

Ogłoszenie nr 539997-N-2017 z dnia 2017-06-27 r.

**"EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi: Aranżacja i wyposażenie wybranych pomieszczeń w budynku S2 wchodzącego w skład kompleksu
EC1 Wschód: Zadanie 2**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: "EC1 Łódź-Miasto Kultury" w Łodzi, krajowy numer identyfikacyjny 10052223800000, ul. ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 233 50 53, , e-mail zamowienia@ec1lodz.pl, , faks 42 638 59 58.

Adres strony internetowej (URL): <http://ec1lodz.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny (proszę określić):

Instytucja Kultury

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

<http://www.bip.ec1lodz.pl/>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Aranżacja i wyposażenie wybranych pomieszczeń w budynku S2 wchodzącego w skład kompleksu EC1 Wschód: Zadanie 2

Numer referencyjny: 403/DINW/PN/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, przebudowa wraz z aranżacją i wyposażeniem wskazanych pomieszczeń w budynku S2 wchodzącego w skład kompleksu EC1 Wschód położonego w Łodzi przy ul. Targowej 1/3 objętego Zdaniami nr 2. Wykonawca, na zlecenie Zamawiającego, opracuje dokumentację projektową i odbiorową dla każdego Podzadania w formie i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania planowanych robót budowlanych i wykończeniowych. Wykonawca określi dla poszczególnych Podzadań niezbędny zakres i formę dokumentacji projektowej i w oparciu o określony przez Zamawiającego standard dokumentacji projektowej, opracuje dokumentację techniczną i uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i decyzje. Zamawiający, po podpisaniu umowy, przekaże Wykonawcy posiadaną dokumentację powykonawczą oraz wykonawczą obiektu S2 EC1 Wschód w zakresie niezbędnym do opracowania wymaganej dokumentacji projektowej oraz zrealizowania robót budowlanych przewidzianych niniejszym PFU. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań projektowych, technologicznych i materiałowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć wnioski do odpowiedniego Konserwatora Zabytków (dalej "KZ") lub Urzędu Miasta Łodzi (dalej "UMŁ") po uzyskaniu pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji zakresu zadania, po uprzedniej akceptacji przyjętych rozwiązań przez Zamawiającego i odbiorze dokumentacji projektowej. Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych na podstawie uprzednio opracowanej i zaakceptowanej dokumentacji projektowej i uzyskaniu niezbędnych decyzji/pozwoleń, mającego na celu realizację zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę, aranżację i wskazanych pomieszczeń w budynku S2 wchodzącego w skład kompleksu EC1 Wschód, w ramach projektu pn. „Rozwój funkcji i usług oferowanych przez „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi”, będzie obejmować roboty budowlano – instalacyjno - montażowe związane z wykonaniem elementów opisanych w poniższych punktach. 1. Przedmiot Podzadania nr 2.1 : Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej i odbiorowej w zakresie: a) projekt wykonawczy pełnobrańowy m.in. w zakresie: 1. opis i rysunki przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych w zakresie architektury i wykończenia wnętrz, 2. przebudowy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, 3. karty materiałowe, certyfikaty jakości, atesty itp., 4. uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznego (o ile będzie wymagane przepisami prawa), 5. projekt rozbudowy instalacji elektrycznej (w tym obwodów gniazd trójfazowych, jednofazowych i oświetlenia podstawowego i awaryjnego), niskoprądowej (telewizji przemysłowej (CCTV), System Kontroli Dostępu (SKD)) i rozdzielni elektrycznej, b) dokumentacja powykonawcza i odbiorowa: 1. inwentaryzacja powykonawcza wraz z naniesieniem zmian w aktualnej dokumentacji powykonawczej, 2. protokoły pomiarowe. Realizacja zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych, mającego na celu realizację zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę, aranżację i wskazanych pomieszczeń w budynku S2 wchodzących w skład kompleksu EC1 Wschód, w ramach projektu pn. „Rozwój funkcji i usług oferowanych przez „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi”, będzie obejmować roboty budowlano – instalacyjno - montażowe związane z wykonaniem następujących elementów: Wykończenie i wyposażenie pomieszczeń w strefie zaplecza Hali Maszyn na poziomie 0 i -1 w budynku S2; wszystkie pomieszczenia będą pełniły funkcję zaplecza dla organizowanych w przestrzeni Hali Maszyn wystaw, wydarzeń i spotkań. Pomieszczenia objęte zakresem inwestycji zostały pierwotnie zaprojektowane jako pomieszczenia kuchni wraz z zapleczem. Przedmiotem Zadania jest wykończenie ich i aranżacja jako pomieszczeń zaplecza „eventowego”, dla wydarzeń odbywających się w Hali Maszyn. Dostawa i montaż urządzeń i wyposażenia kuchennego przewidzianego w projekcie wykonawczym obiektu S2 na poziomie -1, nie jest przedmiotem Zadania, ze względu na zmianę funkcji pomieszczeń. Zakres prac remontowo - wykończeniowych i instalacyjnych: Poziom 0 a) Wykończenie

pomieszczeń zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem wykonawczym obiektu S2 EC1 Wschód oraz wytycznymi Zamawiającego, b) Zamiana prysznica na umywalkę w pomieszczeniu toalety (nr pom. 0.S2.17), c) Instalacja wentylacji bez zmian, uzupełnić brakujące anemostaty, kratki nawiewne i wywiewne, d) Instalacja ogrzewania – zamontować grzejniki wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi (zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją wykonawczą obiektu S2 EC1 Wschód), e) Biały montaż zgodny z opisem w dokumentacji wykonawczej obiektu S2 EC1 Wschód tj., umywalki podblatowe, wylewki na podczerwień, miski ustępowe na stelażu podtynkowym, przyciski splukujące na podczerwień zasilane z baterii, f) Przystosowanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych pod wykonywaną aranżację przestrzeni, g) Montaż suszarek do rąk ze stali nierdzewnej szczotkowanej, blaty umywalkowe granitowe, dozowniki na mydło naścienne ze stali nierdzewnej szczotkowanej, lustra wklejane, h) W otwory drzwiowe wstawić drzwi stalowe bezklasowe, i) Na posadzkach płytki gresowe w kl. V odporności na ścieranie maksymalnie zbliżone kształtem i kolorem do istniejących na schodach wewnętrznych zaplecza, w pomieszczeniach sanitarnych płytki do wysokości sufitu podwieszanego, j) Sufity podwieszane ażurowe, k) W pomieszczeniach sanitarnych do wykonania folia w płynie na posadzkach wraz z pachwinami systemowymi, ściany tylko w zakresie fartuchów 1m x 1m zlokalizowanych zgodnie z projektem białego montażu, l) W pomieszczeniach nie sanitarnych cokoły z płytek, m) Ściany pomalować farbą plamoodporną w kolorze białym. Poziom – 1 a) Wykończenie pomieszczeń wg wymagań Zamawiającego: 1. posadzkę należy wyrównać i ułożyć płytki gresowe maksymalnie zbliżone kształtem i kolorem do istniejących na schodach wewnętrznych zaplecza, 2. w otwory drzwiowe wstawić drzwi stalowe bezklasowe, 3. ściany: wykonać miejscowe naprawy ścian i wykończyć powierzchnie ścian, 4. wykonać sufity podwieszane ażurowe, 5. zaprojektować, dostarczyć i zamontować drzwi wewnętrzne do pomieszczenia -1.S2.26, b) Wentylacja – uzupełnić końcowe odcinki wentylacji w pomieszczeniach i założyć kratki nawiewne i wywiewne, wykonać obliczenia i sporządzić bilans ilości powietrza nawiewanego i wywiewanego dla przewidywanej nowej funkcji pomieszczeń, c) W pomieszczeniu -1.S2.26 – założyć klimatyzację (jednostka wewnętrzna) na potrzeby IT – moc chłodnicza urządzeń 1 kW. Istniejące rurociągi freonowe po sprawdzeniu szczelności w maksymalnym stopniu do wykorzystania. Jednostka wewnętrzna ma być podłączona do układu S2V3. W przypadku konieczności relokacji jednostek zewnętrznych, decyzję o ich zmianie lokalizacji należy poprzedzić obliczeniami i doбором dla nowej lokalizacji. Należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich standardów i wymogów producenta urządzeń, d) W pomieszczeniu -1.S2.27 – zlikwidować wyciąg WD 5.2 i linię nawiewną N5 od strony wschodniej (zakres do ustalenia z Zamawiającym), e) Instalacja ogrzewania – zamontować grzejniki wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi (zgodnie z dokumentacją wykonawczą), f) Nie przewidziane do wykorzystania podejścia kanalizacyjne należy zakorkować i ukryć w warstwach przewidywanej wylewki (posadzki), g) Dostarczyć i zamontować umywalki (min. 2 szt.) z wylewką oraz zlew gospodarczy (1 szt. dwukomorowy), wraz z odpływem, syfonami oraz innymi niezbędnymi elementami, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania oraz dostarczyć i zamontować podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody użytkowej min. 30 l poj. (pom. nr -1.S2.30), h) Dla instalacji wodociągowej, tam gdzie konieczne, należy zaprojektować instalację od istniejących zaworów odcinających. Dopuszcza się instalację z rur PP lub równoważnych. Niewyposażone punkty sanitarne, wyposażyć w biały montaż o standardzie zgodnym z istniejącym na obiekcie EC1 Wschód, i) Przystosowanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych pod wykonywaną aranżację przestrzeni, w tym wykonanie zwiększonej o 35% miejsca rozdzielni elektrycznej w stosunku do aktualnych potrzeb - zasilanie nowoprojektowanej rozdzielni będzie istniejącym kablem 5x1x120mm², j) Wykonanie systemu CCTV w pomieszczeniach: -1.S2.45; -1.S2.35; -1.S2.27; 0.S2.8 obejmującego połączenie nowoprojektowanego systemu z już istniejącym na obiekcie S2 EC1 Wschód. Dostarczyć i zainstalować kamery HD, k) Wykonanie systemu kontroli dostępu przy drzwiach z pomieszczenia -1.S2.29 do -1.S2.27 i wpiąć system w istniejący w obiekcie S2 EC1 Wschód system kontroli dostępu. 2. Przedmiot Podzadania nr 2.2: Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej i odbiorowej w zakresie: a) projekt wykonawczy pełnobrażowy w zakresie: 1. opis i rysunki przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych w zakresie architektury i wykończenia wnętrz, 2. projekty wykonawcze instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia podstawowego i awaryjnego) i sanitarnych, 3. karty materiałowe, certyfikaty jakości, atesty itp., 4. uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznego (o ile będzie wymagane przepisami prawa), b) dokumentacja powykonawcza i odbiorowa: 1. inwentaryzacja powykonawcza wraz z naniesieniem zmian w aktualnej dokumentacji powykonawczej, 2. protokoły pomiarowe. Wykończenie i wyposażenie zespołu sanitarnego na poziomie -1 w budynku S2. Zakres prac remontowo - wykończeniowych i instalacyjnych: a) Wykończenie pomieszczeń zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego projektem wykonawczym obiektu S2 EC1 Wschód oraz wytycznymi Zamawiającego (w tym sufity podwieszane ażurowe, ścianki działowe pomiędzy kabinami, ułożenie płytek na ścianie oraz gresu na posadzkach, dostawa i montaż drzwi wejściowych do pomieszczeń oraz drzwi wewnętrznych), b) Biały montaż zgodny z opisem w dokumentacji wykonawczej obiektu S2 EC1 Wschód, w tym wylewki i przyciski splukujące na podczerwień (zasilanie z baterii w zestawie), c) Instalacja wentylacji bez zmian, uzupełnić brakujące anemostaty, kratki nawiewne i wywiewne, d) Instalacja

ogrzewania – zamontować grzejniki wraz z zaworami i głowicami termostatycznymi (zgodnie z dokumentacją wykonawczą obiektu S2 EC1 Wschód), e) Wykonanie oświetlenia pomieszczenia stosownie do przestrzeni oraz instalacji elektrycznej na potrzeby aranżacji przestrzeni, f) Dostawa i montaż suszarek do rąk, stal nierdzewna szczotkowana wraz z wykonaniem instalacji zasilającej, l) Zaprojektować i wykonać instalację wodociągową od zestawu wodomierzowego (miejsce włączenia zawór kulowy DN40). Dla instalacji wodociągowej, tam gdzie konieczne, należy zaprojektować instalację od istniejących zaworów odcinających. Dopuszcza się instalację z rur PP lub równoważnych. Niewyposażone punkty sanitarne, wyposażać w biały montaż o standardzie zgodnym z istniejącym na obiekcie EC1 Wschód, g) Zaprojektować, dostarczyć oraz zamontować pojemnościowe podgrzewacze ciepłej wody użytkowej dla umywalek min. 30 l pojemności, wykonać instalację elektryczną zasilania podgrzewaczy oraz instalację c.w.u., h) W miejsce istniejącego otworu w osi 2/B-B' należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować drzwi stalowe bezklasowe, wyposażone w dźwignię antypaniczną, drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. 3. Przedmiot Podzadania nr 2.3: Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej i odbiorowej w zakresie: a) projekt wykonawczy w zakresie: 1. opinii technicznej istniejącej stalowej konstrukcji nośnej wspierającej strop antresoli sal konferencyjnych pod kątem dopuszczalnych obciążeń i montażu elementów nośnych na potrzeby aranżacji wystawy czasowej - komponent polski wystawy pn. „Leonardo da Vinci – Energia Umysłu”, 2. opis i rysunki przyjętych rozwiązań technologicznych i materiałowych, 3. rysunki warsztatowe mocowania lin do istniejącej konstrukcji (projekt podkonstrukcji wraz z obliczeniami), 4. karty materiałowe, certyfikaty jakości, atesty itp., 5. uzgodnienie rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych i rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznego (o ile będzie wymagane przepisami prawa), b) dokumentacja powykonawcza i odbiorowa: 1. inwentaryzacja powykonawcza wraz z naniesieniem zmian w aktualnej dokumentacji powykonawczej, 2. protokół potwierdzający prawidłowość montażu, 3. instrukcja wykonywania przeglądów (czasookresy i czynności techniczne). Wykonanie na potrzeby aranżacji wystawy czasowej - komponentu polskiego wystawy "Leonardo da Vinci - energia umysłu" projektu oraz dostawy i montażu systemu podkonstrukcji i lin stalowych dla celów montażu scenografii wystawy; Hala maszyn, budynek S2 przestrzeń pod salami konferencyjnymi. Do dokumentacji dołączono schematy będące sugestią dotyczącą wykonania przedmiotu zadania, w związku z projektem scenograficznym wystawy. Zakres prac: a) zaprojektowanie i wykonanie podkonstrukcji w osi sal konferencyjnych, w celu umożliwienia mocowania lin stalowych w miejscach ich krzyżowania, poniżej istniejących elementów wentylacyjnych. Podkonstrukcja mocowana w sposób nietrwały do konstrukcji nośnej sal konferencyjnych, zgodnie z załączonym schematem układu lin, b) zaprojektowanie i wykonanie demontowanych mocowań lin do słupów podkonstrukcji sal konferencyjnych, zgodnie z załączonym schematem układu lin. Mocowania montowane do słupów, muszą być wykonane w sposób zapewniający brak uszkodzeń mechanicznych powłoki przeciwpożarowej w postaci farby ochronnej, którą pokryte są elementy konstrukcyjne. W przypadku uszkodzenia istniejących powłok, należy je odtworzyć, c) dostawa i montaż lin stalowych stanowiących element wystawy. Liny o minimalnej grubości 8 mm, d) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej związanej z wprowadzeniem dodatkowych obciążeń konstrukcji istniejącej wraz z zapewnieniem wymaganych certyfikatów dotyczących bezpieczeństwa zaprojektowanych i wykonanych elementów konstrukcyjnych. UWAGA: W okresie wykonywania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają pisemnej zgody wyrażonej przez Zamawiającego. Przy realizacji zamówienia należy uwzględnić harmonogram wydarzeń/eventów organizowanych w kompleksie EC1 Wschód dotyczących przestrzeni Hali Maszyn. Zamawiający zaleca, aby roboty budowlano-montażowe były wykonane w okresie 24.07 – 30.08.2017r. Zamawiający informuje, że w przestrzeni Hali Maszyn objętej Zadaniem nr 2.1, 2.2, i 2.3 w okresie 31.08 - 08.09.2017r., 19.09 - 22.09.2017r., 28.09 - 29.09.2017r., 05.10 - 08.10.2017r., 26.10. - 29.10.2017r. organizowane są w tej przestrzeni wydarzenia/eventy, w których będzie wykorzystywana przestrzeń Hali Maszyn wraz z infrastrukturą, dlatego wymaga się takiej koordynacji robót, aby umożliwić odbycie zaplanowanych wydarzeń/eventów bez uszczerbku na funkcjonalności Hali Maszyn 4. Szczegółowy opis zawarty jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, który obejmuje swym zakresem Zadania nr 2.1, 2.2 i 2.3. Załączniki do PFU zostały zamieszczone pod adresem: Adres serwera: <ftp://ftp.ec1lodz.pl> Użytkownik (User): uzytkownik2 Hasło (Password): 2uzytkownik123 5. Zamawiający, mając na uwadze treść art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednie, fizyczne, wykonanie: a) robót sanitarnych (robót wod-kan), b) w zakresie robót wykończeniowych (m.in. ułożenie glazury, terakoty, malowanie), były w czasie realizacji umowy zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeśli będzie realizował daną część zamówienia) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U.

z 2016 r. poz. 1666). Zasady dokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę osób na umowę o pracę oraz kontroli wykonania przedmiotowego obowiązku i sankcji z tytułu ich nieprzestrzegania, zostały określone w § 1 ust. 6 Umowy. 6. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, będzie Umową zobowiązany posiadać ubezpieczenie: a) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców); b) od ryzyka śmierci lub trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy i osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie dla każdego z Zadań zostały ustalone w § 17 Umowy.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45111220-6
45111300-1
45300000-0
45310000-3
45330000-9
45350000-5
45400000-1
45410000-4
45420000-7
45430000-0
45440000-3
45450000-6
45453000-7
71200000-0
71500000-3
71220000-6
71221000-3
71320000-7
71321000-4
71327000-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został

ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2017-11-17

II.9) Informacje dodatkowe: I.1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w następujących terminach: 1) Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (o ile jest wymagane) lub zgłoszeniem zakończenia robót (o ile jest wymagane) najpóźniej do dnia 17.11.2017 r., z zastrzeżeniem poniższych terminów. 2) Opracowanie Dokumentacji Projektowej dla wszystkich branż zgodnie z podziałem na podzadania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami w terminie nie później niż na 2 tygodnie przed datą rozpoczęcia robót ujętych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym. 3) Wykonanie robót budowlanych i opracowanie Dokumentacji Powykonawczej: a. Podzadanie 2.1. i Podzadanie 2.2. opisanych w PFU w terminie do 17.11.2017r., b. Podzadanie 2.3 opisanego w PFU w terminie do 20.10.2017r. Dopuszcza się możliwość zmiany terminów, o których mowa w pkt. 1 - 3 na zasadach określonych w § 20 ust. 1 wzoru umowy. 2. Realizacja przedmiotu zamówienia, winna również nastąpić przy zachowaniu terminów przejściowych określonych we wzorze Umowy. II. 1. Od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który zostanie zaproszony do podpisania umowy, wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej oferty brutto za zamówienie, wskazanej w pkt 6.a). Formularza Oferty. 2. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy. III. Miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego: „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, Sekretariat

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: A. Doświadczenie: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej* (również w systemie zaprojektuj i wybuduj) o powierzchni 100 m2, o wartości co najmniej 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). * Przez budynek użyteczności publicznej - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców wykazał się spełnieniem tego warunku w całości. Inwestycja referencyjna powinna obejmować wartość, zakres wskazany powyżej i być zrealizowana w ramach jednego przedsięwzięcia (jednej Inwestycji). B. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Opis warunku: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 2. Oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności – składanego w oryginale. 3. Oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, składanego w oryginale. 4. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wskazujący iż Wykonawca w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie, remoncie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej* (również w systemie zaprojektuj i wybuduj) o powierzchni 100 m², o wartości co najmniej 150.000,00 zł brutto, (wg Zał. nr 9 do SIWZ) – składany w oryginale, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMENIONE W pkt III.3) - III.6)

W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia Wykonawcy wraz z ofertą składają następujące dokumenty: 1) Formularz oferty – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg Zał. nr 3 do SIWZ), składany w oryginale. 2) Oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1827), nie jest wymagane uiszczenie opłaty. 3) Informację, czy Wykonawca zrealizuje zamówienie sam, czy przy pomocy podwykonawcy, ze wskazaniem części zamówienia, które będzie realizował podwykonawca oraz podaniem firmy podwykonawcy (wg Zał. nr 6 do SIWZ), składaną w oryginale.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych).
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Termin gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 20 wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ. 1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany PFU, Dokumentacji Projektowej, oferty Wykonawcy lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie, b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU lub Dokumentacji Projektowej spowodowanych w szczególności przez: - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań, - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji, c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU lub Dokumentacji Projektowej pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia). Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy. d) Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 - 3 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: i. kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych, ii. nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp. e) Zmiany terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 -3 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych: i. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe, ii. gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe, f) W razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami. g) Zmiana terminu, o

których mowa w § 2 ust. 1 lub 3 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Placu Budowy - tylko o okres przesunięcia h) Zmiana terminów o których mowa w § 2 ust. 1 lub 3 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zmian w PFU, Dokumentacji Projektowej które są niezbędne prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągnięcia przyjętego założenia. i) Okoliczności wskazane w ust. 1 pkt. d) – h) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy, j) zmiany terminów o których mowa w § 2 ust. 1-3 umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, k) zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w §15 ust.1 na zasadach określonych w ust. 4 umowy. l) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr 1 do umowy (SIWZ). m) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 9 ust. 18 umowy. n) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia wraz z podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP – na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § 9 ust. 18 umowy. o) Zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli: o1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany, o2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany, o3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy p) Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców q) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. r) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w PFU, Dokumentacji Projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami. 2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt. 1 terminy określone w § 2 ust. 1 - 3 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę. 3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy. 4. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b, c, k, f, r możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. 4.1. W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia: a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty, b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamienną” w postaci kosztorysu szczegółowego, c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b. 4.2. Wyliczeń ceny „zamienną” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: a) ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy, b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. 5. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys. 6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona

przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. 7. Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 i 5 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. 8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 21 Umowy .

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-07-12, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH