



UMOWA 490/DOT/BSU/2017

zawarta w Łodzi w dniu2017 r. pomiędzy:

„EC1 Łódź–Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, NIP: 725-197-27-44, REGON: 100522238 wpisane do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Urząd Miasta Łodzi pod nr RIK/2/2008, zwane w dalszej części umowy „Zamawiającym”, które reprezentuje: Błażej Moder – Dyrektor

a

..... reprezentowanym przez:
zwaną dalej **Wykonawcą**

Działając na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na konserwacji i naprawie powierzchni widocznych parkietów, schodów drewnianych i tarasów z desek ryflowanych wcześniej zabezpieczonych olejowaniem lub lakierowaniem w obiektach EC1 Wschód i Zachód.
2. Zakres prac objętych umową:
 - 1) Konserwacja i naprawa tarasu z desek ryflowanych z drewna dębowego w budynku Chłodni EC1 Zachód. Poziom + 7,50. Ilość 256 m².
 - 2) Konserwacja i naprawa tarasów z desek ryflowanych z drewna egzotycznego w budynku Chłodni EC1 Zachód Poziomy: + 1,50 - ilość 124 m², + 24 – ilość 148 m², + 39 – ilość 145 m². Razem powierzchnie trzech poziomów wymienionych w punkcie 2 – 417 m².
 - 3) Konserwacja i naprawa tarasu z desek ryflowanych z drewna egzotycznego na dachu budynku N EC1 Wschód. Ilość 60 m².
 - 4) Konserwacja i naprawa parkietów z drewna egzotycznego w Hali Maszyn w budynku S 2 EC1 Wschód Ilość 285 m².
 - 5) Konserwacja i naprawa schodów drewnianych w Hali Maszyn budynku S 2 – drobne naprawy.
3. Specyfikacje prac i technologie prac objętych przedmiotem zamówienia zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
2. Szczegółowy harmonogram prac uwzględniający okresy imprez organizowanych w pomieszczeniach, okresy olejowania i wysychania powierzchni oraz zasady i regulamin wykonywania prac na terenie EC1, zostanie uzgodniony i spisany przez strony umowy przed przystąpieniem do prac.





3. Termin zakończenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy oznacza datę ostatecznego bezusterkowego protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Jeśli w toku wykonywania prac, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adresy podane w § 9 pkt. 1 lit. a-b.

§3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: netto (słownie: 00/100 zł), plus należny podatek VAT w wysokości zł (słownie: 00/100 zł), co daje łączną kwotę brutto zł (słownie: 00/100 zł).
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty urządzeń pomocniczych, materiałów do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów majątku EC1 i innych elementów potrzebnych do właściwej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru prac.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie dokonywał wpłat za wykonane prace na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru prac podpisany obustronnie.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu.
6. Do przeniesienia wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji. Cesja bez zgody Zamawiającego wyrażona na piśmie jest nieważna.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy terenu w części niezbędnej do wykonania niniejszej umowy.
2. nieodpłatnego udostępnienia do prowadzenia usług źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz wind wewnątrz budynku.
3. przeprowadzenia odbioru wykonanych usług oraz podpisanie protokołu odbioru prac w terminie dwóch dni po zgłoszeniu do odbioru zakończonych prac przez Wykonawcę.
4. dokonywanie w ustalonych terminach płatności za bezusterkowo wykonane prace zgodnie z § 4 niniejszej umowy.





§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustalonym zakresem prac, zasadami wiedzy technicznej, technologiami zawartymi w kartach technicznych stosowanych materiałów i obowiązującymi przepisami. Wykonawca będzie wykonywał usługę za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia, zapewni materiały i odpowiednio wyszkolony i wykwalifikowany personel.
2. Wykonawca w okresie realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie wynosi, co najmniej 100 000 zł. Wykonawca potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada taką polisę, na dowód czego wraz z zawarciem niniejszej Umowy przekazał Zamawiającemu kopię – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia oraz użyte materiały winno być zgodne ze specyfikacjami i technologiami prac zawartymi w załączniku nr 1.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania zleconych czynności w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego (8.00 – 16.00) zgodnie z ustaleniami zawartymi w harmonogramie szczegółowym wymienionym w § 2 pkt 3;
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
 - c) zorganizowania bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowanie nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami poprzez wyznaczenie uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy odpowiedzialnego za bezpieczną organizację prac w osobie tel.;
 - d) dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonych w kompletny i sprawny sprzęt ochrony osobistej, wymagane narzędzia niezbędne do realizacji prac oraz niedopuszczenia do prac nieupoważnionych osób;
 - e) dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac, oświadczenia podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotu Umowy posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac (w tym na wysokości) i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i p-poż, bezpiecznego prowadzenia prac na obiekcie EC1 oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania prac obejmujących przedmiot zamówienia. Do w/w oświadczenia winna być dołączona imienna lista pracowników Wykonawcy uprawnionych do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
 - f) Używania do prac jedynie sprawnych i bezpiecznych narzędzi, maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego i zabezpieczającego posiadającego aktualne świadectwa badań i dopuszczenia do pracy.
 - g) Prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów obiektu EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
 - h) Utrzymania porządku w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych w czasie prac.
 - i) zgłaszania Zamawiającemu do odbiorów poszczególnych etapów prac w tym prac zanikających lub





podlegających zakryciu wraz z niezbędnymi od wykonania przedmiotu umowy pracami zabezpieczającymi i organizacyjnymi,

- j) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu umowy jak i poszczególnych etapów prac, a w przypadku wystąpienia niewielkich ilości prac dodatkowych lub uzupełniających koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie wszystkich prac dodatkowych lub uzupełniających, których łączna wartość nie będzie większa niż 3% wynagrodzenia umownego opisanego w § 3 Umowy.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane jej działaniem w ramach wykonywania niniejszej Umowy.

6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie określonym w § 2 Umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania w ustalonym terminie zleconych czynności w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 Umowy.
2. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności za powstałą szkodę na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji o naliczeniu kar lub stosownego wezwania, o ile Zamawiający nie wyznaczy odmiennego terminu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, określonego w § 3 umowy

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zagadnień nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Intencją Stron jest rozstrzygnięcie w dobrej wierze i bez uciekania się do drogi sądowej wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory wynikłe z realizacji przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia szczegółowe

Strony wskazują osoby odpowiedzialne i umocowane do ich reprezentowania w zakresie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w tym do podpisywania protokołu odbioru (przedstawiciele stron):

1) Ze strony Zamawiającego:

a).....



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



b).....

lub inne wyznaczone osoby.

2) Ze strony Wykonawcy:

a).....

b).....

§ 10

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w formie notatek i fotografii.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji prac, dyscypliny pracy, porządku w miejscu wykonywania prac Wykonawca podlega inspektorowi nadzoru ustanowionemu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów budynków lub innych elementów majątku EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla jej ważności zgody obu Stron i dokonywane będą w formie pisemnej.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacje i technologia prac

Załącznik nr 2 - Polisa o c

Załącznik nr 3 - Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Załącznik nr 4 - Formularz oferty

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl