

Ogłoszenie nr 112929 - 2017 z dnia 2017-07-27 r.



**Łódź: „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu dawnych warsztatów na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej” w ramach projektu pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 dla przedmiotowej inwestycji. Projekt „Rewitalizacji EC-1 Południowy Wschód” ujęty jest na liście projektów strategicznych w ramach Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ (Strategii ZIT), nr umowy RPO WŁ: UDA – RPLD.06.01.01-10-0002/16-00 z dnia 29.12.2016 r.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 523737-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: "EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi, krajowy numer identyfikacyjny 10052223800000, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, państwo Polska, woj. łódzkie, tel. 42 233 50 53, faks 42 638 59 58, e-mail zamowienia@ec1lodz.pl

Adres strony internetowej (URL): www.bip.eclodz.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Inny: Instytucja Kultury

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu dawnych warsztatów na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej” w ramach projektu pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

361/DINW/PN/2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie zespołu dawnych warsztatów na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej”. Celem Inwestycji, objętej przedmiotem zamówienia, jest przystosowanie zespołu budynków do potrzeb Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej, która będzie stanowiła jedno z centrów „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi. Zespół budynków jest zlokalizowany przy ul. Targowej 1/3 na działce nr ewidencyjny 180/51, obręb 106105_9.0006 (S – 6, Łódź – Śródmieście); inwestycja obejmie swoim zakresem działki o numerach ewid. 180/50, 180/51, 180/52, 180/53, 180/54, 180/55, obręb 106105_9.0006 (S – 6, Łódź – Śródmieście). Zespół zabudowy EC1 zlokalizowany jest na obszarze Nowego Centrum Łodzi, w Wielkowiejskiej Strefie Łodzi. Obszar EC1 Łódź – Miasto Kultury wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Zamówienie obejmuje: 1) opracowanie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, obejmującej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków dawnych warsztatów byłej elektrociepłowni EC-1 w Łodzi, związanej z przygotowaniem realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”; 2) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych, mających na celu realizację zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu dawnych warsztatów na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej” (zwane dalej CKINI) w ramach projektu pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”; 3) przy wykonywaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz robót budowlanych Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejących obiektów i terenów, oraz ekspertyzę lub orzeczenie o stanie technicznym obiektów. Zamawiający stosownie w tym zakresie dane informacyjne i poglądowe określił w treści PFU, w szczególności załączył w dokumentach przetargowych - załącznik nr 13 do PFU - Opinia o stanie technicznym obiektów EC1 z 2008 r 4) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego bezwarunkowego uprawnienia do użytkowania Inwestycji, zgodnie z Umową, w tym uzyskanie dodatkowych pozwoleń, złożenie wniosku w celu wszczęcia postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie; 5) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do: a) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy, b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego, c) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, d) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami. IV.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcjonalnego wykonania części zamówienia. Zamawiający przewiduje w prawie opcji następujący zakres zamówienia: IV.5a. Prawo opcji nr 1: Zaprojektowanie, dostawę i wykonanie oświetlenia wszystkich elewacji budynków w postaci oświetlenia krawędziowego oraz na terenie przyległym do budynku na działkach należących do Zamawiającego w postaci szczelnych opraw LED RGB-W (Red Green Blue oraz White). Dla oświetlenia należy przewidzieć możliwość sterowania mocą podświetlenia i kolorem. Sterowanie w/w wymienione powinno odbywać się z BMS. Do oświetlenia należy przewidzieć okablowanie RGB, wzmacniacze sygnały, sterowniki, moduł we/wy oraz moduły z odpowiednim protokołem komunikacyjnym do połączenia z BMS. Oprawy powinny być szczelności min. IP66. Zamawiający wymaga, aby oświetlenie krawędziowe było bez przerwy i oświetlało każdą krawędź elewacji oraz budynki – podstawy dawnych chłodni żelaznych. Należy zapewnić odpowiedni kąt rozsyłu światła. Zamawiający przewiduje, że każda elewacja budynku oraz podstawy dawnych chłodni żelaznych (oddzielnie) będą mogły być niezależnie sterowane (natężenie, kolor, sekwencja kolorów sekwencja załączenia). W/w oświetlenie (krawędziowe oraz w terenie) powinno być dodatkowo uruchamiane z harmonogramu czasowego zaimplementowanego w BMS, oraz ręcznie ze stanowiska stacji roboczej BMS. BMS musi posiadać wizualizację zadziałania oświetlenia. Regulacja natężenia oświetlenia i regulacja kolorów powinna być wykonana w postaci suwaków, oraz Zamawiający powinien mieć możliwość uruchamiania programów (min. 5) zapewniających sekwencyjną liniową regulację (płynne przejścia, np. utworzenie efektu wizualnego flagi biało-czerwonej itp.) kolorów opraw oraz mocy świecenia. W przypadku opraw oświetlenia zamontowanego w terenie (na działkach Zamawiającego) Zamawiający przewiduje taką lokalizację opraw, aby oświetlały w sposób jednolity elewację. Natężenie oświetlenia w terenie i krawędziowego, jako działającego pojedynczo, powinno być dostatecznie jasne, aby zapewniało pełne jednolite doświetlenie elewacji od wysokości min. 70 cm nad powierzchnią gruntu. Trwałość źródeł światła musi być min. 50 000 h. Obudowa opraw nie powinna być podatna na rdzę, uszkodzenia

mechaniczne (najazd samochodu ciężarowego). Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt oświetlenia, sposób sterowania, propozycję algorytmów sterowania. Dodatkowo Wykonawca wykona próbny montaż oświetlenia elewacyjnego oraz testy świecenia i zaprezentuje Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji. Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać z prawa opcji nr 1 do upływu jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy. IV.5b. Prawo opcji nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie elementów zagospodarowania terenów w zakresie: a) ciągów pieszo-jezdných z kostki brukowej, zgodnie z pkt 2.1.6.1 i pkt 2.1.6.2. PFU, z wyjątkiem zagospodarowania terenu (zaprojektowania i wykonania) w zakresie robót niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, co jest objęte zamówieniem podstawowym; b) elementów małej architektury, zgodnie z pkt 2.1.6.4. PFU; c) oświetlenia terenu zewnętrznego, zgodnie z pkt. 2.1.6.3. PFU, z wyjątkiem wykonania w ramach zamówienia podstawowego (zaprojektowania i wykonania) min. 3 latarni oświetlenia ulicznego, zgodnie ze standardem w „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi (patrz Zał. nr 17 - standard małej architektury w kompleksie „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi), chyba, że pomiary natężenia oświetlenia wykażą konieczność wykonania większej ilości oświetlenia, celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; d) zieleni (nasadzeń), zgodnie z pkt 2.1.6.6. PFU; e) odwodnienia liniowego, zgodnie z pkt 2.1.6.1. PFU.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45210000-2, 45220000-5, 45230000-8, 45260000-7, 45262700-8, 45262800-9, 45300000-0, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45400000-1, 45500000-2, 71000000-8, 71500000-3, 71600000-4, 71700000-5,

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 26/07/2017

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT12394360

WalutaPLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert1

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Konsorcjum Firm: Erekt Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. (LIDER KONSORCJUM) Erekt Budownictwo Sp. z o.o. (CZŁONEK KONSORCJUM) , f.tuszynski@erektbudownictwo.pl, Ul. Kostki Potockiego 2B/39 , 02-958, Warszawa, kraj/woj. mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 16814100

Oferta z najniższą ceną/kosztem 16814100

> Oferta z najwyższą ceną/kosztem 16814100

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom Tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.