

5. W przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i dysponowania środkami na realizację zamówienia, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa zlecenia w zakresie prawa opcji, określonego w treści regulaminu postępowania i opisie przedmiotu zamówienia, i za wynagrodzeniem wskazanym w Ofercie Wykonawcy, dodatkowego zakresu obejmującego:
- a) prawo opcji nr 1 – obejmujące zwiększenie ilości pracowników wraz z wyposażeniem,
 - b) prawo opcji nr 2 – obejmujące:
 - opcję nr 2A – przedłużenie okresu realizacji usługi o okres kolejnych 12 miesięcy /ochrona stała, konwojowanie, obsługa szatni, ochrona wydarzeń kulturalnych/
 - opcję nr 2B – zwiększenie ilości pracowników wraz z wyposażeniem w przedłużonym okresie realizacji umowy,
6. Skorzystania z prawa opcji nr 1 będzie następowało poprzez złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, przy czym oświadczenie to może być złożone w całym okresie realizacji umowy, nie później jednak niż na miesiąc przed zakończeniem realizacji umowy.
7. Skorzystanie z prawa opcji nr 2, będzie również następowało poprzez złożenie takiego oświadczenia woli przez Zamawiającego, przy czym oświadczenie takie Zamawiający będzie mógł złożyć najpóźniej w terminie do dnia 30 września 2018 roku.
8. W każdym wypadku realizacji prawa opcji Zamawiający określi zakres w jakim realizuje prawo opcji, zaś Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zakres określony przedmiotem opcji opisanym w regulaminie postępowania i opisie przedmiotu zamówienia oraz zakresem oświadczenia Zamawiającego.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie zgodnie z ceną wskazaną w ofercie Wykonawcy odpowiednio dla opcji nr 1 i opcji nr 2, zgodnie z zaoferowanymi stawkami jednostkowymi.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia realizacji w tym zakresie.
11. Do zakresu objętego prawem opcji mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy dotyczące wykonania przedmiotu Umowy. Skorzystanie z prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej umowy, zaś zobowiązanie Wykonawcy do realizacji zakresu objętego prawem opcji z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 6 i 7, staje się integralną częścią obowiązków Wykonawcy składających się na wykonanie całego przedmiotu Umowy.
12. W przypadku wykonania prawa opcji nr 2 Zamawiający dodatkowo zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach i w przypadkach wskazanych w § 12 umowy.

§2

Obowiązki wykonawcy i sposób wykonania umowy

1. Wykonawca w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W przypadku zaistnienia zdarzenia, będącego wynikiem niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia Zamawiającego, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Określenie wysokości poniesionych szkód nastąpi w „protokole



strat" podpisanym przez obie Strony. Protokół strat będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy jak również po jej rozwiązaniu oraz stosowania się do odpowiednich przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. W związku z zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, Wykonawca zobowiązuje się do odebrania od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kopie tych oświadczeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub zmiany pracownika.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, a w szczególności:
 - a) pomieszczenie do pełnienia służby (centrum monitoringu), pomieszczenie socjalne oraz możliwość korzystania z sanitariatu,
 - b) możliwość awaryjnego korzystania z telefonu do kontaktów z Policją, Strażą Pożarną i Pogotowiem Ratunkowym oraz właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek ewentualnych awarii i zagrożeń.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób w obiekcie poza godzinami pracy, w razie potrzeby informacje te będą uaktualniane każdorazowo w przypadku wystąpienia zmian.

§4

Obowiązki składania raportów

1. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do sporządzania:
 - a) raportów dobowych składanych Zamawiającemu raz na dobę;
 - b) raportów konwojowania składanych Zamawiającemu każdorazowo po zrealizowaniu konwoju gotówki;
 - c) raportów wydarzeń kulturalnych składanych Zamawiającemu każdorazowo po zabezpieczeniu poszczególnych wydarzeń;
 - d) raportów dobowych składanych Zamawiającemu z ochrony wystawy „Leonardo-Energia Umysłu”;
 - e) raportów miesięcznych składanych Zamawiającemu raz w miesiącu.
2. Raporty dobowe powinny zawierać informacje dotyczące stałej usługi ochrony na terenie obiektu, w szczególności:
 - a) ilości pracowników kwalifikowanych świadczących usługę;
 - b) ilości pracowników niekwalifikowanych świadczących usługę;
 - c) ilość roboczogodzin pracowników kwalifikowanych;
 - d) ilość roboczogodzin pracowników niekwalifikowanych.
3. Raport konwojowania powinien zawierać w szczególności:
 - a) datę konwoju;
 - b) ilość konwojowanej gotówki.
4. Raport wydarzeń kulturalnych powinien zawierać w szczególności:
 - a) datę wydarzenia;

