonawcę kwotą – 100 zł netto + VAT 23% = 123 zł PLN brutto (słownie: sto dwadzieścia



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

trzy złote brutto) od każdego nowo szkolonego pracownika Wykonawcy; kwota ta będzie potrącana z jego wynagrodzenia."

PYTANIE 16

Co zamawiający rozumie poprzez kopie uprawnień osób realizujących usługę odśnieżania przy pomocy pojazdu silnikowego do kierowania tym pojazdem?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający będzie wymagał kserokopii uprawnień dla osoby kierującej pojazdem używanym do wykonywania usługi odśnieżania, o ile odrębne przepisy wymagają takich uprawnień. Warunki dla potencjału technicznego określa SIWZ.

PYTANIE 17

Zamawiający wymaga, zgodnie z par. 6 ust. 1 umowy, aby: „Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych), z franszyzą redukcyjną poniżej 1000,00 zł.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na franszyzę redukcyjną w kwocie 5000 zł?

Pragnę podkreślić, iż dla każdej ze spółek mamy oddzielne polisy obowiązkowego ubezpieczenia, w których nie ma udziałów własnych i fransyz oraz tego typu zapis powoduje powstanie dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy – polisa dedykowana pod kontrakt. Wnoszę zatem o dopuszczenie naszej polisy z franszyzą redukcyjną w kwocie 5000 zł.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 18

Zamawiający w załączniku nr 1 do SIWZ pkt 8.1 wymaga, aby do sprzątania i czyszczenia powierzchni Wykonawca używał nietoksycznych środków czyszczących i konserwujących, tj. środków nie zawierających szkodliwych dla zdrowia i środowiska naturalnego składników. Środki te nie mogą drażnić oczu, dróg oddechowych, skóry i utrudniać pracy, przebywania ludzi w budynkach Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach i ich mieszaninach (tj. Dz.U.2015 r. poz. 1203 z późn. zm.).

- a) Pragniemy zaznaczyć, że niektóre środki myjące i konserwujące oraz środki dezynfekcyjne z racji specyfiki chemicznej posiadają w swoim składzie substancje, które mogą być drażniące i żrące – takie informacje są zawarte w karcie charakterystyki, która jest wydawana dla koncentratu preparatu. Prosimy o dopuszczenie preparatów do dezynfekcji, których roztwory robocze nie stanowią zagrożenia dla człowieka. Pragniemy zaznaczyć, że wszystkie środki dopuszczone do stosowania na rynku polskim do dezynfekcji mają zapis w karcie charakterystyki o działaniu drażniącym, żrącym. Zapis ten jest związany ze składem chemicznym preparatu i obowiązującymi w tym zakresie oznaczeniami preparatu w formie koncentratu. W praktyce środki do dezynfekcji są stosowane jako roztwory w niskich stężeniach użytkowych i w takich warunkach są całkowicie bezpieczne dla ludzi i mogą być stosowane w pomieszczeniach.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

- b) Dodatkowo Zamawiający w Załączniku nr 1.10 do OPZ – Ogólne zasady konserwacji i serwisowania wymaga używania takich środków jak WD-40, Teflonspray i inne, które mają oznaczenia w karcie charakterystyki o niebezpieczeństwie dla zdrowia ludzi i środowiska. Tak samo środki do usuwania graffiti, naklejek, czy też gum do żucia, które również posiadają w karcie charakterystyki piktogramy niebezpieczeństwa.

Wszystkie takie środki z racji przeznaczenia mają w składzie substancje niebezpieczne.

W związku z powyższym żaden z Wykonawców nie będzie mógł spełnić całkowicie wymogów Zamawiającego odnośnie nietoksyczności środków chemicznych.

Dlatego też prosimy o rezygnację z tego zapisu lub jego zmianę umożliwiającą zaoferowanie skutecznych środków chemicznych dedykowanych do wymaganego zakresu prac.

ODPOWIEDŹ

Ad a) Zamawiający dopuszcza preparaty do dezynfekcji, których roztwory robocze nie stanowią zagrożenia dla człowieka.

Ad b) Zamawiający wyraża zgodę na odstąpienie od ogólnej zasady nie stosowania do sprzątania środków niebezpiecznych jedynie w przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wskazane konkretne preparaty, które mają oznaczenia w karcie charakterystyki o niebezpieczeństwie dla zdrowia ludzi i środowiska.

PYTANIE 19

Zamawiający w załączniku nr 1 do SIWZ pkt 4.13 wymaga zapewnienie m.in. mydła w płynie (gęstość płynu: 1,038 – 1,42 g/cm³). Czy Zamawiający dopuszcza mydła o gęstości ok. 1,1 g/cm³?

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z OPZ Zamawiający dopuszcza mydło o gęstości 1,038 – 1,42 g/cm³. Mydło o gęstości 1,1 g/cm³ mieści się w wymaganych wartościach.

PYTANIE 20

Zamawiający wymaga, żeby Koordynatorzy w części I posiadali świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu organizacji procesów sprzątania III-go stopnia, a pracownicy liniowi świadectwa ukończenia szkolenia z zakresu operator usług utrzymania czystości I-go stopnia, organizowanego lub akredytowanego przez Polską Izbę Gospodarczą Czystości lub inny, równoważny podmiot reprezentujący interesy branży związanej z profesjonalnym utrzymaniem czystości.

Wymogi powyższe są, naszym zdaniem, nadmierne w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia przez co ograniczają konkurencję.

Jednocześnie w §2 pkt 1. Istotnych Postanowień Umowy Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby ludzkie, uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, co w połączeniu ze zobowiązaniem Wykonawcy do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania (...) przy realizacji przedmiotu umowy, może być dla Zamawiającego zabezpieczeniem odpowiedniego poziomu świadczonej usługi.

W związku z tym zwracamy się z prośbą o modyfikację omawianych zapisów dot. wymogów szkoleń III-go stopnia poprzez ich usunięcie bądź dopuszczenie świadectw szkoleń wewnętrznych jako wystarczających do potwierdzenia kwalifikacji pracowników realizujących usługę.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia zapisy SIWZ w tym zakresie bez zmian.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

PYTANIE 21

W jakim terminie Zamawiający planuje podpisanie Umowy i uruchomienie usługi?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający planuje zawarcie umowy w zakresie Części I przedmiotowego zamówienia w najkrótszym możliwym terminie, natomiast uruchomienie usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.

W zakresie Części II przedmiotowego zamówienia Zamawiający planuje zawarcie umowy w najkrótszym możliwym terminie.

PYTANIE 22

Jakie materiały higieniczne oprócz papieru toaletowego i mydła są wymagane przez Zamawiającego? Jakie wymagania muszą spełniać materiały higieniczne –papier toaletowy i mydło?

ODPOWIEDŹ

Wszystkie materiały higieniczne zostały wskazane w opisie przedmiotu zamówienia pkt 4.13, Zamawiający oprócz papieru toaletowego oraz mydła nie wskazał ich parametrów oprócz ogólnej zasady, że stosowane środki czystości (preparaty) muszą być nieszkodliwe dla człowieka i środowiska.

PYTANIE 23

Czy wygłuszenia materiałowe na ścianach kina 3D również są objęte usługą prania?

ODPOWIEDŹ

Wygłuszenie materiałowe na ścianach kina 3D również jest objęte usługą prania, zgodnie z pkt 4. 10 opisu przedmiotu zamówienia.

PYTANIE 24

Czy w zestawieniu powierzchni szklanych i okien występują powierzchnie dostępne tylko za pomocą technik alpinistycznych lub podnośnika ?

ODPOWIEDŹ

W zestawieniu powierzchni szklanych i okien nie występują powierzchnie dostępne tylko za pomocą technik alpinistycznych lub podnośnika. Maksymalna wysokość powierzchni szklanych wynosi 2,5 m.

PYTANIE 25

Czy koordynator usługi ze strony Wykonawcy może brać udział w sprzątaniu pomieszczeń ?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający pozostawia ww. kwestię do decyzji Wykonawcy.

PYTANIE 26

W jakich przypadkach pracownik Wykonawcy może utracić uprawnienia do czyszczenia eksponatów ?

ODPOWIEDŹ

Pracownik utraci uprawnienia z zakresu czyszczenia eksponatów w przypadku nie wykonywania tych czynności przez co najmniej miesiąc kalendarzowy lub kolejnych 30 dni.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

PYTANIE 27

Zamawiający proponuje/zaleca zatrudnienie: nie mniej niż 5 osób do serwisu dziennego i nie mniej niż 8 osób do sprzątnia po godzinach. Czy Zamawiający określił ilość etatów czy minimalną liczbę osób mających być obecnych w trakcie zmiany? Czy osoba Koordynatora usługi jest uwzględniona w tej liczbie?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający określił minimalną liczbę osób. Uwzględnienie osoby Koordynatora usługi w liczbie osób sprzątających, Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy.

PYTANIE 28

Czy Zamawiający będzie sprawdzał stan techniczny i faktyczną dostępność sprzętu wymaganego w zestawieniu do realizacji usługi? Czy Zamawiający wymaga zapewnienia do realizacji usługi nowego sprzętu i narzędzi?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy będzie sprawdzał stan techniczny i faktyczną dostępność wymaganego w zestawieniu do realizacji usługi. Zamawiający nie wymaga w celu zapewnienia usługi nowego sprzętu i narzędzi.

PYTANIE 29

W związku z faktem, że Zamawiający w prowadzonym przez siebie postępowaniu będzie badał cenę każdej oferty przez pryzmat zawarcia w niej kosztów uwzględniających co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę, proszę o udzielenie odpowiedzi, w jaki sposób Zamawiający weryfikował będzie, czy wspomniane minimalne wynagrodzenie nie zostało pomniejszane przez wykonawców, w celu obejścia obowiązujących przepisów, o koszty korzystania przez pracowników ze sprzętu lub wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi albo inne koszty, np. koszty szkoleń?

Pytanie motywowane jest faktem, iż w związku ze zmianami legislacyjnymi w zakresie minimalnego wynagrodzenia za pracę, obecnie wszystkie Oddziały ZUS mają obowiązek badania sposobu wynagradzania personelu, zatrudnionego przez przedsiębiorców do świadczenia usług. Za praktyki naganne, zagrożone sankcjami, ZUS uznaje m.in. pomniejszanie minimalnego wynagrodzenia o różne koszty dodatkowe, w tym koszty korzystania ze sprzętu, wyposażenia niezbędnego do wykonania usługi lub koszty szkoleń. Weryfikacja powyższych praktyk może także następować poprzez bezpośrednie zwracanie się ZUS do Zamawiających – jako Zleceńodawców, wydających środki publiczne, o udzielenie informacji w zakresie sposobu świadczenia usług na ich rzecz.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wymaga, aby oferowana kwota wynagrodzenia za świadczenie usług stanowiących przedmiot niniejszego postępowania obejmowała co najmniej minimalną stawkę wynagrodzenia brutto za pracowników skierowanych do realizacji usług. Prawidłowe skalkulowanie oferty, w tym również zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi minimalną wysokość wynagrodzenia za pracę, spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli zaoferowana cena budzi wątpliwości Zamawiającego, będzie podlegała badaniu zgodnie z art. 90 ustawy Prawo zamówień publicznych.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym zostanie zawarta umowa, na etapie realizacji umowy zobowiązany będzie dokumentować zatrudnienie pracowników na umowę o pracę, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy.

Nadmienić należy, że Wykonawca/Podwykonawca jako pracodawca ponosi pełną odpowiedzialność za rodzaj, wymiar i wynagrodzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

PYTANIE 30

Mając na uwadze treść wzoru umowy wnosimy o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 3531 k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c. Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 31

W związku z planowanymi zmianami minimalnego wynagrodzenia na rok 2018 proszę o informację czy Wykonawcy mają kalkulować cenę ofertową uwzględniając wynagrodzenie minimalne na rok 2018, czy też kalkulować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień składania ofert (27.10.2017) tj. uwzględniając płacę minimalną obowiązującą na dzień składania ofert, a następnie wartość oferty wybranego wykonawcy zostanie przez Zamawiającego zwaloryzowana od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa?



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14.

PYTANIE 32

Czy zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.)? Jeżeli tak, to bardzo proszę o modyfikację wzorca umowy w zakresie sposobu rozliczania się z wykonanej usługi poprzez dodanie następujących zapisów:

1. *Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, z późn. zm.).*
2. *Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail:*
3. *Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie ww. adresu mailowego.*
4. *Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest*

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie akceptuje wystawiania i dostarczania faktur w formacie PDF i pozostawia w tym zakresie zapisy istotnych postanowień umowy bez zmian.

PYTANIE 33

Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego? Jeżeli tak, prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu „Zamawiający umożliwi bezpłatnie pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo – czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego”. Jeżeli nie, prosimy o udostępnienie wzoru umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyjaśnia, że umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie obciążany żadnymi dodatkowymi kosztami ponad te, które zostały enumeratywnie wskazane w istotnych postanowieniach umowy. Mając powyższe na uwadze Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę istotnych postanowień umowy w proponowany przez Wykonawcę sposób.

PYTANIE 34

Zgodnie zapisem w jednolitym europejskim dokumencie zamówienia w części D: „Jeżeli tak i o ile jest to wiadome, proszę podać wykaz proponowanych podwykonawców”, wnoszę o zmianę zapisu Rozdziale VIII pkt. 1 SIWZ na:

„Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył Jednolite Europejskie Dokumenty Zamówienia dotyczące podwykonawców o ile jest to wiadome.”



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty, gdy wykonawca nadal będzie chciał powierzyć część zamówienia podwykonawcy, zamawiającemu zostanie wskazana nazwa podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak istnienia wobec podwykonawcy podstaw wykluczenia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w Rozdziale VII pkt 1 SIWZ i wstawia zapis:

„Zamawiający żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożył Jednolite Europejskie Dokumenty Zamówienia dotyczące podwykonawców o ile jest to wiadome.”

PYTANIE 35

Mając na uwadze opinię generalnego inspektora ochrony danych osobowych (GIODO) (http://www.giodo.gov.pl/520/id_art/9638/j/pl/) wnoszę o wykreślenie zapisu o konieczności przekazywania zamawiającemu do wglądu kopii umów o pracę zawartych z pracownikami.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące przekazywania do wglądu kopii umów o pracę zawartych z pracownikami, nie mniej jednak podkreśla iż ww. dokumenty mają być zanonimizowane w takim stopniu, aby możliwe było zidentyfikowanie pracownika oraz potwierdzenie, że świadczy on pracę na podstawie umowy o pracę.

PYTANIE 36

W związku z wymogiem opisanym w pkt IV.6 SIWZ polegającym na posiadaniu przez personel Wykonawcy świadectw ukończenia określonych szkoleń organizowanych przez Polską Izbę Gospodarczą Czystości (PIGC) lub inny równoważny podmiot, reprezentujący interesy branży związanej z profesjonalnym utrzymaniem czystości, zwracamy się o wskazanie jakie podmioty Zamawiający uzna za równoważne do PIGC ?

ODPOWIEDŹ

Za równoważny zostanie uznany każdy podmiot reprezentujący interesy branży związanej z profesjonalnym utrzymaniem czystości w tym także wszelkiego rodzaju samorządy zawodowe.

PYTANIE 37

Równocześnie zwracamy się o podanie przewidywanych ilości zużycia artykułów higieniczno-sanitarnych (papier toaletowy, mydło w płynie)?

ODPOWIEDŹ

Z uwagi na fakt, iż zamawiający rozpoczyna dopiero działalność operacyjną – udostępnia ekspozycję do zwiedzania, nie dysponuje danymi ani też nie może przewidzieć wielkości zużywanych artykułów higieniczno-sanitarnych. Jako że Zamawiający w niniejszym postępowaniu ma do czynienia z firmami świadczącymi usługi sprzątnia w obrocie profesjonalnym, jest przekonany, że na podstawie powierzchni przeznaczonej do sprzątnia liczby toalet oraz doświadczenia wykonawców, Wykonawcy potrafią dokonać oszacowania zużycia ww. artykułów.

PYTANIE 38

Czy zamawiający dopuszcza możliwość posiadania polisy z częściową franszyzą redukcyjną dla zakresu ochrony niesprecyzowanego w polisie? W SIWZ nie ma wprost sformułowanego zakresu



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej. Zakres podstawowy polisy miałby franszyzę w wysokości 1.000 PLN

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie dopuszcza możliwości posiadania polisy z częściową franszyzą redukcyjną dla zakresu ochrony niesprecyzowanego w polisie.


Błażej Moder
Dyrektor



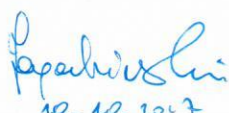
„ECI ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

 
10.10.2017

