

Istotne postanowienia umowy**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) sprzedaż i dostarczenie fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad mebli o parametrach technicznych i wyposażenia opisanych w załączniku 1 do niniejszej umowy (zgodnie ze złożoną ofertą);
 - 2) montaż i ustawienie mebli w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie spełniał wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załącznikach do umowy.

§2**Termin i warunki realizacji umowy**

1. Przedmiot dostawy zostanie zrealizowany w terminie
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w §2 ust. 12, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 zdanie drugie. Wykonawca powinien tak rozplanować prace, aby uwzględnić w terminie wykonania umowy czas konieczny do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz czas konieczny do uwzględnienia przez wykonawcę ewentualnych uwag zamawiającego.
3. Wykonawca może dostarczyć meble lub wyposażenie za pomocą jednej lub kilku dostaw.
4. Termin/terminy i godziny dostawy Wykonawca uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym, przy czym uzgodnienie terminu/terminów dostaw nie może nastąpić w terminie krótszym niż na co najmniej 2 dni robocze przed dniem rozpoczęcia dostawy.
5. W terminie 2 dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie wymagane próbki, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegóły dotyczące zamówienia (w szczególności koloru tapicerek, laminatów, obudów, uchwytów). Uzgodnienia, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, będą potwierdzone protokołem uzgodnień, przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w ust. 12.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) opisem przedmiotu umowy wskazanym w §1 umowy,
 - b) Ofertą
 - c) wskazówkami Zamawiającego
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia mebli do siedziby Zamawiającego,
 - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem mebli w czasie transportu i rozładunku,
 - c) rozładunku mebli,
 - d) wniesienia, montażu i ustawienia mebli w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,
 - e) dostarczenia instrukcji użytkowania i konserwacji mebli,
 - f) udzielenia gwarancji na dostarczony przedmiot umowy,



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3 t:42 233 50 55
90 - 022 Łódź f:42 233 50 58

REGON:100522238 www.ec1lodz.pl
NIP: 725 197 27 44 biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



- g) przestrzegania zasad BHP podczas wszelkich prac tj. np. dostawy, montażu mebli, składowania materiałów, instalacja urządzeń;
 - h) utrzymania porządku na terenie budynku w czasie realizacji zamówienia,
 - i) usunięcia i utylizacji opakowań i innych odpadów powstałych w związku z realizacją dostawy, przy czym nie dopuszcza się składowania odpadów w pojemnikach Zamawiającego;
 - j) organizacji bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowanie nadzoru nad pracami, zatrudnionymi pracownikami;
 - k) używanie do prac jedynie sprawnych i bezpiecznych maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego i zabezpieczającego posiadającego aktualne świadectwa dopuszczające do pracy;
 - l) dopuszczenie do prac jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników do wykonywania przedmiotu zamówienia (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonych w sprzęt ochrony osobistej, podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz niedopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy nieupoważnionych osób,
 - m) prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
9. Wszystkie materiały, pochodzące z prowadzonych w ramach zamówienia prac, wymagające wywozu (np. opakowania, zbędne akcesoria montażowe i odpady powstałe w trakcie wykonywania dostawy i/lub zabudów), będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy.
10. Dostawa ustawienie i montaż mebli będzie się odbywać w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interes Zamawiającego.
12. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją sprawuje:
- Ze strony Zamawiającego
- e-mail Tel.
- Ze strony Wykonawcy
- e-mail Tel.
13. Osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy podczas wykonywania dostawy pod względem zgodności mebli z ofertą Wykonawcy.

§3

Procedura odbioru

1. Każde przekazanie całości lub części przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół

- przekazania nie stanowi potwierdzenia tego, że Zamawiający akceptuje jakość i kompletność dostawy.
2. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał oceny otrzymanego przedmiotu umowy w terminie 2 dni od przekazania, przy czym termin ten będzie miał charakter instrukcyjny i jego upływ nie wyklucza późniejszego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i pytań do przekazanego przedmiotu umowy. W przypadku zgłoszenia uwag do przekazanego przedmiotu umowy po upływie 2 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, okres od upływu tego terminu do dnia zgłoszenia uwag nie wlicza się to czasu realizacji zamówienia określonego w §2 ust. 1.
 3. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostawy z ofertą, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie niezgodności. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie niezgodności w wyznaczonym terminie Zamawiający może wykonać uprawnienia z §6 ust. 2 umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów mających na celu potwierdzenie, że oferowane dostawy spełniają wymagania określone w SIWZ, w szczególności specyfikacje techniczne mebli, oraz atesty. Wykonawca żądane dokumenty winien przedłożyć w terminie 4 dni od złożenia żądania przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kary umownej o której mowa w §6 ust. 1 umowy.
 5. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołów przekazania o których mowa w §3 ust. 1 - jeżeli dostawy przedmiotu umowy były wykonywane w częściach.
 6. Po wykonaniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

§4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi złotych netto zł (słownie:złotych) plus % podatek VAT, w kwociezł (słownie: złotych), co daje kwotę bruttozł (słownie: złotych). Wskazana cena została obliczona w oparciu o ceny jednostkowe przewidziane w formularzu oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie uregulowane na podstawie jednej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego. Za zrealizowane dostawy Zamawiający zapłaci przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z formularzem cenowym zawartym w ofercie.
6. Faktura zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy.

§5

Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji innemu podmiotowi, dysponującemu certyfikatami i autoryzacją do przeprowadzania przeglądów i napraw mebli. Nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający.
7. Ilekroć w umowie będzie mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
8. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, a w przypadku szczególnych wymagań (np. producenta), zawartych w instrukcji użytkowania – zgodnie z tą instrukcją.
9. Termin dokonania przeglądu strony ustalą wspólnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
10. Zamawiający ma prawo do obecności przy wykonywaniu czynności przeglądu.
11. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub podmiotu uprawnionego do dokonania przeglądu w ustalonym terminie nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności gwarancji.
12. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy protokół w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
13. W przypadku ujawnienia wad w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
14. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.

§6

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie któregokolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, przy czym kary te mogą być naliczane odrębnie i niezależnie dla każdego z uchybionych terminów.
2. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 3, osoby sprawujące nadzór nad umową, wykażą iż dostarczony przedmiot umowy nie jest zgodny ze złożoną ofertą, Zamawiający może wyznaczyć termin dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z ofertą,



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3 t: 42 233 50 55
90 - 022 Łódź f: 42 233 50 58

REGON: 100522238 www.ec1lodz.pl
NIP: 725 197 27 44 biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



a w przypadku jego uchybienia może przedmiot umowy nie przyjąć w całości lub części, która jest nie zgodna z ofertą i odstąpić od umowy w całości lub w części nie zgodnej z ofertą oraz naliczyć karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia w całości lub w wysokości 10 % wartości brutto części nie zgodnej z ofertą w przypadku odstąpienia od części.

3. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonej w § 4 ust. 1 za każdy tydzień opóźnienia z tytułu nie przystąpienia do wykonania przeglądów gwarancyjnych.
5. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 100 zł za uchybienie obowiązkowi określonym w §2 ust. 8 lit. e), h), i) - l), przy czym kara ta będzie naliczana osobno za każde uchybienie.
6. Poszczególne kary mogą być naliczane oddzielnie dla każdego z zastrzeżonych przypadków.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§ 7

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że umowa przewiduje możliwość dokonania takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony zastrzegają prawo zmiany treści umowy dotyczących:
 - 1) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 2) zmiany terminu i sposobu zapłaty wynagrodzenia w sytuacji: zmiany zasad finansowania zamówienia przez Zamawiającego, zmiany terminu wykonania zamówienia w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, zmiany przepisów prawa;
 - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz obniżenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez Strony zakresu wykonywanego zamówienia;
 - 4) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadkach gdy potrzeba zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy;
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) niezbędną zmianę sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy lub;



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3 t: 42 233 50 55
90 - 022 Łódź f: 42 233 50 58

REGON: 100522238 www.ec1lodz.pl
NIP: 725 197 27 44 biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego



- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego lub;
- c) pojawienie się okoliczności, które w toku realizacji umowy należy uwzględnić, np. zmiana przepisów prawa;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 3 pkt. 2) i 5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.

- 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teled adresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania w wysokości 10% wartości oferty brutto w formie.....
- 2. Wartość zabezpieczenia wynosi.....zł
- 3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
- 4. Zamawiający zostawia 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
- 5. Kwotę, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwraca Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

Warunki końcowe

- 1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszystkie załączniki stanowią integralne części umowy.
- 4. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 2. Formularz cenowy z oferty Wykonawcy.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3 t:42 233 50 55
90 - 022 Łódź f:42 233 50 58

REG-ON:100522238 www.ec1lodz.pl
NIP: 725 197 27 44 biuro@ec1lodz.pl



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Unia Europejska
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