- b) ilość godzin wydarzenia;
 - c) liczbę pracowników zabezpieczających wydarzenie;
 - d) ilość roboczogodzin pracowników zabezpieczających wydarzenie.
5. Raporty o których mowa w ust. 1 lit. a-d Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu do akceptacji w dniu wykonania usługi.
6. Raport miesięczny powinien zawierać następujące informacje:
- a) miesięczną ilość roboczogodzin świadczenia stałej usługi ochrony obiektu Zamawiającego z wyszczególnieniem ilości godzin pracy pracowników kwalifikowanych i niekwalifikowanych,
 - b) wykaz usług polegających na konwojowaniu gotówki ze wskazaniem dat świadczenia tej usługi,
 - c) wykaz wydarzeń (eventów/ imprez masowych) zabezpieczanych przez Wykonawcę, ze wskazaniem liczby pracowników zabezpieczających poszczególne eventy oraz z podaniem ilości roboczogodzin.
 - d) miesięczną ilość roboczogodzin świadczenia usługi obsługi szatni przez pracownika ochrony obiektu Zamawiającego z wyszczególnieniem ilości godzin pracy pracownika.
7. Raport miesięczny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca po miesiącu którego dotyczy raport.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Łączne maksymalne wynagrodzenie obliczone dla zamówienia podstawowego wskazanego w §1 ust. 1, netto wynosizł (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokościzł (słownie:), co stanowi kwotę zł brutto (słownie:). Wynagrodzenie jakie będzie przysługiwało Wykonawcy będzie każdorazowo w okresie realizacji umowy obliczane na podstawie rzeczywistego zaangażowania Wykonawcy i wskazanych w ofercie stawek jednostkowych, przy zastosowaniu następujących zasad:
- a) wynagrodzenie z tytułu stałej ochrony obiektu -stawka za roboczogodzinę pracownika kwalifikowanego x liczba pracowników kwalifikowanych x ilość roboczogodzin
 - b) wynagrodzenie z tytułu stałej ochrony obiektu -stawka za roboczogodzinę pracownika niekwalifikowanego x liczba pracowników niekwalifikowanych x ilość roboczogodzin
 - c) wynagrodzenie z tytułu konwojowania -stawka za jeden konwój x liczba konwojów
 - d) wynagrodzenie z tytułu ochrony wydarzeń kulturalnych- stawka za roboczogodzinę ochrony x liczba pracowników x ilość godzin wydarzeń kulturalnych.
 - e) wynagrodzenie z tytułu obsługi szatni- stawka za roboczogodzinę pracownika ochrony x liczba pracowników x ilość godzin obsługi szatni
 - f) wynagrodzenie z tytułu ochrony wystawy „Leonardo – Energia Umysłu” -stawka za roboczogodzinę pracownika kwalifikowanego x liczba pracowników kwalifikowanych x ilość roboczogodzin
 - g) wynagrodzenie z tytułu ochrony wystawy „Leonardo – Energia Umysłu” -stawka za roboczogodzinę pracownika niekwalifikowanego x liczba pracowników niekwalifikowanych x ilość roboczogodzin
2. W przypadku rozszerzenia umowy o prawo opcji (opcja nr 1, opcja nr 2 tj. opcja nr 2A, opcja nr 2B) wynagrodzenie łączne maksymalne wynagrodzenie za realizację prawa opcji nr 1 wynosi, zaś za realizację prawa opcji nr 2 wynosi, przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie rzeczywistego



zaangażowania Wykonawcy i wskazanych w ofercie stawek jednostkowych dla poszczególnych elementów odpowiedniej opcji, przy zastosowaniu następujących zasad:

- a) wynagrodzenie z tytułu stałej ochrony obiektu - stawka za roboczogodzinę pracownika kwalifikowanego x liczba pracowników kwalifikowanych x ilość roboczogodzin
 - b) wynagrodzenie z tytułu stałej ochrony obiektu - stawka za roboczogodzinę pracownika niekwalifikowanego x liczba pracowników niekwalifikowanych x ilość roboczogodzin
 - c) wynagrodzenie z tytułu konwojowania - stawka za jeden konwój x liczba konwojów
 - d) wynagrodzenie z tytułu ochrony wydarzeń kulturalnych - stawka za roboczogodzinę ochrony x ilość pracowników x ilość godzin wydarzeń kulturalnych.
 - e) wynagrodzenie z tytułu obsługi szatni- stawka za roboczogodzinę pracownika ochrony x liczba pracowników x ilość godzin obsługi szatni.
3. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z przedstawionego zakresu obowiązków (opis przedmiotu zamówienia oraz wszelkich warunków określonych w umowie), jak również inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj. koszt wszystkich materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia, koszty każdorazowych dojazdów patroli interwencyjnych do budynków podlegających ochronie. Powyższa reguła odnosi się odpowiednio do wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
 4. Rozliczenie pomiędzy umawiającymi się stronami usług objętych niniejszą umową odbywać się będzie z dołu w okresach miesięcznych w drodze przelewu należności, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
 5. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie stawek jednostkowych określonych w Formularzu Ofertowym oraz zakresu/ilości faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu, ustalonych w miesięcznym protokole potwierdzonym przez Zamawiającego.
 6. Podstawą wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny opisany w §4 ust. 6 zawierający wykaz oraz ilość wykonanych w danym miesiącu usług.
 7. W przypadku braku akceptacji raportu miesięcznego, Strony z udziałem przedstawicieli wspólnie ustalą ilość oraz zakres faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu na podstawie raportów o których mowa w § 4 ust. 1 lit a-d.
 8. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Zakazuje się zbywania wierzytelności będących przedmiotem umowy.

§6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem szkody poniesione przez Zamawiającego w trakcie i w związku z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł (dwa miliony złotych), z franszyzą redukcyjną poniżej 10.000 zł oraz regularnie opłacać składki z tego tytułu.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Wykonawca przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wraz z dowodem uiszczenia składki na cały okres wykonywania umowy.
3. W przypadku, wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca obowiązany jest przesłać / przekazać polisę do biura EC1 najpóźniej w dniu wygaśnięcia starej polisy, pod rygorem



naliczenia kar za każdy dzień opóźnienia. Podstawą naliczenia kary będzie data wpływu polisy do biura EC1.

4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych wskazanych w §10 ust.3.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie niektórych czynności będących przedmiotem umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania
2. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy kluczowych części zamówienia tj. ochrony stałej i obsługi szatni.
3. Zmiana podwykonawcy (jak również rezygnacja ze zgłoszonego podwykonawcy) w trakcie wykonywania zamówienia wymaga powiadomienia Zamawiającego oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji do wykonywania przedmiotu umowy określonych w opisie przedmiotu zamówienia jak dla Wykonawcy jak również potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykazujących że proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia wymagane warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, których wykonanie powierzył podwykonawcom.
5. Przed rozpoczęciem wykonywania, lub zlecenie podwykonawcy wykonania jej części, Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwę firmy lub imię i nazwisko podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz dane osób do kontaktu. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych, o których mowa powyżej bez zbędnej zwłoki.

§8

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający stosownie do art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r Nr 922 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych niezbędnych przy wykonywaniu usługi ochrony. Wykonawca będzie również pełnił funkcję administratora bezpieczeństwa informacji.
2. Zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje zbiory danych osobowych gromadzone w toku kontroli i obsługi ruchu samochodowego oraz ruchu osobowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w umowie na ochronę.
4. Dane osobowe w zależności od potrzeb będą przetwarzane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub w siedzibie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych, środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych osobowych co najmniej w zakresie określonym w art. 36-39 Ustawy oraz odpowiednich rozporządzeń, a w szczególności do:
 - a) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych, w tym zabezpieczenia danych przed ich

- udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranie przez osobę nieuprawnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem (art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie danych osobowych),
- b) prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych (art. 36 ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych),
 - c) nadawanie upoważnień do przetwarzania danych osobowych określonym pracownikom i dopuszczenia do przetwarzania tych danych wyłącznie osoby posiadające te upoważnienia (art. 37 ustawy o ochronie danych osobowych); Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników, których wyznaczy do przetwarzania danych osobowych wraz z oryginałami upoważnień w terminie 7 dni od podpisania umowy. W przypadku zmiany pracowników upoważnionych do przetwarzania danych osobowych nowy uaktualniony wykaz wraz z nowymi upoważnieniami zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dokonania zmiany. Wykazy te stanowią załącznik do umowy.
 - d) zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych, (art. 38 ustawy o ochronie danych osobowych),
 - e) prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych,
 - f) dochowania szczególnej staranności, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zachowały je w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy ochrony, między innymi poprzez poinformowanie ich o prawnych konsekwencjach naruszenia poufności danych oraz odebranie oświadczeń o zachowaniu w tajemnicy tych danych. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Wszelkie decyzje dotyczące przetwarzania danych osobowych, odbiegających od ustaleń zawartych w niniejszej umowie, powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania Wykonawcy w zakresie przetwarzania danych osobowych, pod względem zgodności z Umową powierzenia oraz oceny zgodności przetwarzania danych z Ustawą i odpowiednimi rozporządzeniami.
8. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo do:
- a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe, i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
 - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
9. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
10. Wykonawca będzie stale nadzorował swoich pracowników, w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca oświadcza, że każdy z pracowników przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie przeszkolony z zakresu ochrony danych osobowych oraz uzyska stosowne upoważnienie od administratora danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
12. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić dostęp przedstawicielom Zamawiającego do pomieszczeń zajmowanych przez Wykonawcę, w których przetwarzane są dane osobowe oraz systemu informatycznego w którym te dane są zamieszczone,
13. Roszczenie o wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przetwarzania danych osobowych w ramach niniejszej Umowy jest zaspokojone w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
14. Po rozwiązaniu Umowy ochrony Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do

3 dni, zobowiązuje się przekazać dane osobowe w takiej formie, w jakiej były one przetwarzane. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do skasowania wszelkich kopii tych danych, będących w posiadaniu Wykonawcy oraz podjęcia stosownych działań w celu wyeliminowania możliwości dalszego przetwarzania danych powierzonych. Ponadto Wykonawca przekaze:

- a) dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych oraz środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych,
- b) ewidencję osób przetwarzających dane osobowe w toku wykonywania umowy.

- 15. Powierzenie administrowania danymi osobowymi trwa do końca trwania umowy będącej przedmiotem zamówienia.
- 16. W przypadku gdy Zamawiający jako Administrator Danych Osobowych zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania z tytułu naruszenia przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeń wykonawczych do niej wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich strat z tego tytułu.

§ 9

Czas trwania umowy

- 1. Umowa obowiązuje w zakresie:
 - a) Ochrony stałej, obsługi szatni, konwojowania gotówki i zabezpieczenia wydarzeń kulturalnych (eventy) od dnia 15 października 2017 roku od godz. 7:00 do dnia 15 października 2018 roku do godz. 7:00;
 - b) Ochrona wystawy „Leonardo – Energia Umysłu” od dnia 24 listopada 2017 roku od godz. 08.00 do 03 czerwca 2018 roku do godz. 24.00
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca:
 - a) utracił koncesję na wykonywanie przedmiotu umowy,
 - b) narusza postanowienia umowy i został bezskutecznie wezwany do wykonania lub należytego wykonania obowiązków.
- 3. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 2 pkt a) lub bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
- 4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Strony zobowiązują się do dokonania wzajemnych rozliczeń wynagrodzenia miesięcznego proporcjonalnie do okresu wykonywania umowy w danym miesiącu.
- 5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 2 realizacja Umowy przedłuży się na okres kolejnych 12 miesięcy, czyli na okres od dnia 15 października 2018 roku od godz. 7:00 do dnia 15 października 2019 roku do godz. 7:00.

§ 10

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu do akceptacji projektu „Planu ochrony Kompleksu EC1”.
- 2. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od niego w wysokości 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze niniejszej umowy.
- 3. W przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w §6 ust. 3 niniejszej umowy dowodu ubezpieczenia wraz z dowodami uiszczenia składki za cały okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 500 zł za



każdy dzień opóźnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w konwojowaniu gotówki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego z tytułu nieprzestrzegania regulaminu obowiązującego na terenie EC1 w tym zasad BHP i przepisów PPOŻ, w wysokości 500 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy ujawniony przypadek palenia przez pracowników wyrobów tytoniowych i papierosów elektronicznych na terenie EC 1, w miejscach do tego nie wyznaczonym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 1000 zł za nienależyte wykonywanie przez pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Dotyczy to w szczególności: spania podczas służby, opuszczenia stanowiska pracy, nie przestrzegania zasad dotyczących obchodów, pełnienia służby pod wpływem alkoholu oraz nie realizowania umowy w zakresie czasu dojazdu grupy interwencyjnej. Powyższa kara naliczana będzie oddzielnie za każde stwierdzone naruszenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, za brak sprawnego wyposażenia technicznego ochrony określonego w pkt 1.2 opisu przedmiotu zamówienia, lub jego niezgodności ze specyfikacją, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień braku sprawnego wyposażenia, w tym stroju lub jego niezgodności za każdy stwierdzony przypadek z osobna.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu z tytułu niewykonania w terminie obowiązków określonych w pkt. 1.2.10, 1.2.11, 1.3.7, 1.3.10, 1.3.26, 1.5.6, 2.3 przedmiotu zamówienia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek z osobna.
10. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jak również odszkodowania z tytułu wszelkich innych wypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
11. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia należnej kary z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy kary będą naliczone po uiszczeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, termin zapłaty należnej kary umownej ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty kary.
12. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie Zamawiający będzie mógł naliczyć na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 zdanie pierwsze.

§ 11

Osoby reprezentujące strony umowy

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego (przy realizacji niniejszej umowy) jest :
w zakresie konwojowania
W zakresie ochrony stałej, obsługi szatni i zabezpieczenia imprez kulturalnych (eventy)
2. Osobą reprezentującą Wykonawcę (przy realizacji niniejszej umowy), w tym do wydawania bezpośrednich poleceń dowódcy ochrony, jest :
-
-

§12



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Zmiana umowy

1. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji nr 2, skutkującego przedłużeniem realizacji usług na okres kolejnych 12 miesięcy, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 2 może ulec zmianie jeżeli zmiany wartości, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 3) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazującej jaki wpływ miał wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie zawierające:
 - 1) opis wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ,
 - 2) wskazanie wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości,
 - 3) opis wpływu zmiany opisanych powyżej wartości na zakładany zysk.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów oraz żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
4. W przypadku złożenia w trybie określonym w ust. 1-3 wniosku o dokonanie zmian Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust.1-3. powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1-2 obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
7. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego

minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 13

Zatrudnienie personelu

1. Wykonawca zobowiązuje, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania czynności ochrony na terenie EC1 tj. pracowników kwalifikowanych i niekwalifikowanych wchodzących w skład OBSADY PERSONALNEJ JEDNEJ ZMIANY OCHRONY (zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia)
2. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia, które będą wchodzić w skład obsady personalnej poszczególnych zmian ochrony, który to wykaz stanowi załącznik do Umowy. W przypadku zmiany składu personalnego poszczególnych zmian, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz pracowników wchodzących w skład obsady personalnej.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
 - a) Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
 - b) Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na terenie kompleksu EC1, w szczególności celem stwierdzenia zgodności danych osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. z danymi osób ujętych w wykazie o którym mowa w ust. 2,
 - c) Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwiska tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b), z wyłączeniem anonimizacji danych, które takiej anonimizacji nie podlegają, zgodnie z postanowieniami wcześniejszych podpunktów.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku przedłożenia wykazu lub dokumentu dotyczącego osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu żadanego wykazu lub dokumentu względem terminu wynikającego z ust. 3 lub 4, odrębnie za każdy przypadek takiego opóźnienia,
6. W przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby biorącej udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonywania czynności określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek odrębnie,

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § ust. 5 ust. 1 Umowy, tj. kwotę PLN (słownie: zł).
2. Wykonawca wniósł w dniu r., ustaloną w ust. 1, kwotę zabezpieczenia, w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy następuje na warunkach wynikających z art. 149 ustawy Pzp.

6. W przypadku skorzystania z odpowiedniego prawa opcji, Wykonawca zobowiązany będzie wnieść tytułem należytego wykonania umowy zabezpieczenie do wysokości odpowiadającej wysokości 10% wynagrodzenia brutto za to prawo opcji, zgodnie z kwotami określonymi § 5 ust. 2 Umowy, w terminie 10 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust 6 lub 7 Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 1.500 zł za każdy dzień opóźnienia. Zastrzeżenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Regulamin Postępowania wraz z załącznikami (w tym Opis Przedmiotu Zamówienia)
2. Formularz Oferty Wykonawcy
3. Wykaz pracowników, wyznaczonych do przetwarzania danych osobowych wraz z oryginałami upoważnień do przetwarzania danych osobowych,
4. Wykaz personelu ochrony zatrudnianego na podstawie umowy o pracę



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl