

ZAPROSZENIE

do udziału w postępowaniu konkursowym na wynajem i użytkowanie przez operatorów zewnętrznych powierzchni, przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku rewitalizowanego obiektu EC1 Wschód

Przedmiot konkursu ofert

Dyrektor Instytucji Kultury „EC1 Łódź — Miasto Kultury” w Łodzi zaprasza potencjalne podmioty („Oferentów”) do udziału w postępowaniu konkursowym na wynajem przestrzeni komercyjnej w kompleksie dawnej elektrociepłowni EC1 przy ulicy Targowej 1/3 w Łodzi, w obiekcie EC1 Wschód (zwanego dalej „EC1”).

Informacje o przedmiocie najmu

Przestrzeń przeznaczona pod wynajem położona jest na poziomie 0 budynku N w obiekcie EC1 Wschód. Powierzchnia najmu wynosi 83,05 m² z przeznaczeniem na tymczasową działalność handlową, na czas trwania wystawy „Leonardo da Vinci – Energia umysłu”.

Informacje o projekcie EC1

Kompleks EC1 jest przedmiotem rewitalizacji poprzemysłowych obiektów dawnej elektrowni EC1 znajdującej się przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, o znacznych walorach architektonicznych oraz znaczeniu historycznym. Kompleks składa się z 3 części:

- Zespół obiektów EC1 Wschód („EC1 Wschód”),
- Zespół obiektów EC1 Zachód („EC1 Zachód”), którego powierzchnia nie jest przedmiotem niniejszego postępowania konkursowego,
- Zespół obiektów EC1 Południowy Wschód („EC1 Południowy Wschód”), którego powierzchnia nie jest przedmiotem niniejszego postępowania konkursowego.

Cele Projektu

Rewitalizacja EC1 ma za zadanie przywrócić Łodzi atrakcyjnie położonych terenów znajdujących się w centrum miasta, których stan techniczny dotychczas uniemożliwiał jakiekolwiek wykorzystanie. Adaptacja starych zasobów do nowych potrzeb pozwoliła na nadanie im nowych funkcji społecznych i kulturalnych, edukacyjnych, rozrywkowych, które w praktyce nie występują na mapie oferty kulturalnej miasta lub występują w bardzo ograniczonej formie. Projekt ten tworzy zupełnie nową przestrzeń oraz jakość dla działań kulturalnych i artystycznych zarówno w Łodzi, jak i w skali kraju.

Na terenie zrewitalizowanego EC1 stworzone zostaną warunki do prowadzenia działań kulturalnych, artystycznych oraz edukacyjnych, obejmujące w szczególności:

- Organizowanie festiwali, wystaw i innych imprez kulturalnych;
- Nawiązywanie kontaktów i wymiana dorobku kulturalnego z partnerami zagranicznymi i krajowymi;
- Upowszechnianie nauki, działań multimedialnych i audiowizualnych;
- Prowadzenie działalności edukacyjnej w zakresie kultury i sztuki, w szczególności adresowanej do środowisk młodzieży szkolnej i akademickiej;
- Prowadzenie działalności edukacyjnej dotyczącej kultury filmowej i wiedzy o kinie;

- Prowadzenie działalności edukacyjnej w zakresie historii wiedzy i cywilizacji, znajomości nauk ścisłych, promowanie rezultatów badań naukowych i osiągnięć myśli technicznej poprzez realizację programu interaktywnego Centrum Nauki i Techniki.

Lokalizacja Przedmiotu najmu

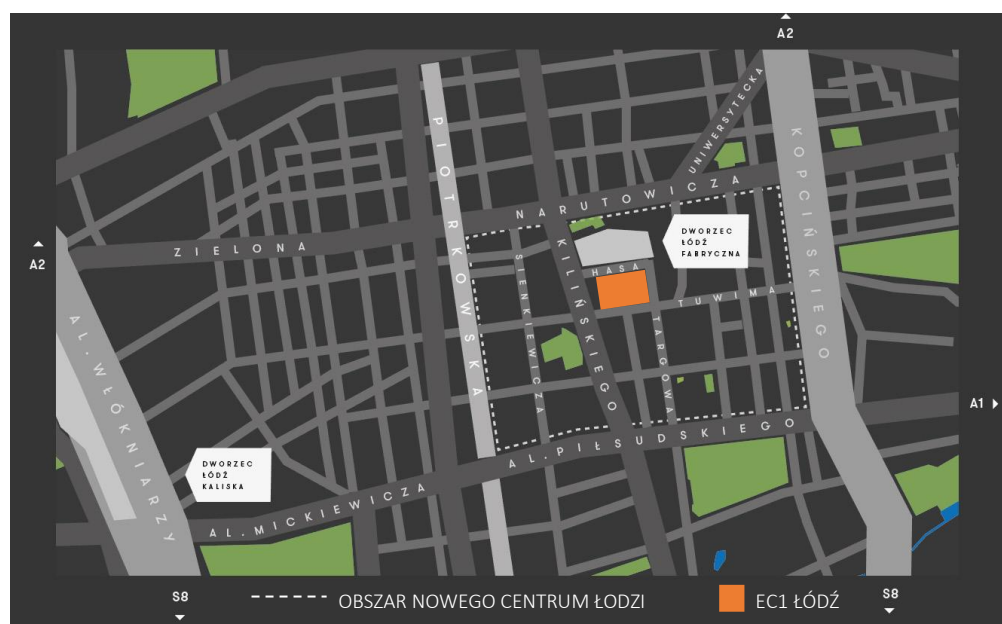
Przestrzeń przeznaczona pod wynajem usytuowana jest na terenie kompleksu EC1, w obiekcie EC1 Wschód - Narodowe Centrum Kultury Filmowej (budynek N), przy ulicy Targowej 1/3 w Łodzi. Kompleks usytuowany jest w kwartale pomiędzy ulicami: Targową, Tuwima i Kilińskiego oraz sąsiaduje od strony północnej z nowowytbudowanym Dworcem Fabrycznym. Na terenie kompleksu znajduje się parking na ponad 250 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz 5 miejsc dla autokarów.



Łódź na mapie Polski



Kompleks EC1
znajduje się w sercu Łodzi



Opis obiektu EC1 Wschód

Zrewitalizowany obiekt EC1 Wschód pełnić będzie funkcje kulturalno-artystyczne pod szyldem Narodowe Centrum Kultury Filmowej. Po zakończeniu inwestycji ('2019r.) NCKF będzie centralnym w Polsce miejscem nowoczesnej edukacji i promocji kultury filmowej, unikatową w tej części Europy placówką upowszechniania wiedzy o kinie. Sercem Narodowego Centrum Kultury Filmowej będą multimedialne, interaktywne i korzystające z najnowocześniejszych form wystawienniczych ścieżki dydaktyczne, opowiadające o historii kina, jego terażniejszości i przyszłości, a także o technice i realizacji filmów. Będzie to również przestrzeń, z której będą mogły korzystać inne instytucje organizujące imprezy kulturalno- edukacyjne dla mieszkańców Łodzi, jak i osób przyjeżdżających spoza miasta.



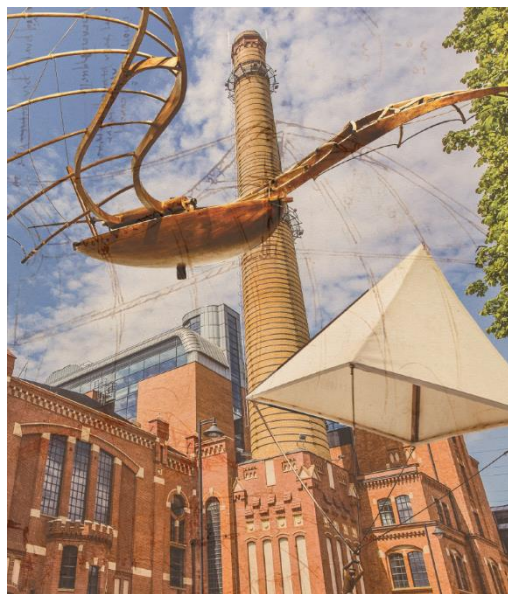
W EC1 Wschód działa również najnowocześniejsze w Polsce i jedno z najnowocześniejszych w Europie Planetarium.

W EC1 Wschód łącznie znajduje się 20 374 m² powierzchni użytkowej. Obecnie na tej powierzchni funkcjonuje: planetarium - 110 miejsc, sale konferencyjne, powierzchnie na wynajem w celu komercyjnego wykorzystania oraz siedziba i biura „EC1 Łódź — Miasto Kultury”.

Leonardo da Vinci - Energia Umysłu

W listopadzie 2017 r. „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi będzie gościło u siebie wystawę „Leonardo da Vinci - Energia Umysłu”. Ponad 70 eksponatów, w tym historyczne modele, interaktywne instalacje, filmy oraz współczesne przykłady bio-inspirowanej robotyki, lotnictwa i technologii materiałowej - tak właśnie prezentują się najważniejsze elementy wystawy. Wymienione eksponaty oraz treści multimedialne tematycznie są związane z działalnością Leonarda da Vinci, jako naukowca, wynalazcy i inżyniera. Charakteryzują się one wyjątkową urodą i zadziwiają kreatywnością twórcy. Prezentują także proces twórczy – od koncepcji, szkicu i ostateczne powstanie modelu.

Koncepcja sprowadzenia wystawy jest pokłosiem współpracy „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, z *Cité des Sciences et de l'industrie*, z siedzibą w Paryżu, największym Centrum Nauki w Europie. Wspólnie z *Museo Nazionale della Scienza et della Tecnologia Leonardo da Vinci* jest ono producentem projektu.



Wystawa ma na celu przekazanie dodatkowej wiedzy o Leonardo da Vinci, jego geniuszu i relacji ze światem zewnętrznym, a także znaczenia aktywnej obserwacji świata w formowaniu się jego technicznej wyobraźni. Wystawa cieszy się międzynarodowym uznaniem i dużym zainteresowaniem zwiedzających. Do tej pory była prezentowana w najważniejszych centrach wiedzy i nauki na naszym kontynencie: *Cité des sciences et de l'industrie* – Paryż – Francja (2012), *Deutsches Museum* - Monachium – Niemcy (2013), *SESI-FIESP – Cultural Center* - Sao Paulo – Brazylia (2014), *TCU – Museum* - Brasilia – Brazylia (2015). Począwszy od lutego do września 2016 roku wystawa była prezentowana w *Science Museum* (Muzeum Techniki) w Londynie.

Polskim suplementem do wystawy będzie część opracowana przez zespół Narodowego Centrum Kultury Filmowej, prezentująca archeologię mediów, czyli wynalazki i projekty poprzedzające powstanie fotografii, filmu i kina. Planowana jest także współpraca z innymi działającymi w Łodzi placówkami muzealnymi.

Prezentacja dot. wystawy „Leonardo da Vinci - Energia Umysłu” stanowi Załącznik nr 9 do niniejszego Zaproszenia.

Czas prezentacji wystawy w Łodzi to okres 24.11.2017-03.06.2018 r.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest powierzchnia przeznaczona na tymczasową działalność handlową, zlokalizowana bezpośrednio przy wejściu na wystawę „Leonardo da Vinci - Energia Umysłu”, na poziomie 0 budynku N w obiekcie EC1 Wschód.

Warunki udziału w konkursie i termin składania ofert

Oferenci zainteresowaniu udziałem w konkursie winni złożyć ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami, zgodnie z wzorem i warunkami szczegółowymi określonymi w Specyfikacji konkursowej i pozostałych załącznikach do niniejszego Ogłoszenia.

Termin do składania ofert na wynajem upływa w dniu 25.09.2017 r. o godzinie 12.00.

Wizja lokalna

Zgłaszający do udziału mogą przed złożeniem oferty obejrzeć przestrzeń przeznaczoną do wynajmu we wcześniej uzgodnionym terminie, do dnia 20.09.2017 r. W tym celu prosimy o kontakt z Panią Iwoną Nogalą-Szymańską pod numerem tel. 668 352 613 (w godz. 8:00-16:00 w dni robocze).

Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik 1 - Specyfikacja konkursowa wynajmu i użytkowania przez operatorów zewnętrznych powierzchni, przewidzianych na prowadzenie działalności komercyjnych w budynkach rewitalizowanego obiektu EC1 Wschód
2. Załącznik 2 - Regulamin wewnętrzny obiektu EC1 Wschód dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych
3. Załącznik 3 - Formularz ofertowy
4. Załącznik 4 - Wzór Umowy najmu
5. Załącznik 5 - Opis powierzchni najmu
6. Załącznik 6 – Szczegółowy opis mebli wraz z rysunkami
7. Załącznik 7 - Wizualizacja powierzchni najmu
8. Załącznik 8 - Załączniki graficzne (rzut poziomu 0 budynku N z zaznaczoną powierzchnią najmu, fragment rzutu poz. 0 budynku N z zaznaczoną pow. najmu, plan sytuacyjny, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego rys. IBP_EC1_N_parter)
9. Załącznik 9 - Prezentacja dot. wystawy „Leonardo da Vinci – Energia umysłu”

Informacje dodatkowe

1. Potencjalni Oferenci zainteresowani udziałem w postępowaniu konkursowym winni przygotowywać i składać oferty zgodnie z szczegółowymi warunkami, określonymi w załącznikach do niniejszego zaproszenia.
2. „EC1 Łódź — Miasto Kultury” w Łodzi zastrzega sobie pozostawienie zgłoszonych ofert bez rozpoznania oraz nie ponosi kosztów przygotowania oferty i nie będzie zobowiązane do ich zwrotu.
3. „EC1 Łódź — Miasto Kultury” w Łodzi jest uprawnione w toku badania ofert do żądania od Oferentów dodatkowych dokumentów, w szczególności dokumentów oraz informacji potwierdzających prawidłowość złożonej oferty, zgodność zawartych tam danych ze stanem faktycznym, czy też umocowanie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta. Odmowa przedłożenia takich dokumentów lub ich niezłożenie w wyznaczonym terminie będzie uprawniać „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi do pozostawienia oferty bez rozpoznania.
4. „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi wszelkich powiadomień i zawiadomień pochodzących od „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi w sprawach dotyczących kontaktu z Oferentami będzie dokonywać za pomocą korespondencji elektronicznej kierowanej na adres e-mail wskazany w ofercie Oferenta.