



Umowa nr 462/DOT/BSU/2017

zawarta w dniu 2017 r. w Łodzi pomiędzy:

„EC1 Łódź–Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP: 725-197-27-44, REGON: 100522238 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi pod nr RIK/2/2008, zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje: Błażej Moder – Dyrektor

a

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Działając na podstawie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest budowa systemu mobilnego monitoringu wizyjnego w obiekcie EC1 Wschód, w pomieszczeniach Hali Maszyn i Jeziora Pamięci, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Budowa systemu będzie polegała na:
 - a) dokonanie uzgodnień z Zamawiającym w zakresie rozmieszczenia systemu monitoringu w oparciu o rozwiązania WiFi, zgodnie z OPZ;
 - b) uzgodnieniu z Zamawiającym tras kablowych i sposobu mocowania kamer;
 - c) dostawie urządzeń i oprogramowania monitoringu;
 - d) montażu instalacja elementów monitoringu;
 - e) położeniu i podłączenie okablowania;
 - f) konfiguracji i uruchomieniu systemu;
 - g) wykonaniu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją obsługi;
 - h) dostarczeniu dokumentu określającego warunki gwarancji producenta na dostarczone oprzyrządowanie systemu.
3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało także przeprowadzenie instruktażu dla pracowników w zakresie samodzielnego montażu i demontażu systemu kamer. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym ustali termin przeprowadzenia instruktażu, z zastrzeżeniem, że termin nie może przekroczyć terminu określonego § 3 ust. 1.
4. Rodzaj, ilość oraz lokalizację kamer monitoringu oraz lokalizację stanowiska dozoru określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 55

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą, środkami, zasobami ludzkimi niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń istniejących elementów budynku. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca doprowadził do uszkodzenia elementów budynków, zostanie zobowiązany do naprawy powstałych szkód w terminie 7 dni od przekazania pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji niniejszej Umowy będzie posiadał ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia wynosi 100.000,00 zł, zaś na jedno zdarzenie suma ta wynosi, co najmniej 50.000,00 zł. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowną polisę w dniu podpisania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, są fabrycznie nowe, w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, iż oprogramowanie zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy, jest w pełni sprawne oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
8. Wszelkie czynności serwisowania i konserwacji urządzeń niezbędne do prawidłowego ich funkcjonowania w okresie gwarancji, zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązującej umowy.

§ 3

Termin realizacji

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca wykona w terminie do 15.09.2017 r.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w dniach roboczych Zamawiającego w terminach i godzinach wcześniej ustalonych. Prace nie mogą zakłócić bieżącego funkcjonowania Zamawiającego.
3. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przebieg tras kablowych i sposób mocowania kamer do elementów budynku EC1.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 55

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w § 8 ust. 1-2. Wykonawca powinien tak rozplanować realizację przedmiotu umowy, aby uwzględnić w terminie wykonania umowy czas konieczny do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz czas konieczny do uwzględnienia przez wykonawcę ewentualnych uwag Zamawiającego.

§ 4

Odbiór

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie przystępował do odbioru końcowego przedmiotu umowy prac końcowego w terminie nie dłuższym niż 2 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, warunki gwarancji wydane w języku polskim.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prac zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że prace te są wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w § 1 ust. 1-2 i pod warunkiem dostarczenia dokumentów wymaganych umową oraz przeprowadzeniu instruktażu, o którym mowa w § 1 ust. 3
5. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prac, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej w ust. 3-4, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć pisemnie Wykonawcy dodatkowy termin 2 dni na dokonanie poprawek. Jeżeli wskazane poprawki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia prac określonych w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce, co do zakończenia prac i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami § 7.
6. Usunięcie zgłoszonych poprawek, o których mowa w ustępie powyżej zostanie potwierdzone protokołem, stwierdzającym dokonanie czynności, co będzie uprawniało Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Odbiór nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego, który będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 5

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi złotych netto zł (słownie: 00/100 zł) plus 23% podatek VAT, w kwocie zł (słownie: 00/100 zł), co daje



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 55

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego





kwotę zł brutto (słownie: 00/100 zł).
Wskazana cena została obliczona w oparciu o ceny jednostkowe przewidziane w formularzu oferty.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy i nie może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi poprzez fakturę wystawianą po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiednio protokołu odbioru.
4. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik do oferty - załącznik nr 5 do niniejszej umowy
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur przelewem w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury z dołączonym protokołem odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
7. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji technicznej na instalację systemu, o którym mowa w § 1 oraz na jego bezawaryjne i zgodne ze specyfikacją producenta działanie na okres 24 miesięcy.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu stosownego dokumentu określającego warunki gwarancji producenta na dostarczone oprzyrządowanie systemu monitoringu wizyjnego.
3. Zakres gwarancji będzie obejmował:
 - 1) usunięcie stwierdzonych wad materiałowych i konstrukcyjnych w przedmiocie umowy,
 - 2) usuwanie wykrytych usterek i błędów funkcjonalnych w przedmiocie umowy.
4. Serwis świadczony będzie w miejscu instalacji urządzeń.
5. Naprawa urządzeń lub usunięcie awarii w okresie gwarancji zostanie dokonane nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii sprzętu, o którym mowa w ustępie powyżej nastąpi nie później niż w ciągu 12 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 bez zastrzeżeń.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 55

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





8. W przypadku wymiany sprzętu lub jego części na nowy w wyniku naprawy gwarancyjnej, okres gwarancji dla takiego nowego urządzenia lub części będzie biegł na nowo od dnia takiej wymiany.
9. Wszelkie czynności wynikające z gwarancji, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania systemu monitoringu, będą wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, przez okres obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.
10. Usterki będą mogły być usuwane w godzinach wyznaczonych przez Zamawiającego, tak aby nie zakłócać pracy instytucji, chyba że będzie możliwe zdalne usunięcie usterki.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) jeżeli opóźnienie w realizacji zamówienia przekroczy 7 dni, Zamawiający ma prawo w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia opóźnienia odstąpić od zawartej umowy po wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu i naliczyć karę umowną wskazaną w pkt 3,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 4) w przypadku niedotrzymania warunków gwarancji, określonych w § 6 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę równą 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia naliczoną w okresie wskazanym w § 6 ust. 10.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

Nadzór nad umową

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:
- tel. mail.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje:
- tel. mail.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 55

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





3. Osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy podczas wykonywania wszelkich czynności wykonywanych w budynku EC1.
4. Zmiana osób nadzorujących realizację umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy i będzie następować poprzez pisemne zgłoszenie skierowane do drugiej strony. Zmiana osób jest skuteczna z chwilą otrzymania zawiadomienia przez stronę otrzymującą.
5. Strony uznają, iż w przypadku braku zachowania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, korespondencję kierowaną do osób wyznaczonych dotychczas traktuje się jako skutecznie doręczoną.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory związane umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Lokalizacja kamer i stanowiska dozoru
3. Warunki gwarancji
4. Polisa OC Wykonawcy
5. Kserokopia oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 55

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

