

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
- dalej zwana „SIWZ”**

Nazwa nadana zamówieniu:

**„Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu dawnych warsztatów
na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej”
w ramach projektu pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”**

Znak sprawy: 361/DINW/PN/2017

Termin składania ofert: do dnia 20 czerwca 2017r. do godz. 12⁰⁰

Termin otwarcia ofert: 20 czerwca 2017r. godz. 12¹⁰

Podstawa prawna:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego (dalej zwane „postępowaniem”) prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.), dalej zwanej „ustawa Pzp”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

ZATWIERDZAM:

Z upoważnienia Dyrektora
Joanna Zielińska-Kiewicz
.....
Kierownik Biura
Zamówień Publicznych

Łódź, 2 czerwca 2017 r.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi

ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź

NIP: 7251972744

tel.: +48 42 233 50 55; fax: +48 42 233 50 58; adres e-mail: biuro@ec1lodz.pl

Strona internetowa: www.ec1lodz.pl

Godziny urzędowania: 8:00-16:00

II. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

w sprawach merytorycznych:

Krzysztof Drożdżowski – tel. 539 997 694; adres e-mail: k.drozdowski@ec1lodz.pl

w sprawach formalnych:

Małgorzata Dębczyńska-Zachacz – tel. (42) 233 50 53; adres e-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

Justyna Czarnecka-Szpak – tel. (42) 233 50 53; adres e-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Pzp, o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia jest objęty dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020 dla przedmiotowej inwestycji. Projekt „Rewitalizacji EC-1 Południowy Wschód” ujęty jest na liście projektów strategicznych w ramach Strategii Rozwoju łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+ (Strategii ZIT), nr umowy RPO Wł: UDA – RPLD.06.01.01-10-0002/16-00 z dnia 29.12.2016 r.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

IV.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie zespołu dawnych warsztatów na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej”.

IV.2. Celem Inwestycji, objętej przedmiotem zamówienia, jest przystosowanie zespołu budynków do potrzeb Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej, która będzie stanowiła jedno z centrów „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi. Zespół budynków jest zlokalizowany przy ul. Targowej 1/3 na działce nr ewidencyjny 180/51, obręb 106105_9.0006 (S – 6, Łódź – Śródmieście); inwestycja obejmuje swoim zakresem działki o numerach ewid. 180/50, 180/51, 180/52, 180/53, 180/54, 180/55, obręb 106105_9.0006 (S – 6, Łódź – Śródmieście).



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



IV.3. Zespół zabudowy EC1 zlokalizowany jest na obszarze Nowego Centrum Łodzi, w Wielkomiejskiej Strefie Łodzi. Obszar EC1 Łódź – Miasto Kultury wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

IV.4. Zamówienie obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, obejmującej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków dawnych warsztatów byłej elektrociepłowni EC-1 w Łodzi, związanej z przygotowaniem realizacji inwestycji pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”;
- 2) realizację, w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową, zamierzenia budowlanego polegającego na wykonaniu prac budowlanych, montażowych i wykończeniowych, mających na celu realizację zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu dawnych warsztatów na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej” (zwane dalej CKiNI) w ramach projektu pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”;
- 3) przy wykonywaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz robót budowlanych Wykonawca powinien wykonać inwentaryzację geodezyjną istniejących obiektów i terenów, oraz ekspertyzę lub orzeczenie o stanie technicznym obiektów. Zamawiający stosownie w tym zakresie dane informacyjne i poglądowe określił w treści PFU, w szczególności załączył w dokumentach przetargowych - **załącznik nr 13 do PFU** - Opinia o stanie technicznym obiektów EC1 z 2008 r
- 4) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego bezwarunkowego uprawnienia do użytkowania Inwestycji, zgodnie z Umową, w tym uzyskanie dodatkowych pozwoleń, złożenie wniosku w celu wszczęcia postępowania administracyjnego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania odpowiedniego zgłoszenia i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- 5) zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego przez autora projektu posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu Umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
 - a) uzupełniania dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego,
 - c) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - d) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 48 godzin, przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

IV.5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcjonalnego wykonania części zamówienia. Zamawiający przewiduje w prawie opcji następujący zakres zamówienia:



EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY™ W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REG-ON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



IV.5a. Prawo opcji nr 1: Zaprojektowanie, dostawę i wykonanie oświetlenia wszystkich elewacji budynków w postaci oświetlenia krawędziowego oraz na terenie przyległym do budynku na działkach należących do Zamawiającego w postaci szczelnych opraw LED RGB-W (Red Green Blue oraz White). Dla oświetlenia należy przewidzieć możliwość sterowania mocą podświetlenia i kolorem. Sterowanie w/w wymienione powinno odbywać się z BMS. Do oświetlenia należy przewidzieć okablowanie RGB, wzmacniacze sygnały, sterowniki, moduł we/wy oraz moduły z odpowiednim protokołem komunikacyjnym do połączenia z BMS. Oprawy powinny być szczelności min. IP66. Zamawiający wymaga, aby oświetlenie krawędziowe było bez przerwy i oświetlało każdą krawędź elewacji oraz budynki – podstawy dawnych chłodzi żelaznych. Należy zapewnić odpowiedni kąt rozsyłu światła. Zamawiający przewiduje, że każda elewacja budynku oraz podstawy dawnych chłodzi żelaznych (oddzielnie) będą mogły być niezależnie sterowane (natężenie, kolor, sekwencja kolorów sekwencja załączenia). W/w oświetlenie (krawędziowe oraz w terenie) powinno być dodatkowo uruchamiane z harmonogramu czasowego zaimplementowanego w BMS, oraz ręcznie ze stanowiska stacji roboczej BMS. BMS musi posiadać wizualizację zadziałania oświetlenia. Regulacja natężenia oświetlenia i regulacja kolorów powinna być wykonana w postaci suwaków, oraz Zamawiający powinien mieć możliwość uruchamiania programów (min. 5) zapewniających sekwencyjną liniową regulację (płynne przejścia, np. utworzenie efektu wizualnego flagi biało-czerwonej itp.) kolorów opraw oraz mocy świecenia. W przypadku opraw oświetlenia zamontowanego w terenie (na działkach Zamawiającego) Zamawiający przewiduje taką lokalizację opraw, aby oświetlały w sposób jednolity elewację. Natężenie oświetlenia w terenie i krawędziowego, jako działającego pojedynczo, powinno być dostatecznie jasne, aby zapewniało pełne jednolite doświetlenie elewacji od wysokości min. 70 cm nad powierzchnią gruntu. Trwałość źródeł światła musi być min. 50 000 h. Obudowa opraw nie powinna być podatna na rdzę, uszkodzenia mechaniczne (najazd samochodu ciężarowego). Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt oświetlenia, sposób sterowania, propozycję algorytmów sterowania. Dodatkowo Wykonawca wykona próbny montaż oświetlenia elewacyjnego oraz testy świecenia i zaprezentuje Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji.

Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać z prawa opcji nr 1 do upływu jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy.

IV.5b. Prawo opcji nr 2: Zaprojektowanie i wykonanie elementów zagospodarowania terenów w zakresie:

- a) ciągów pieszo-jezdných z kostki brukowej, zgodnie z pkt 2.1.6.1 i pkt 2.1.6.2. PFU, z wyjątkiem zagospodarowania terenu (zaprojektowania i wykonania) w zakresie robót niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, co jest objęte zamówieniem podstawowym;
- b) elementów małej architektury, zgodnie z pkt 2.1.6.4. PFU;
- c) oświetlenia terenu zewnętrznego, zgodnie z pkt. 2.1.6.3. PFU, z wyjątkiem wykonania w ramach zamówienia podstawowego (zaprojektowania i wykonania) min. 3 latarni oświetlenia ulicznego, zgodnie ze standardem w „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi (patrz Zał. nr 17 - standard małej architektury w kompleksie „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi), chyba, że pomiary natężenia oświetlenia wykażą konieczność wykonania większej ilości oświetlenia, celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 68

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- d) zieleni (nasadzeń), zgodnie z pkt 2.1.6.6. PFU;
- e) odwodnienia liniowego, zgodnie z pkt 2.1.6.1. PFU.

Zamawiający zastrzega, iż może skorzystać z prawa opcji nr 2 do upływu 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

IV.6. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.

Załączniki do PFU zostały zamieszczone pod adresem:

Adres serwera: <ftp://ftp.ec1lodz.pl>,

Użytkownik (User): uzytkownik123,

Hasło (Password): haslo321 – **Załącznik nr 1a do SIWZ.**

IV.6a Ilekcioć w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i innych załącznikach do SIWZ jest mowa o odniesieniu do norm, o materiałach, wyrobach lub sprzęcie z podaniem znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanía minimalnych parametrów technicznych, standardów jakościowych, które powinny spełniać te produkty. Zamawiający podkreśla, iż zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, ciężar udowodnienia, że oferowany przedmiot zamówienia jest równoważny, w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego w SIWZ, spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę. Za sprzęt/produkty równoważne przyjmuje się sprzęt/produkty spełniające wszystkie minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ.

IV.6b. Dane liczbowe podane w PFU, dotyczące kubatury i powierzchni, mogą się różnić od stanu faktycznego na poziomie +/- 5%.

IV.6c – Zamawiający podkreśla, że dokumenty w postaci **załączników do PFU** tj.:

Załącznik nr 12 – Studium geologiczno-inżynierskie terenu byłej EC-1 w Łodzi,

Załącznik nr 13 – Opinia o stanie technicznym obiektów EC1,

Załącznik nr 16 – Inwentaryzacja budowlana obiektów,

są dokumentami o charakterze informacyjnym, poglądowym i odpowiadają stanowi nieruchomości na dzień sporządzenia tych dokumentów.

IV.7. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262800-9 - Rozbudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
- 71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej
- 71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

V. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

V.1. Zamawiający, mając na uwadze treść art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednio, fizyczne, wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie robót:

- tynkarskich,
- murarskich,
- dekarских,
- zbrojarskich,
- malarskich,

były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeśli będzie realizował daną część zamówienia) na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666), przez okres realizacji zamówienia.

Zasady dokumentowania zatrudnienia przez Wykonawcę osób na umowę o pracę oraz kontroli wykonania przedmiotowego obowiązku i sankcji z tytułu ich nieprzestrzegania, zostały określone w **§ 6 ust. 11 Umowy**.

V.2. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

V.3. Sporządzona dokumentacja projektowa, niezależnie od wymogów wynikających z odrębnych przepisów prawa, musi odpowiadać zasadom ustawy Pzp. Wykonawca, przy wykonaniu dokumentacji projektowej, zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 29 i następne. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków, Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wykonawca zobowiązany jest sporządzić ofertę z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z treścią art. 29 ust. 5 ustawy Pzp.

V.4. Odbiór robót budowlanych nastąpi zgodnie z przepisami prawa budowlanego, aktualnie obowiązującymi polskimi normami, a także wytycznymi zawartymi w dokumentach atestacyjnych wbudowywanych materiałów i urządzeń.

V.5. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, Wykonawca, tak na etapie sporządzania oferty, jak i podczas realizacji przedmiotowego zamówienia, powinien przestrzegać podstawowej zasady, że w ramach wykonawstwa budowlanego można wykorzystywać tylko te materiały budowlane dostępne na rynku, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przedłożenia stosownych certyfikatów, bądź innych dokumentów tej wagi w ofercie, niemniej na etapie realizacji przedmiotowego zamówienia, będzie wymagał takich dokumentów, przed zastosowaniem tych materiałów i urządzeń.

V.6. Wykonawca zadba o wykonywanie robót odcinkami jak najmniej wpływającymi na utrudnienia w ruchu pieszych i pojazdów w obszarze wokół terenu inwestycji.

V.7. Mając na uwadze rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.jedn. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) - zwanym dalej WT - §328 ust. 1, 1a,2 WT, Zamawiający wymaga, aby Wartości Wskaźnika EP [kWh/(m² * rok)], określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych – również do oświetlenia wbudowanego, obliczona według przepisów dotyczących metodologii obliczania i charakterystyki energetycznej budynków, była mniejsza od wartości obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w §329 ust 1 lub 3, przy uwzględnieniu częściowych maksymalnych wartości wskaźnika EP, o których mowa w §329 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednocześnie należy zastosować się do zapisów zawartych w WT dla roku 2017 tj. aktualnych WT na dzień złożenia wniosku o wydanie na pozwolenie na budowę.

V.8. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zgodnie z § 3 ust. 21-25 wzoru Umowy oraz zgodnie z załącznikiem nr 10 do Umowy.

V.9. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, będzie Umową zobowiązany posiadać ubezpieczenie:

a) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców);



EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY™ W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REG-ON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



b) ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR/EAR) i montażowych na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.

Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały ustalone w § 23 Umowy.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

VI.1. Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje w niniejszym postępowaniu, możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ponadto jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.

VI.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VI.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VI.4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

VI.5. Zamawiający nie zastrzega kluczowych części zamówienia, które muszą być wykonane osobiście przez Wykonawcę.

VI.6. Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do dokumentacji postępowania, zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oraz § 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1128), z wyjątkiem dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

VI.7. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

VI.8. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VI.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VI.10. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

VI.11. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla zakładów pracy chronionej oraz innych Wykonawców, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych, w szczególności o których mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1-8 ustawy Pzp.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

VII.1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia **przez okres 22 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.

VII.2. Realizacja przedmiotu zamówienia, winna również nastąpić przy zachowaniu terminów przejściowych określonych w § 2 ust. 1 pkt. 2 wzoru Umowy.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



VII.3. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień skutecznego i zgodnego z postanowieniami Umowy, zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, umożliwiającego odebranie Inwestycji, zgodnie z postanowieniami umowy i w terminie przewidzianym do tego w § 12 wzoru umowy.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

VIII.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

2) spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu:

a) w zakresie posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Opis warunku: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

b) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Opis warunku:

A. Wykonawca musi wykazać, iż posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w kwocie 4 000 000, 00 złotych brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców wykazał się zdolnością kredytową lub środkami zgromadzonymi na kwotę co najmniej 4 000 000,00 zł brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców wykazał się spełnieniem tego warunku w całości.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

c) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis warunku:

A. Doświadczenie:

Wykonawca musi wykazać, że

1) w okresie **ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie roboty budowlane**, przy czym co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku (również w systemie zaprojektuj i wybuduj)



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



o wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto oraz co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku (również w systemie zaprojektuj i wybuduj) o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto, przy czym co najmniej jedna robota dotyczyła budynku o kubaturze co najmniej 12 000 m³ wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków oraz co najmniej jedna robota dotyczyła budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 12 000 m³ oraz

- 2) w okresie **ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej dwie usługi**, przy czym co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku o kubaturze co najmniej 12 000 m³ wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków oraz co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 12 000 m³.

* Przez **budynek użyteczności publicznej** - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z Wykonawców wykazał się spełnieniem tego warunku w całości.

Każda z inwestycji referencyjnych powinna obejmować wartość, zakres wskazany powyżej i być zrealizowana w ramach jednego przedsięwzięcia (jednej Inwestycji).

B. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje:

- 1) Kierownikiem Budowy** – osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne
 - b) posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m² oraz co najmniej jednego obiektu o powierzchni co najmniej 2000 m² wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2) Kierownikiem Robót Sanitarnych – osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne,
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót sanitarnych, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych przy budowie budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m²,

3) Kierownikiem Robót Elektrycznych - osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie:

- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne,
- b) co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy lub kierownik robót elektrycznych, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych przy budowie budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m².

4) Zespołem projektowym składającym się z:

- a) **Kierownika zespołu projektowego** - osoba ta musi posiadać następujące kwalifikacje i doświadczenie: uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w projektowaniu w branży architektonicznej budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m² oraz co najmniej jednego obiektu o powierzchni co najmniej 2000 m² wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków;
- b) co najmniej 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi o projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i mającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w projektowaniu w branży konstrukcyjno-budowlanej budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m² oraz co najmniej jednego obiektu o powierzchni co najmniej 2000 m² wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków;
- c) co najmniej 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych mającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w projektowaniu budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m² oraz co najmniej jednego obiektu o powierzchni co najmniej 2000 m² wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków;



EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY™ W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REG-ON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



d) co najmniej 1 osoby z uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, mającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w samodzielnym projektowaniu, licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w projektowaniu budynku użyteczności publicznej* o powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m² oraz co najmniej jednego obiektu o powierzchni co najmniej 2000 m² wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków.

* Przez **budynek użyteczności publicznej** - należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

Wykonawca ma obowiązek zapewnić realizację Zamówienia przez wskazane w ofercie osoby (w Wykazie osób). W przypadku zaistnienia, w toku realizacji Zamówienia, okoliczności wymuszających konieczność zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w Wykazie, Wykonawca ma obowiązek zapewnić na każde stanowisko osobę posiadającą co najmniej takie same kompetencje, wykształcenie i doświadczenie jak osoba wskazana na to stanowisko w ofercie. Zmiana osób wskazanych w ofercie dokonywana jest na zasadach określonych w Umowie.

Wymieniony powyżej skład zespołu realizującego roboty budowlane oraz zespołu projektowego należy traktować jako minimalne wymaganie Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie doświadczonego personelu, posiadającego odpowiednie uprawnienia w liczbie zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

UWAGA:

- A. Zamawiający nie dopuszcza sprawowania przez jedną osobę więcej niż jednej z ww. funkcji.
- B. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r., poz. 1278). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- C. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez osoby wskazane powyżej uprawnień równoważnych względem wymaganych, uznanych przez właściwy organ zgodnie



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 65). lub kwalifikacji zawodowych równoważnych względem wymaganych, ważnych w innym niż Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym.

D. Przez doświadczenie zawodowe w przypadku wskazanych powyżej osób mających pełnić właściwe funkcje, należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień budowlanych wskazanych wprost przez Zamawiającego lub odpowiadających im uprawnień budowlanych do daty upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

VIII.2. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

VIII.3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt VIII.1.2) b) oraz c) SIWZ.

VIII.4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający będzie żądał, oprócz oryginału pisemnego zobowiązania, dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Przy czym Zamawiający wskazuje, że **zobowiązanie podmiotu trzeciego winno zostać przedstawione w oryginale wraz z ofertą**, natomiast dokumenty wskazane w pkt. 1-4) Wykonawca będzie zobowiązany złożyć na wezwanie Zamawiającego w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

VIII.5. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz braku przesłanek wykluczenia Wykonawcy wraz z ofertą składają oświadczenie składane na podstawie



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 i oraz załącznik nr 5 do SIWZ**. Informacje zawarte w ww. oświadczeniach, stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

VIII.6. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu składanym na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

VIII.7. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

VIII.8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy pomocy podwykonawców, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp.

VIII.9. **Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w kryteriach oceny ofert, opisanych w rozdziale XVI SIWZ, do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

VIII.10. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.

VIII.11. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym.

VIII.12. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dalej zwane „rozporządzeniem w sprawie dokumentów” (Dz.U. 2016r., poz. 1126), dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

VIII.13. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. VIII.12, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



VIII.14. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

VIII.15. Ocena spełnienia warunków / wymagań postawionych Wykonawcom zostanie dokonana wg formuły „spełnia / nie spełnia”. Niespełnienie, chociażby jednego warunku / wymagania, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy / odrzuceniem jego oferty.

VIII.16. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

VIII.17. Zamawiający zastrzega możliwość wykluczenia Wykonawcy na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA POSTAWIONYCH WARUNKÓW / WYMAGAŃ

IX.1. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku przesłanek wykluczenia Wykonawcy wraz z ofertą składają następujące dokumenty:

Lp.	Rodzaj dokumentu
1.	Formularz oferty – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem) (wg zał. Nr 3 do SIWZ), składany w oryginale.
2.	Oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy. Dla pełnomocnictwa tego, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1827 ze zm.), nie jest wymagane uiszczenie opłaty.
3.	Informację, czy Wykonawca zrealizuje zamówienie sam, czy przy pomocy podwykonawcy, ze wskazaniem części zamówienia, które będzie realizował podwykonawca oraz podaniem firmy podwykonawcy (wg zał. Nr 6 do SIWZ), składaną w oryginale.
4.	Oświadczenie Wykonawcy, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 4 i nr 5 do SIWZ, składane w oryginale.

IX.2. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w celu oceny spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, zobowiązany będzie do złożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, następujących dokumentów lub oświadczeń:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REG-ON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



L.p.	Rodzaj dokumentu
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, Zamawiający żąda w wyznaczonym przez siebie terminie następujących dokumentów:	
1.	Zamawiający nie żąda dokumentów w tym zakresie
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda w wyznaczonym przez siebie terminie następujących dokumentów lub oświadczeń:	
2.	Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na kwotę co najmniej 4 000 000,00 PLN brutto, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający żąda w wyznaczonym przez siebie terminie następujących dokumentów lub oświadczeń:	
3.	Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wskazującego iż Wykonawca w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, przy czym <u>co najmniej jedną robotę budowlaną</u> polegającą na budowie lub przebudowie budynku (również w systemie zaprojektuj i wybuduj) o wartości co najmniej 6.000.000,00 zł brutto oraz <u>co najmniej jedną robotę budowlaną</u> polegającą na budowie lub przebudowie budynku (również w systemie zaprojektuj i wybuduj) o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto, przy czym co najmniej jedna robota dotyczyła budynku o kubaturze co najmniej 12 000 m³ wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków oraz co najmniej jedna robota dotyczyła budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 12 000 m³ (wg zał. nr 9 do SIWZ) – <u>składanego w oryginale</u>, wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty oraz Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane – wskazującego iż Wykonawca w tym okresie wykonał co najmniej dwie usługi, przy czym <u>co najmniej jedną usługę</u> polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku o kubaturze co najmniej 12 000 m³ wpisanego do gminnej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków oraz <u>co najmniej jedną usługę</u> polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 12 000 m³ (wg zał. nr 9 do SIWZ) – <u>składanego w oryginale</u>, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub

	są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4.	Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. nr 10 do SIWZ) składanego w oryginale.
W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda, w wyznaczonym przez siebie terminie, następujących dokumentów lub oświadczeń:	
5.	Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6.	Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
7.	Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu albo braku przynależności do jakiejkolwiek grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca składa wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu (wg zał. nr 8 do SIWZ), składane w oryginale.

IX.3. Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, to kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

IX.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawcy, zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp / przekazują **(bez wezwania)** Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp albo braku przynależności do jakiejkolwiek grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



IX.5. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego dostawy były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

IX.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokumenty wymagane rozporządzeniem w sprawie dokumentów, tj.:

- 1) zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w rozdziale IX.2 SIWZ pkt 5 tabeli, składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 (dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
- 2) zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale IX.2 SIWZ pkt 6 tabeli (KRS/CEiDG), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument wystawiony nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

IX.7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt IX.6., zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

IX.8. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom, wymagane jest wskazanie przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianych do powierzenia im (część zamówienia, która zostanie powierzona podwykonawcy) oraz podanie firm podwykonawców na oddzielnym druku załączonym do oferty (wg zał. nr 6 do SIWZ).

IX.9. W przypadku robót budowlanych, które będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca, o ile są już na tym etapie znane, podaje nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane objęte przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

IX.10. Wykonawca może zmienić lub zrezygnować z Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t:42 233 50 55
f:42 233 50 58

REGON:100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- IX.11.** Jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane następujące w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, bądź oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- IX.12.** Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
- IX.13.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- IX.14.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy Pzp.
- 1) W takim przypadku zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu (w tym wniesienia wadium w imieniu wszystkich członków konsorcjum) lub do reprezentowania i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. Zamawiający będzie prowadzić korespondencję i rozliczenia finansowe wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych.
 - 2) W przypadku wyboru, przez Zamawiającego, oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci zobowiązani będą, najpóźniej przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia zawartej między nimi umowy.
 - 3) Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych, w zakresie nie uregulowanym przez umowę pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, regulują przepisy prawa cywilnego.
 - 4) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi złożyć oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp. Każdy dokument powinien potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 - 5) Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełniać samodzielnie.
 - 6) Warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, w zakresie opisanym przez Zamawiającego, powinien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 7) Oferta składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi być **podpisana i oznaczona** w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie te podmioty.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

X.1. Wymagania podstawowe

- 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 3) Oferta musi być złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 4) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem). Podpisy Wykonawcy na oświadczeniach i dokumentach muszą być złożone w sposób pozwalający zidentyfikować osobę podpisującą. Zaleca się opatrzenie podpisu pieczętą z imieniem i nazwiskiem osoby podpisującej.
- 6) Aktualne pełnomocnictwo dla osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy, do zaciągania w jego imieniu zobowiązań oraz podpisania oferty musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpis z właściwego rejestru), to do oferty należy bezwzględnie dołączyć pełnomocnictwo wystawione na reprezentanta Wykonawcy przez osoby do tego upoważnione lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez osobę wystawiającą lub przez notariusza.
- 7) Wzór Formularza oferty stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.
- 8) Zamawiający zaleca przygotowanie oferty na Wzorach dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych wzorów dokumentów zmian ich treści w zakresie przygotowanym przez Zamawiającego opisów przedmiotu zamówienia.
- 10) Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, za wyjątkiem gwarancji wadialnej.
- 11) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12) Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, o ile Wykonawca składając ofertę zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest zastrzec, że określona część ofert stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa i oznaczyć tę część klauzulą: „*NIE UDOSTĘPNIAC - INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA*”. Dokumenty oznaczone w ten sposób powinny być odrębną częścią, niezłączoną z ofertą w sposób trwały. Zastrzegając część oferty jako tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że stanowi ona nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania, mające na celu zachowanie ich poufności.
- 13) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 14) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie, zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05), ich odtajnieniem.
- 15) Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca, oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 16) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, według wzoru zawartego w zał. Nr 6 do SIWZ.

X.2. Sposób obliczenia ceny oferty

- 1) Cena oferty zostanie podana przez Wykonawcę na Formularzu Oferty (zał. nr 3 do SIWZ) w rozbiciu na cenę za zamówienie podstawowe, cenę za zamówienie w prawie opcji nr 1 oraz cenę za zamówienie w prawie opcji nr 2, przy czym cena za każde zamówienie będzie ceną ryczałtową.
- 2) Dodatkowo na Formularzu Oferty Wykonawca podaje osobno cenę za opracowanie dokumentacji projektowej i odbiorowej przy czym cena w ofercie, obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej i odbiorowej łącznie z pełnieniem nadzoru autorskiego, nie może stanowić więcej niż 3,5% całej wartości zamówienia. Osobno również Wykonawca wskazuje cenę za pełnienie nadzoru autorskiego, która nie może stanowić więcej niż 10% podanej przez Wykonawcę ceny za dokumentację projektową i odbiorową (tj. 0,35% wartości całego zamówienia). W przypadku gdyby wartości te przekraczały te które, wyraźnie wskazuje Zamawiający, w niniejszym punkcie SIWZ, oferta zostanie uznana za niezgodną z treścią SIWZ i będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 3) Cena będzie zawierała wszystkie koszty, opłaty do wykonania i poniesienia przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, oraz ewentualne upusty i rabaty związane z realizacją zamówienia i będzie podana w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 - należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 - należy zaokrąglić w górę).
- 4) Podstawą do porównania ofert, będzie wartość brutto oferty.
- 5) Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do cen netto Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.
- 6) Oferta musi zawierać cenę brutto przedmiotu zamówienia, zwaną dalej „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. z 2014 r., poz. 915 z późn.zm.).
- 7) Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
- 8) Zgodnie z treścią art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego



EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY™ W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Wzór informacji, o której mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp zawiera Formularz oferty (wg zał. nr 3 do SIWZ).

- 9) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez Wykonawców krajowych i zagranicznych sposób złożenia oferty cenowej uzależniony jest od siedziby lub miejsca zamieszkania pełnomocnika (ustanowionego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), zobowiązanego do wystawiania faktur należnych z tytułu wykonania umowy (tj. pełnomocnik mający siedzibę lub miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z wymaganiami dla wykonawców krajowych; poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z wymaganiami dla wykonawców zagranicznych).
- 10) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 847);
 - b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 11) W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- a) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania, zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 10, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - b) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 10.
- 13) Zgodnie z art. 90 ust. 2 ustawy Pzp, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
- 14) Zamawiający nie udziela zaliczek na podstawie art. 151a ustawy Pzp.

X.3. Forma oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 2) Stosowne wypełnienia miejsc wykropkowanych we wzorach dokumentów, stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ i wchodzących w skład oferty, mogą być dokonane komputerowo, maszynowo lub odręcznie (czytelnie, wyłącznie długopisem lub piórem z niebieskim lub czarnym tuszem / atramentem).
- 3) **Poprawki** muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści muszą być parafowane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).
- 5) Dokumenty, przygotowane samodzielnie przez Wykonawcę, na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ, muszą mieć formę wydruku komputerowego lub maszynopisu.
- 6) **Całość oferty musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) oferty muszą być zszyte, zbindowane lub połączone w jedną nierozłączną całość inną techniką.**
- 7) **Wszystkie zapisane strony oferty muszą być kolejno ponumerowane i opatrzone podpisem (parafką) osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).**
- 8) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów, wchodzących w skład oferty, musi być potwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy, (zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem).

X.4. Zmiany treści SIWZ

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści niezwłocznie na swojej stronie internetowej. Zmiany są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

X.5. Sposób udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ

- 1) Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści i postanowień niniejszej SIWZ, na zasadach i w trybie art. 38 ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnych wyjaśnień powiadamiając wszystkich Wykonawców, którym udostępniono niniejszą SIWZ, o treści zapytania bez ujawnienia jego źródła.
- 3) Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie SIWZ.
- 4) Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczone jest tylko przed jego upływem.

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- XI.1.** W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się, zgodnie z wyborem Zamawiającego, za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j.: Dz.U. z 2016, poz. 1113 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j.: Dz.U. z 2016, poz. 1030 ze zm.), oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- XI.2.** W korespondencji kierowanej do Zamawiającego, Wykonawca winien posługiwać się znakiem sprawy określonym w SIWZ – 361/DINW/PN/2017.
- XI.3.** Informacje w formie faksu lub e-mail powinny być niezwłocznie potwierdzone listownie.
- XI.4.** Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania przesyłane faksem zostały również przesłane za pośrednictwem poczty elektronicznej, w wersji edytowalnej.
- XI.5.** Wyjaśnienia i zmiany do SIWZ oraz informacje o odwołaniach dotyczących treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający będzie umieszczał na własnej stronie internetowej – www.bip.ec1lodz.pl.
- XI.6.** Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zawiadamiać o zmianie adresu korespondencyjnego. Jeżeli Wykonawca zmienia adres korespondencyjny, nie informując o tym Zamawiającego, pismo wysłane pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone.
- XI.7.** W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną lub faksem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail, podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- XI.8.** W przypadku przesyłania korespondencji za pośrednictwem poczty kurierskiej, opakowanie firmowe kuriera powinno być oznakowane w sposób szczególny, zwracający uwagę, że koperta zawiera dokumenty dotyczące przetargu. Opakowania nieoznakowane będą otwierane na ryzyko Wykonawcy.

XII.INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM

- XII.1.** Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
- XII.2.** Wadium może być wniesione wyłącznie w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
- XII.3. Miejsce i sposób wniesienia wadium**
- 1) Wadium wniesione w pieniądzu należy przelać na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert:
PKO BP S.A Oddział w Łodzi
Numer rachunku: 02 1020 3352 0000 1602 0221 0482
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku Zamawiającego. Zamawiający zaleca, aby dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
 - 2) Wadium wniesione w innej niż pieniądz dopuszczonej formie, należy złożyć w oryginale wraz z ofertą w sposób umożliwiający dokonanie odłączenia i zwrotu oryginału dokumentu bez uszkodzenia oferty (w odrębnej kopercie), a jego kopia w ofercie.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



XII.4. Wadium powinno być oznaczone w następujący sposób:

WADIUM postępowanie nr 361/DINW/PN/2017

XII.5. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinna ona zostać sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, być bezwarunkowa i nieodwołalna oraz zaleca się, aby zawierała ona następujące elementy:

- 1) oznaczenie dającego zlecenie, beneficjenta gwarancji – tj. Zamawiającego, gwaranta - banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, w tym w szczególności określenie podmiotu składającego ofertę (Wykonawcy) – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazanie wszystkich tych podmiotów (Wykonawców),
- 3) kwotę gwarancji,
- 4) termin ważności gwarancji (który nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą),
- 5) nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, które zawierać będzie oświadczenie, że:
 - a) Wykonawca (którykolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej lub
 - b) Wykonawca (którykolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Pzp lub
 - c) Wykonawca (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Pzp lub
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia), którego oferta została wybrana, zgodnie z art. 46 ust. 5 ustawy Pzp,
- 6) Postanowienia pkt 5 powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń określonych w art. 45 ust. 6 pkt. 5 ustawy Pzp,
- 7) Niewniesienie wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości lub dopuszczonej formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy.

XII.6. Beneficjentem złożonych poręczeń lub gwarancji musi być „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi.

XII.7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego rozdziału, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

XII.8. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

XIII.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).

XIII.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt XIII.2., nie powoduje utraty wadium.

XIII.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

XIV.1. Miejsce i termin składania ofert:

- 1) miejsce składania ofert: siedziba Zamawiającego: „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, Sekretariat
- 2) termin składania ofert: do dnia 20.06.2017r. do godziny 12⁰⁰.

XIV.2. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach (prosimy o dołączenie dokumentów w kolejności określonej w rozdziale IX.1. (tabela) należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**„EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi
ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, Sekretariat
„Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa zespołu dawnych warsztatów
na potrzeby „Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej”
w ramach projektu pn. „Rewitalizacja EC-1 Południowy Wschód”
Znak sprawy: 361/DINW/PN/2017**

XIV.3. Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę, adres oraz nr telefonu i faksu Wykonawcy.

XIV.4. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 1) miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego: „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Targowa 1/3, 90-022 Łódź, Sala konferencyjna.
- 2) termin otwarcia ofert: dnia 20 czerwca 2017r. do godziny 12¹⁰.

XIV.5. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem, według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia, a Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty wraz z informacją o terminie jej złożenia.

XIV.6. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy niezwłocznie.

XIV.7. Jeżeli w ofercie Wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



XIV.8. Zgodnie z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

XV. ZMIANY LUB WYCOFANIE OFERTY

XV.1. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę (zgodnie z art. 84 ustawy Pzp).

XV.2. Oświadczenie o zmianie, poprawie lub modyfikacji złożonej oferty musi być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty (określonych w rozdziale XIV SIWZ). Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą oświadczenie o zmianie oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.

XV.3. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty. Po weryfikacji, w toku badania i oceny ofert, poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty zmiany zostaną dołączone do oferty.

XV.4. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, które należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty (określonych w rozdziale XIV SIWZ). Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą oświadczenie o wycofaniu oferty należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

XV.5. Wraz z oświadczeniem o zmianę lub wycofaniu złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby / osób podpisujących wnioski do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli uprawnienie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty).

XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

XVI.1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.

XVI.2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które będą ważne i nie będą podlegały odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 oraz art. 90 ust. 3 ustawy Pzp.

XVI.3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

XVI.4. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

L.p.	Kryterium	Ranga kryterium
1.	Cena za zamówienie podstawowe	45,00 pkt
2.	Cena za zamówienie w prawie opcji nr 1	3,00 pkt
3.	Cena za zamówienie w prawie opcji nr 2	2,00 pkt
4.	Termin gwarancji	15,00 pkt



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100622238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5.	Wartość wskaźnika EP	15,00 pkt
6.	Jakość szklenia	10,00 pkt
7.	Jakość okien i drzwi antywłamaniowych	10,00 pkt
Razem		100,00

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, w powiązaniu z wymienionymi kryteriami, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\Sigma = W_{p1} + W_{p2} + W_{p3} + W_{p4} + W_{p5} + W_{p6} + W_{p7}$$

Gdzie: W_{p1} – wartość punktowa za kryterium „Cena za zamówienie podstawowe”

W_{p2} – wartość punktowa za kryterium „Cena za zamówienie w prawie opcji nr 1 ”

W_{p3} – wartość punktowa za kryterium „Cena za zamówienie w prawie opcji nr 2 ”

W_{p4} – wartość punktowa za kryterium „Termin gwarancji”

W_{p5} – wartość punktowa za kryterium „Wartość wskaźnika EP”

W_{p6} – wartość punktowa za kryterium „Jakość szklenia”

W_{p7} – wartość punktowa za kryterium „Jakość okien i drzwi antywłamaniowych”

XVI.4.1. Zasady oceny kryterium „Cena za zamówienie podstawowe”

Kryterium „Cena za zamówienie podstawowe” oceniane będzie wg wzoru:

- **Cena W_{p1}**

$W_{p1} =$	<i>najniższa cena oferty brutto w zamówieniu podstawowym</i>	$\times 45$
	<i>cena oferty badanej brutto w zamówieniu podstawowym</i>	

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku

XVI.4.2. Zasady oceny kryterium „Cena za zamówienie w prawie opcji nr 1”

Kryterium „Cena za zamówienie w prawie opcji nr 1” oceniane będzie wg wzoru:

- **Cena W_{p2}**

$W_{p2} =$	<i>najniższa cena oferty brutto w prawie opcji nr 1</i>	$\times 3,00$
	<i>cena oferty badanej brutto w prawie opcji nr 1</i>	

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku

XVI.4.3. Zasady oceny kryterium „Cena za zamówienie w prawie opcji nr 2”

Kryterium „Cena za zamówienie w prawie opcji nr 2” oceniane będzie wg wzoru:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- **Cena Wp₃**

$Wp3 =$	<i>najniższa cena oferty brutto w prawie opcji nr 2</i>	$\times 2,00$
	<i>cena oferty badanej brutto w prawie opcji nr 2</i>	

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku

XVI.4.4. Zasady oceny ofert w kryterium „Termin gwarancji” (Wp₄)

Zamawiający ustala termin gwarancji na przedmiot zamówienia:

- 1) dla dokumentacji projektowej, robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej oraz robót budowlanych w branży instalacyjno-montażowych – minimalny na 60 miesięcy, a maksymalny na 84 miesiące;
- 2) dla urządzeń dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń/sprzętu – minimalny 36 miesięcy, maksymalny 60 miesięcy.

Zaoferowanie przez Wykonawcę terminu gwarancji zamówienia poniżej ustalonego minimum lub powyżej ustalonego maksimum, spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SIWZ - art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

W kryterium „Termin gwarancji”, Wykonawca może uzyskać maksymalnie 15 punktów, z tym że, dla dokumentacji projektowej, robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej oraz robót budowlanych w branży instalacyjno-montażowych może uzyskać 10 pkt., natomiast w zakresie dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń/sprzętu – 5 pkt.

- a) Ocena ostateczna dla kryterium „Termin gwarancji dla dokumentacji projektowej, robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej oraz robót budowlanych w branży instalacyjno-montażowej” zostanie obliczona wg wzoru:

$$W_{p4a} = (G_{ob} / G_{max}) \times R$$

Gdzie: R - ranga w ocenie (tj. 10 pkt)
 G_{ob} - termin gwarancji oferty badanej wyrażonej w pełnych miesiącach
 G_{max} - termin gwarancji najkorzystniejszej oferty wyrażonej w pełnych miesiącach w tym kryterium

- b) Ocena ostateczna dla kryterium „Termin gwarancji dla dostarczonych w ramach zamówienia urządzeń/sprzętu” zostanie obliczona wg wzoru:

$$W_{p4b} = (G_{ob} / G_{max}) \times R$$

Gdzie: R - ranga w ocenie (tj. 5 pkt)
 G_{ob} - termin gwarancji oferty badanej wyrażony w pełnych miesiącach



„ECT ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
 Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
 oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
 90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
 f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
 NIP: 725 197 27 44

www.ectlodz.pl
 biuro@ectlodz.pl



Unia Europejska
 Europejski Fundusz
 Rozwoju Regionalnego



$G_{\max}$ - termin gwarancji najkorzystniejszej oferty wyrażony w pełnych miesiącach w tym kryterium

Suma w tych kryteriach zostanie przyznana według wzoru: $W_{p4} = W_{p4a} + W_{p4b}$

XVI.4.5. Zasady oceny ofert w kryterium „Wartość współczynnika EP” (W_{p5})

Definicja współczynnika EP:

Kryterium oceny oferty:

Mając na uwadze zapisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422) - zwanym dalej WT - §328 WT, Zamawiający oceniać będzie oferty pod kątem Wartości Wskaźnika EP [$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych – również do oświetlenia wbudowanego, obliczona według przepisów dotyczących metodologii obliczania i charakterystyki energetycznej budynków, jest mniejsza od wartości obliczonej zgodnie ze wzorem o którym mowa w §329 ust 1 lub 3, przy uwzględnieniu częściowych maksymalnych wartości wskaźnika EP, o których mowa w §329 ust. 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednocześnie należy zastosować się do zapisów zawartych w WT.

Zasady oceny oferty i przyznania punktacji w kryterium :

I. Za spełnienie wymogów określonych w **WT dla roku 2017** przy uwzględnieniu częściowych maksymalnych wartości wskaźnika EP wynoszących:

1) Na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: częściowe maksymalne wartości wskaźnika EP_{H+W} na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej [$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$] dla budynku użyteczności publicznej wynosi:

$$EP_{H+W} = 60 \text{ [kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})]$$

2) Na potrzeby chłodzenia:

częściowe maksymalne wartości wskaźnika ΔEP_c na potrzeby chłodzenia [$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$], gdzie A_f – powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku [m^2]; $A_{f,c}$ – powierzchnia użytkowa chłodzona budynku [m^2], dla budynku użyteczności publicznej wynosi:

$$\Delta EP_c = 25 \cdot A_{f,c} / A_f \text{ [kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})]$$

Przy czym przyjęto:

$$A_f = 2439,80 \text{ [m}^2]$$

$$A_{f,c} = 2412,30 \text{ [m}^2], \text{ to } A_{f,c} / A_f = 0,9887, \text{ zatem należy przyjąć, że } \Delta EP_c = 25 \cdot 0,9887 = 24,71 \text{ [kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})]$$

Do powyższych wyliczeń przyjęto powierzchnię zgodnie z kartami pomieszczeń stanowiącymi część PFU.

3) Na potrzeby oświetlenia:

częściowe maksymalne wartości wskaźnika ΔEP_L na potrzeby oświetlenia [$\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$] w zależności od czasu działania oświetlenia w ciągu roku t_0 [h/rok] dla budynku użyteczności publicznej wynosi:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 50$ [kWh/(m²*rok)] dla Dla $t_0 > 2500$ $\Delta EP_L = 100$ [kWh/(m²*rok)] Zamawiający przyjął że $t_0 > 2500$ [h/rok] mając na uwadze: 2500/8h świecenia= 312,5 dni tj. większość części roku. Zatem w tym przypadku $\Delta EP_L = 100$ [kWh/(m²*rok)] i uzyskaniu przez Oferenta wskaźnika $EP = EP_{H+w} + \Delta EP_c + \Delta EP_L = 60 + 24,71 + 100 = 184,71$ [kWh/(m²*rok)] (w zaokrągleniu do pełnej wartości 185 [kWh/(m²*rok)]) Zamawiający przyzna badanej ofercie **0 pkt** za spełnienie warunku oceny oferty.

II. Za spełnienie wymogów określonych w WT dla roku 2021 przy uwzględnieniu cząstkowych maksymalnych wartości wskaźnika EP wynoszących:

- 1) Na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej: cząstkowe maksymalne wartości wskaźnika EP_{H+w} na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/(m²*rok)] dla budynku użyteczności publicznej wynosi:

$$EP_{H+w} = 45 \text{ [kWh/(m}^2\text{*rok)]}$$

- 2) Na potrzeby chłodzenia:

cząstkowe maksymalne wartości wskaźnika ΔEP_c na potrzeby chłodzenia [kWh/(m²*rok)], gdzie A_f – powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku [m²]; $A_{f,c}$ – powierzchnia użytkowa chłodzona budynku [m²], dla budynku użyteczności publicznej wynosi:

$$\Delta EP_c = 25 * A_{f,c} / A_f \text{ [kWh/(m}^2\text{*rok)]}$$

Przy czym przyjęto:

$$A_f = 2439,80 \text{ [m}^2\text{]}$$

$$A_{f,c} = 2412,30 \text{ [m}^2\text{]}, \text{ to } A_{f,c} / A_f = 0,9887, \text{ zatem należy przyjąć, że } \Delta EP_c = 25 * 0,9887 = 24,71 \text{ [kWh/(m}^2\text{*rok)]}$$

Do powyższych wyliczeń przyjęto powierzchnię zgodnie z kartami pomieszczeń stanowiącymi część PFU.

- 3) Na potrzeby oświetlenia:

cząstkowe maksymalne wartości wskaźnika ΔEP_L na potrzeby oświetlenia [kWh/(m²*rok)] w zależności od czasu działania oświetlenia w ciągu roku t_0 [h/rok] dla budynku użyteczności publicznej wynosi:

Dla $t_0 < 2500$ $\Delta EP_L = 25$ [kWh/(m²*rok)] dla Dla $t_0 > 2500$ $\Delta EP_L = 50$ [kWh/(m²*rok)] Zamawiający przyjął że $t_0 > 2500$ [h/rok] mając na uwadze: 2500/8h świecenia= 312,5 dni tj. większość części roku. Zatem w tym przypadku $\Delta EP_L = 50$ [kWh/(m²*rok)]

i uzyskaniu przez Oferenta wskaźnika $EP = EP_{H+w} + \Delta EP_c + \Delta EP_L = 45 + 24,71 + 50 = 119,71$ [kWh/(m²*rok)] (w zaokrągleniu do pełnej wartości, tj. 120 [kWh/(m²*rok)]) Zamawiający przyzna badanej ofercie **15 pkt** za spełnienie warunku oceny oferty.

Oferty, które uzyskają EP 120 kWh/(m²*rok) i mniej, np. 90 kWh/(m²*rok) otrzymają również **15 pkt**.

III. W przypadku gdy wskaźnik EP wykazany w ocenianej ofercie będzie z przedziału $185 \div 120$ [kWh/(m²*rok)] Zamawiający zastosuje następujący sposób przyznania punktacji:

Za 1 [kWh/(m²*rok)] z przedziału wartości EP $185 \div 120$ [kWh/(m²*rok)] (łącznie 65 kWh/(m²*rok)], tj. 185 – EP oferty badanej otrzyma maksymalnie 0,2308 pkt za 1[kWh/(m²*rok)]. Np. oferta złożona o wskaźniku EP 163 kWh/(m²*rok)] uzyska następującą liczbę punktów: $(185 - 163) * 0,2308 \text{ pkt} = 5,0776 \text{ punktu}$.

IV. W przypadku gdy wskaźnik EP wykazany w ocenianej ofercie będzie większy niż wartość 185 [kWh/(m²*rok)] oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego. Oferta nie będzie spełniać



EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY* W ŁODZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



kryterium oceny ofert oraz warunków określonych w przytoczonym wcześniej WT. Niespełnienie WT będzie równoznaczne z nieuzyskaniem pozwolenia na budowę.
V. Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 15 punktów.

XVI.4.6. Zasady oceny ofert w kryterium „Jakość szklenia” (Wp₆)

W tym kryterium oceniana będzie jakość szklenia okien drzwi, fasad i przeszkleń wewnętrznych.

Punktowany będzie zaoferowany kolor szkła. Punktacja będzie wyglądała następująco:

- Zwykłe szklenie – typu float: 0 punktów,
- Szklenie typu float optiwhite – obie warstwy, skrajnie zewnętrzne, szkło całkowicie odbarwione: 10 punktów.

Nie zaoferowanie przez Wykonawcę żadnego z rodzaju szklenia spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SIWZ - art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 10 punktów.

XVI.4.7. Zasady oceny ofert w kryterium „Jakość okien i drzwi antywłamaniowych” (Wp₇)

W tym kryterium oceniana będzie klasa odporności okien i drzwi na włamanie:

Punktacja będzie przebiegała następująco:

- Minimalne wymagania zgodnie z PFU – 0 punktów,
- Klasa RC2 – 5 punktów,
- Klasa RC3 – 10 punktów.

Nie zaoferowanie przez Wykonawcę choćby minimalnych wymagań odporności opisanych w PFU, spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią SIWZ - art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 10 punktów.

XVI.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

XVI.6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).

XVI.7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

XVII. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

XVII.1. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



XVII.2. Umowa zostanie zawarta według wzoru Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w art. 94 ustawy Pzp. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.

XVII.3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

XVII.4. W informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wskaże miejsce i termin podpisania umowy. W przypadku braku możliwości stawienia się w wyznaczonym dniu, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, prosimy o złożenie pisemnej prośby (faksem lub e-mail'em) o umożliwienie jej osobistego odbioru (do podpisu) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, bądź o przesłanie umowy za pośrednictwem poczty.

XVII.5. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy:

1) przedkłada umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana, która powinna określać co najmniej strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia;

2) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach i w formie określonych w Rozdziale XVIII niniejszej SIWZ.

3) przedkłada zawartą na własny koszt polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie:

- ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – na sumę ubezpieczenia w kwocie min. 2.000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100).

- ubezpieczenie wszystkich ryzyk kontraktu na sumę odpowiadającą wysokości wartości wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.

Do ww. dokumentów należy dołączyć potwierdzenia opłaty co najmniej 1-wszej raty składki oraz warunki ogólne i szczególne ubezpieczenia.

Brak przedłożenia do dnia podpisania umowy, polisy potwierdzającej zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej, traktowane będzie jako odmowa podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w niniejszej SIWZ i ofercie, z rygorami wynikającymi z ustawy Pzp.

4) kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, uprawnień osób, które będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot niniejszego postępowania.

XVII.6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



XVIII.1. Od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i który zostanie zaproszony do podpisania umowy, wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% ceny całkowitej oferty brutto za zamówienie podstawowe, wskazanej w pkt 6.a). Formularza Oferty.

XVIII.2. Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia w innych formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

XVIII.3. Zabezpieczenie musi być wniesione przed podpisaniem umowy.

XVIII.4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu – kwotę należy przesłać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 10 1020 3352 0000 1202 0221 0631, a dokument potwierdzający wpłatę (potwierdzenie wykonania przelewu) należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy.

XVIII.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczanych formach, oryginał dokumentu zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej przed podpisaniem umowy.

XVIII.6. Z dokumentu gwarancji/poręczenia winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

XVIII.7. Istotne postanowienia, jakie zaleca się, aby zawierały poręczenia lub gwarancje:

„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest kwota w wysokości (słownie:), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia, której zobowiązany jest (nazwa wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienie publiczne na „.....”, prowadzonym w trybie oraz nr umowy

Niniejszym (nazwa Gwaranta) gwarantuje zapłatę na rzecz Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Gwarancja obowiązuje od dnia (data zawarcia umowy) do dnia

Gwarant wypłaci Zamawiającemu kwotę, do wysokości określonej powyżej, na pierwsze pisemne żądanie, bez konieczności uzasadnienia żądania przez Zamawiającego, o ile Zamawiający stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z zaistnieniem choćby jednego z warunków wymienionych w umowie.”

XVIII.8. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji i poręczeń musi spełniać warunki zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu i Wykonawca nie może w żaden sposób (np. żądaniem dodatkowych dokumentów, stawianiem dodatkowych warunków) ograniczać prawa Zamawiającego do dysponowania zabezpieczeniem w okolicznościach wymienionych w umowie.

XVIII.9. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

- a) 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
- b) 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady

XVIII.10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

- a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne wykonanie umowy - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane,



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



b) pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XX. ZMIANA UMOWY

Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określa § 25 wzór umowy stanowiący **Załącznik nr 2 do SIWZ**.

XXI WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SPECYFIKACJI

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią następujące załączniki:

1. Program funkcjonalno – użytkowy wraz z załącznikami – załącznik nr 1
2. Dokumenty stanowiące załączniki do PFU:
Adres serwera: <ftp://ftp.ec1lodz.pl>,
Użytkownik(User): uzytkownik123,
Hasło (Password): haslo321 – Załącznik nr 1a
3. Wzór umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 2

A. Oświadczenia i dokumenty, które należy załączyć wraz z ofertą:

1. Formularz oferty – załącznik nr 3
2. Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 25a ust. 1 ustawy Pzp) – załącznik nr 4
3. Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania (art. 25a ust. 1 ustawy Pzp) – załącznik nr 5
4. Informacja o realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców – załącznik nr 6
5. Oświadczenie o tajemnicy przedsiębiorstwa – załącznik nr 7

B. Oświadczenie przekazywane Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, dot. przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp:

1. Oświadczenie o przynależności/ braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 8

B. Oświadczenia i dokumenty, które należy załączyć na wezwanie Zamawiającego:

1. Wykaz wykonanych robót budowlanych / usług – załącznik nr 9
2. Wykaz osób – załącznik nr 10



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI
Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 233 50 55
f: 42 233 50 58

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

