

Załącznik nr 1- Opis przedmiotu zamówienia**I. Informacja o zamawiającym: .**

„EC1 ŁÓDŹ MIASTO KULTURY” w Łodzi
Ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

II. Opis przedmiotu zapytania ofertowego :**1. Przedmiot zapytania ofertowego dotyczy:**

Realizacji przeglądów budowlanych wg. przepisów aktualnych przepisów prawa budowlanego i innych przepisów szczegółowych w stanie prawnym aktualnym na czas wykonywania przedmiotu zamówienia (przy każdorazowy przeglądzie budowlanym).

Zakres przeglądów wynikający z polskiego prawa.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności przypadających do jego zakresu obowiązków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu poniższej tabeli, w takim zakresie w jakim wyszczególnione czynności lub dokumenty są niezbędne do wykonania przeglądu półrocznego i rocznego.

W takim zakresie w jakim obowiązujące przepisy nakładają obowiązek wykonania określonej czynności lub przedłożenia stosownego dokumentu przez Zamawiającego, zadaniem Wykonawcy jest sprawdzenie czy czynności zostały wykonane i czy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z poniższą tabelą.

LP	RODZAJ KONTROLI, SERWISU, KOSERWACJI	PODSTAWA PRAWNA	Zakres Zamawiający / Wykonawca / Nie dotyczy	UWAGI
1.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 5 lat			
1.1.	Kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego	[1] art. 62.1.2	Wykonawca	
1.2.	Kontrola estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia	[1] art. 62.1.2	Wykonawca	
1.3.	Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej	[1] art. 62.1.2	Zamawiający	
1.4.	Kontrola efektywności energetycznej urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji i ich wielkości do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej większej niż 12 kW	[1] art.. 62.1.6	Zamawiający	
1.5.	Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW	[11] art. 23.1.1	Zamawiający	
1.6.	Próba ciśnieniowa węży hydrantowych	[3] par 3.4	Zamawiający	
2.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 4 lata			
2.1.	Kontrola stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych – kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem stałym lub ciekłym o wydajności 20–100 kW	[1] art. 62.1.5 lit. b)	Nie dotyczy	do czasu obowiązywania ustawy [11]

2.2.	Kontrola stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych – kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem stałym lub ciekłym o wydajności ponad 100 kW	[1] art. 62.1.5 lit. b)	Nie dotyczy	do czasu obowiązywania ustawy [11]
2.3.	Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW	[11] art. 23.1.1 lit. c)	Nie dotyczy	do czasu obowiązywania ustawy [11]
3.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 3 lata			
3.1.	Badania okresowe UTB (dla dźwigów towarowych małych i towarowych bez prawa wstępu osób do kabiny)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	pozostałe co rok lub co 2 lata
3.2.	Badania doraźne kontrolne UTB (dla wciągników i wciągarek z napędem ręcznym o udźwigu powyżej 2000 kg, żurawi z napędem ręcznym powyżej 2000 kg, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo, w których nie przewidziano podczas ich eksploatacji wchodzenia osób na element przenoszący obciążenie lub przebywanie pod tym elementem, przenośne o udźwigu powyżej 2 t);	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	pozostałe co 2 lata
4.	Kontrole przeprowadzane co najmniej raz na 2 lata			
4.1.	Kontrola stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych – kotłów opalanych nieodnawialnym paliwem stałym lub ciekłym o wydajności ponad 100 kW	[1] art. 62.1.5 lit. a)	Nie dotyczy	do czasu obowiązywania ustawy [11]
4.1.a)	Kontrola stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW	[11] art. 23.1.1 lit. b)	Nie dotyczy	
4.2.	Pomiar rezystancji izolacji UTB wyposażonych w aparaty elektryczne (dla UTB pracujących w warunkach innych niż dla urządzeń UTB pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem, z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu oraz dźwigów)	[5] §12 ust. 1 pkt 1	Zamawiający	Pozostałe co rok
4.3.	Pomiar rezystancji uziemień roboczych UTB (o ile są stosowane) (dla UTB pracujących w warunkach innych niż dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi);	[5] § 12 ust. 1 pkt 2	Zamawiający	Pozostałe co rok
4.4.	Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej UTB (dla UTB pracujących w warunkach innych niż dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi)	[5] § 12 ust. 1 pkt 2	Zamawiający	Pozostałe co rok
4.5.	Badania okresowe UTB (dla suwnic ogólnego przeznaczenia z napędem innym niż ręczny oraz urządzenia dla osób niepełnosprawnych)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Nie dotyczy	Pozostałe co rok lub co 3 lata
4.6.	Badania doraźne kontrolne UTB (dla UTB objętych ograniczonym dozorem technicznym i niewymienionym w pkt 3.2)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	Pozostałe co 3 lata
5.	Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane co najmniej raz w roku			
5.1.	Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu	[1] art. 62.1.1 lit. a)	Wykonawca	W przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów
5.2.	Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska	[1] art. 62.1.1 lit. b)	Zamawiający	

5.3.	Kontrola instalacji gazowych	[1] art. 62.1.1 lit. c)	nie dotyczy	budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m ²
5.4.	Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) ¹⁾	[1] art. 62.1.1 lit. c)	Zamawiający	kontrolę okresową w zakresie jak dla rocznej kontroli okresowej przeprowadzić należy co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada.
5.5.	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego)	[3] § 34 ust. 2	Zamawiający	Jeżeli większa częstotliwość nie wynika z warunków użytkowych.
5.6.	Przegląd techniczny i konserwacja urządzeń przeciwpożarowych	[3] § 3 ust. 2	Zamawiający	nie rzadziej niż raz na rok
5.7.	Przegląd i konserwacja hydrantów zewnętrznych	[4] § 10 ust. 13	Zamawiający	2 x w roku
5.8.	Pomiar rezystancji izolacji UTB wyposażonych w aparaty elektryczne (dla UTB pracujących w pomieszczeniach lub strefach zagrożonych wybuchem z wyziewami żrącymi, urządzeń pracujących na otwartym powietrzu)	[5] § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a)	Nie dotyczy	Pozostałe co 2 lata
5.9.	Pomiar rezystancji uziemień roboczych UTB (o ile są stosowane) (dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi)	[5] § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a)	Nie dotyczy	Pozostałe co 2 lata
5.10.	Pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej UTB (dla UTB pracujących na otwartym powietrzu lub w pomieszczeniach bardzo wilgotnych, gorących lub z wyziewami żrącymi)	[5] § 12 ust. 1 pkt 2 lit. a)	Nie dotyczy	Pozostałe co 2 lata
5.11.	Badania okresowe UTB (dla UTB objętych pełnym dozorem technicznym i nie wymienionym w lit f i g)	[5] § 3 i załącznik nr 1	Zamawiający	Pozostałe co 2 albo 3 lata
5.12.	Sprawdzenie przez oględziny przez konserwującego UTB konstrukcji nośnej, toru jezdnego i instalacji ochrony przeciwporażeniowej	[5] § 14 ust. 1 pkt 3	nie dotyczy	
5.13.	Przegląd roboczy przygotowania budynku, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym	[2] § 4 ust. 6	Zamawiający	
6.	Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane częściej niż raz w roku			
6.1.	Kontrola stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ²	[1] art. 62.1.3	Wykonawca	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.2.	Kontrola stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ² .	[1] art. 62.1.3	Zamawiający	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.3.	Kontrola instalacji gazowych dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ²	[1] art. 62.1.3	Nie dotyczy	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31

				maja i 30 listopada
6.4.	Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu powyżej 1000 m ²	[1] art. 62.1.3	Zamawiający	Dwa razy w ciągu roku w okresie do 31 maja i 30 listopada
6.5.	Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego od palenisk zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych)	[3] § 34 ust. 1 pkt 1	nie dotyczy	Jeżeli przepisy miejscowe nie stanowią inaczej
6.6.	Czyszczenie przewodów dymowych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania od palenisk opalanych paliwem stałym niewymienionych w pkt 6.5)	[3] § 34 ust. 1 pkt 2	nie dotyczy	
6.7.	Czyszczenie przewodów spalinowych (w obiektach lub ich częściach, w których odbywa się proces spalania od palenisk opalanych paliwem ciekłym i gazowym niewymienionych w pkt 6.5).	[3] § 34 ust. 1 pkt 3	nie dotyczy	
6.8.	Przeglądy konserwacyjne UTB (W zależności od rodzaju UTB według załącznika nr 2 do rozporządzenia [5]).	[5] § 14 ust. 3 i załącznik nr 2	Zamawiający	
7.	Kontrole, przeglądy i serwisy przeprowadzane w innych okresach			
7.1.	Kontrola bezpiecznego użytkowania każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego [1] (Kontrolę bezpiecznego użytkowania obiektu należy przeprowadzić każdorazowo w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.)	[1] art. 62 ust. 1 pkt 4	Zamawiający	
7.2.	Badania okresowe i doraźne UTB objętych uproszczonym dozorem technicznym (dla wciągników i wciągarek z napędem ręcznym o udźwigu powyżej 2000 kg, żurawi z napędem ręcznym powyżej 2000 kg, dźwigników przeznaczonych do przemieszczania ładunków nieprostoliniowo, w których nie przewidziano podczas ich eksploatacji wchodzenia osób na element przenoszący obciążenie lub przebywanie pod tym elementem, przenośne o udźwigu powyżej 2 t)	[5] § 3 i załącznik nr 2	nie dotyczy	
7.3.	Badania okresowe urządzeń ciśnieniowych objętych pełnym dozorem technicznym (urządzenia ciśnieniowe – zbiorniki stałe, kotły cieczowe, kotły parowe i wytwornice acetylenu według rozporządzenia [6])	[6] § 17 ust. 1 i załączniki	Zamawiający	
7.4.	Badania doraźne urządzeń ciśnieniowych (urządzenia ciśnieniowe – zbiorniki stałe, kotły cieczowe, kotły parowe i wytwornice acetylenu według rozporządzenia [6])	[6] § 17 ust. 1 i załączniki	Zamawiający	
7.5.	Badania okresowe zbiorników materiałów ciekłych zapalnych (zbiorniki materiałów ciekłych zapalnych – zbiorniki beciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych według rozporządzenia [7])	[7] § 57 ust. 2 i załączniki	Nie dotyczy	

7.6.	Badania doraźne zbiorników materiałów ciekłych zapalnych (zbiorniki materiałów ciekłych zapalnych – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych według rozporządzenia [7])	[7] § 62	Nie dotyczy	
7.7.	Badania okresowe zbiorników materiałów trujących lub żrących (zbiorniki materiałów trujących lub żrących – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów niebezpiecznych o właściwościach trujących lub żrących według rozporządzenia [8];)	[8] § 64 ust. 2 i załączniki	Nie dotyczy	
7.8.	Badania doraźne zbiorników materiałów trujących lub żrących (zbiorniki materiałów trujących lub żrących – zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów niebezpiecznych o właściwościach trujących lub żrących według rozporządzenia [8];)	[8] § 68	Nie dotyczy	

PODSTAWY PRAWNE

[1]	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
[2]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych
[3]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
[4]	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)
[5]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890)
[6]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 135, poz.1269).
[7]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 września 2001 r.w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów ciekłych zapalnych (Dz.U. z 2001 r. Nr 113, poz. 1211).
[8]	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, jakim powinny odpowiadać zbiorniki bezciśnieniowe i niskociśnieniowe przeznaczone do magazynowania materiałów trujących lub żrących (Dz.U. z 2002 r.Nr 63, poz. 572).
[9]	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).
[10]	Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987).
[11]	Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r.o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200); ustawa obowiązuje od 9 marca 2015 r.
[12]	PN-M-34507:2002 Instalacja gazowa – Kontrola okresowa.

2. OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1. Teren zewnętrzny - opis

Cały kompleks EC1 obejmuje swym **obszarem ponad 16 tys m²**. Zlokalizowany jest w centrum miasta:

- ul. Targowa – od strony wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo-usługowymi,
- ul. Tuwima - od strony południowej sąsiaduje z zabudową usługową i wielorodzinną,
- ul. Kilińskiego – od strony zachodniej sąsiaduje z zabudową usługową i wielorodzinną,
- strony północnej sąsiaduje bezpośrednio z terenem PKP oraz Dworcem kolejowym Łódź Fabryczna (w trakcie budowy).

Wyposażenie obiektu i terenu:

- instalacja odgromowa
- instalacje elektryczne (SN, nN)
- Instalacje niskoprądowe SSWiN, SKD, SSP, CCTV, IPTV, BMS, LAN,
- instalacje CO
- instalacje wodno - kanalizacyjne
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje klimatyzacji
- instalacje hydrantów ppoż. <p 25 mm
- instalacje oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego (autonomiczne oprawy)
- instalacje automatycznego oddymiania
- urządzenia UDT (

Poza tym nieruchomość wyposażona jest w:

- budowle
- fontanna
- zbiornik żużla
- instalacje odpulania
- konwojery
- kanały konwojera
- walczaki
- zbiornik trzciny



Pozwolenie na użytkowanie z dn. 26.05.2015

2.2 Centrum Sztuki Filmowej (EC1 – WSCHÓD)

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia	Liczba kondygnacji
1	Budynek N	14.028 m ²	9
2	Budynek S1	2.144 m ²	7
3	Budynek S2	4 179m ²	4
	SUMA	20 351 m²	-

Pozwolenie na użytkowanie z dn. 27.01.2014 r.



LP1. BUDYNEK N

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy – 2788 m²
- Powierzchnia użytkowa – 14 028 m²
- Kubatura - 65 190 m³
- Ilość kondygnacji:
 - Nadziemne 7 kondygnacji
 - Podziemne 2 kondygnacje
- Budynek o konstrukcji: Żelbetowa , dach nad 5 piętrem dźwigary stalowe
- Fundamenty — Pale żelbetowe, ścianki szczelinowe i ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne —ścianki szczelinowe żelbetowe, ściany warstwowe (żelbet izolacja z wełny, pustka wentylacyjna, warstwa elewacyjna cegła lub blacha)
- Ściany wewnętrzne — murowane , GK
- Stropy — żelbetowe monolityczne , płyty prefabrykowane
- Słupy — żelbetowe , stalowe
- Dach — żelbetowy monolityczny , konstrukcja stalowa z blacha trapezową , konstrukcja z drewna klejonego z pokryciem szklanym
- Okna — aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne — aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, drewniane , aluminiowe
- Schody wewnętrzne — żelbetowe monolityczne
- Schody zewnętrzne —żelbetowe monolityczne
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe, towarowe
- Instalacje LO (miejskie) klimatyzacja , CT i. wody lodowej, wod.-kan., napowietrzanie klatek, oddymiania, instalacja solarna podgrzewania wody użytkowej , system gaszenia gazem (serwerownia) detekcja gazu CO — garaż, pracownia biżuterii, szyb windy samochodowej,
- Instalacje elektryczna oświetlenia i zasilania 15kV i 400 V oraz odgromowa.
- Instalacja słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymiania).

LP2. BUDYNEK S1

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy - 712 m²
- Powierzchnia użytkowa - 2144 m²
- Kubatura — 10 603 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 6 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja
- Budynek o konstrukcji: ściany z cegły ceramicznej
- Fundamenty - cegła ceramiczna
- Ściany zewnętrzne - cegła ceramiczna
- Ściany wewnętrzne - cegła ceramiczna i ściany działowe z G K
- Stropy - żelbetowe i typu Kleina
- Słupy - żelbetowe i stalowe
- Dach — stalowy z warstwą nośną z blach fałdowych, płyta żelbetowa, pokrycie: folia PCW, blacha tytan cynk papa termozgrzewalna.
- Okna —Aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne — Aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne - Stalowe, drewniane, aluminiowe
- Schody wewnętrzne — żelbetowe
- Schody zewnętrzne — żelbetowe
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe i winda kuchenna
- Instalacje (miejskie) klimatyzacja, wentylacja CT i. wody lodowej, wod.-kan, oddymiania,
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa

- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

LP3. BUDYNEK S2

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy — 1 790 m²
- Powierzchnia użytkowa — 4 178,89 m²
- Kubatura — 33 657 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne 3 kondygnacje
 - podziemne 1 kondygnacja
- Fundamenty — murowane z cegły ceramicznej
- Ściany zewnętrzne — murowane z cegły ceramicznej
- Ściany wewnętrzne — murowane z cegły ceramicznej, GK
- Stropy — żelbetowe monolityczne, żelbetowe o belkach stalowych, Kleina
- Słupy — żelbetowe monolityczne, stalowe, stalowe rewitalizowane
- Dach — dźwigary stalowe z blachami trapezowymi
- Okna — aluminiowe, stalowe — świadek historyczny
- Drzwi zewnętrzne i wrota — aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, aluminiowe, drewniane
- Schody wewnętrzne — stalowe żelbetowe
- Schody zewnętrzne — żelbetowe
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe, towarowe i winda kuchenna
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja , CT i wody lodowej, wod kan, odymiania
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

2.3 Centrum Nauki i Techniki (EC1-ZACHÓD)

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia	Liczba kondygnacji
4	Budynek Zmiękczalni (Z)	1.064 m ²	8
5	Budynek Pompowni (P)	1.392 m ²	7
6	Budynek Kotłowni (K)	1.986 m ²	6
7	Budynek Maszynowni (M)	1.434 m ²	4
8	Budynek Chłodni (C)	894 m ²	5
9	Budynek Rozbudowy N1, N2, N3	6.434m ²	7
10	Budynek Rozdzielni (R)	6.133 m ²	9
	SUMA	19.337m²	-

Pozwolenie na użytkowanie z dn. 02.10.2015 r.



LP4 Budynek Zmiękczalni (Z)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 1 063,88m²
- Kubatura – 6 279,33 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 7 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja
- Powierzchnia zabudowy – 266,46 m²
- Powierzchnia dachu – 227,26 m²
- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne – żelbetowe, ściany warstwowe (żelbet izolacja z wełny, pustka wentylacyjna, warstwa elewacyjna cegła).
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – żelbetowe monolityczne.
- Słupy – żelbetowe
- Dach – monolityczny.
- Okna – aluminiowe.
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Drzwi wewnętrzne – stalowe, aluminiowe.
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne.
- Urządzenia transportu pionowego – dźwig osobowo-towarowy,
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja , CT i wody lodowej, wod kan, tryskaczowa
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWin, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

LP5 Budynek Pompowni (P)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 1392,41 m²
- Kubatura - 5 381 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 7 kondygnacji
 - podziemne: 0 kondygnacji
- Powierzchnia zabudowy - 264,41 m²
- Powierzchnia dachu - 241,35 m²
- Fundamenty — ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne — konstrukcja szachulcowa (główna stalowa z wypełnieniem ceramicznym)
- Ściany wewnętrzne —
- Stropy — stalowo żelbetowy
- Słupy stalowe
- Dach — dźwigary stalowe
- Okna — aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne — stalowe, aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, aluminiowe
- Schody wewnętrzne — stalowe
- Urządzenia transportu pionowego - dźwigi osobowe,
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja , CT i wody lodowej, wod kan, tryskaczowa
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO, Oddymianie).

LP6 Budynek Kotłowni (K)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 1 986,14 m²
- Kubatura - 27 341 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 4 kondygnacje
 - podziemne: 0 kondygnacji
- Powierzchnia zabudowy - 832,61 m²
- Powierzchnia dachów – 824,17 m²
- Fundamenty - ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne - konstrukcja szachulcowa (główna stalowa z wypełnieniem ceramicznym)
- ściany wewnętrzne -
- Stropy - stalowo żelbetowe
- Słupy - stalowe
- Dach - dźwigary stalowe
- Okna – aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne - stalowe, aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne - stalowe, aluminiowe
- Schody wewnętrzne - stalowe oraz żelbetowe monolityczne
- Urządzenia transportu pionowego - podnośnik dla niepełnosprawnych,
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja wentylacja, CT i wody lodowej, wod kan, tryskaczowa
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP7 Budynek Maszynowni (M)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 1 434,78 m²
- Kubatura - 21 566 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 5 kondygnacji
 - podziemne: 0 kondygnacji
- Powierzchnia zabudowy - 858,51 m²
- Powierzchnia dachów - 766,18 m²
- Fundamenty — ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne — konstrukcja szachulcowa (główna stalowa z wypełnieniem ceramicznym)
- Ściany wewnętrzne —
- Stropy — mieszana
- Słupy — stalowe
- Dach — dźwigary stalowe
- Okna — aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne — stalowe, aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne — stalowe, aluminiowe
- Schody wewnętrzne — żelbetowe monolityczne oraz stalowe
- Urządzenia transportu pionowego - podnośnik dla niepełnosprawnych,
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja wentylacja, CT i wody lodowej, wod kan, tryskaczowa
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP8 Budynek Chłodni (C)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa - 893,71 m²
- Powierzchnia zabudowy - 1 300,79 m²
- Kubatura - 26 210,82 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 6 kondygnacji
 - podziemne: 0 kondygnacji
- Powierzchnia dachu - 268,43 m²
- Fundamenty - ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne - żelbetowe
- Ściany wewnętrzne -
- Stropy - żelbetowe monolityczne
- Słupy - żelbetowe, stalowe
- Dach - monolityczny
- Okna- fasady aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne - stalowe
- Drzwi wewnętrzne - aluminiowe
- Schody wewnętrzne - żelbetowe monolityczne oraz stalowe
- Schody zewnętrzne — stalowe
- Urządzenia transportu pionowego - winda osobowa,
- Instalacje — C.O (miejskie) klimatyzacja wentylacja, CT i wody lodowej, wod kan, tryskaczowa
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP9 Budynek Rozbudowy (N1, N2, N3)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 6 434,3 m²
- Kubatura – 37 621,33 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 6 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja
- Powierzchnia zabudowy – 2 713,12 m²
- Powierzchnia dachu – 2 846,96 m²
- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne – żelbetowe, ściany warstwowe (żelbet, izolacja z wełny, pustka wentylacyjna, warstwa elewacyjna cegła)
- Ściany wewnętrzne – murowane
- Stropy – żelbetowe monolityczne
- Słupy – żelbetowe, stalowe
- Dach – monolityczny
- Okna – aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne – stalowe, aluminiowe
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne
- Schody zewnętrzne – żelbetowe monolityczne
- Urządzenia transportu pionowego - windy osobowe, towarowe
- Instalacje — C.0 (miejskie) klimatyzacja wentylacja, CT i wody lodowej, wod kan,
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

LP10 Budynek Rozdzielni (R)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 6 133,20 m²
- Kubatura – 1 171,00 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne 7 kondygnacji
 - podziemne 1 kondygnacja
- Powierzchnia zabudowy – 1 270,2 m²
- Powierzchnia dachu – 1 345,97 m²
- Fundamenty – ławy żelbetowe
- Ściany zewnętrzne – konstrukcja szachulcowa
- Ściany wewnętrzne –
- Stropy – mieszane
- Słupy – stalowe
- Dach – dźwigary stalowe
- Okna – aluminiowe
- Drzwi zewnętrzne – stalowe, aluminiowe
- Drzwi wewnętrzne – stalowe, aluminiowe
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne
- Urządzenia transportu pionowego - windy osobowe
- Instalacje — C.0 (miejskie) klimatyzacja wentylacja, CT i wody lodowej, wod kan, tryskaczowa
- Instalacje elektryczna oświetlenia, zasilania 400 V i odgromowa
- Instalacje słaboprądowe (CCTV, SSWiN, SKD, SSP, BMS, DSO).

2.4 Budynek administracji

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
11	Budynek Dyrekcji	263 m ²	2
	SUMA	263 m²	-

Pozwolenie na użytkowanie z dn. 14.01.2014 r.



LP11 Budynki Dyrekcji

Dane techniczne

- Powierzchnia zabudowy:
 - Bud. Nr 1 – 91,96 m²
 - Bud. Nr 12 – 133,40 m²,
 - Razem 225,36 m²
- Powierzchnia całkowita:
 - Bud. Nr 1 – 59,19 m²
 - Bud. Nr 12 – 203,44 m²,
 - Razem 262,63 m²
- Kubatura:
 - Bud. Nr 1 – 295,10 m³
 - Bud. Nr 12 – 1056,60 m³,
 - Razem 1351,70 m³
- Ilość kondygnacji :
 - nadziemne: –
 - Bud. Nr 1 1 kondygnacja,
 - Bud. Nr 12 2 kondygnacje
 - podziemne: 0 kondygnacji
- Budynek zaklasyfikowany jako ZL III stanowi jedną strefę pożarową – wymagana klasa odporności ogniowej B.
- Budynek zaklasyfikowany jako niski – pozwala na obniżenie klasy odporności ogniowej elementów budynku do D.
- Ściany murowane z cegły czerwonej, strop na belkach drewnianych, więźba dachowa drewniana.
- Fundamenty – z cegły pełnej czerwonej. Ściany fundamentowe izolowane od ław, izolacją przeciwwilgociową mineralną
- Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej czerwonej. Izolacja pozioma ścian – iniekcja ciśnieniowa
- Ściany wewnętrzne – murowane i GK
- Stropy – Bud. Nr 12 strop nad parterem płyta OSB na belkach drewnianych
- Słupy – nie dotyczy
- Dach – więźba drewniana z belkami drewnianymi i płyt OSB pod belkami
- Okna – drewniane, na parterze szklenie antywłamaniowe
- Drzwi zewnętrzne – drewniane

- Drzwi wewnętrzne – drewniane, szklane
- Schody wewnętrzne – żelbetowe monolityczne
- Schody zewnętrzne – brak.
- Instalacje: c.o. (miejskie), klimatyzacja, ct, wod-kan
- Instalacja elektryczna – oświetlenie podstawowe, awaryjne gniazda, i zasilanie urządzeń, instalacja ogrzewania rynien i rur spustowych.
- Instalacja teletechniczna (słaboprądowa): SSP, SSWiN, CCTV, sieć strukturalna.

2.5 Budynek „SEMAFOR”

L.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia użytkowa	Liczba kondygnacji
12	Budynek warsztatowy południowy	1400 m ²	3
13	Budynek warsztatowy północny i łącznik	280 m ²	1
14	Podstawy dawnych chłodni żelaznych	200 m ²	1
15	Budynek trafostacji	20 m ²	1
	SUMA	1900 m²	

Budynek wyłączony z eksploatacji



Budynki przeznaczone do realizacji inwestycji - rewitalizacja. W stanie obecnym wyłączony z eksploatacji; odłączone zasilanie, ciepło, woda. Zamawiający ze względu na przeprowadzane wizje lokalne wymaga przeprowadzenia przeglądu budowlanego w zakresie minimalnym – pod względem bezpieczeństwa z uwagi na przebywanie osób i zagrożenia z uwagi na sąsiedztwo z PGE Dystrybucja. Jednym budynkiem, obecnie użytkowanym jest budynek trafostacji – techniczny.

Budynek warsztatowy - południowy

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 1400,0 m²
- Powierzchnia zabudowy – 583,82 m²
- Kubatura – 6083,0 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 3 kondygnacje
- Fundamenty - ławy fundamentowe
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej
- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej
- Słupy - stalowe
- Stropy – strop Kleina
- Dach – drewniany krokwiowo- płatwiowy
- Schody – żelbetowe
- Instalacje – wod- kan, c.w.u., c.o., hydrantowa, inst. elektryczna 230/380 V, oświetleniowa, inst. piorunochronna, inst. telefoniczna

Budynek warsztatowy – północny + łącznik

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 280,0 m²
- Powierzchnia zabudowy – 429,57 m²
- Kubatura – 1675,0 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 1 kondygnacja
- Fundamenty - ławy fundamentowe
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej
- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej
- Słupy - stalowe
- Stropy – strop Kleina
- Dach – stropodach żelbetowy
- Instalacje – wod- kan, c.w.u., c.o., hydrantowa, inst. elektryczna 230/380 V, oświetleniowa, inst. piorunochronna, inst. telefoniczna

Podstawy chłodni (2 budynki – okrągłaki, dla każdego istnieje osobna książka obiektu budowlanego)

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 200,0 m²
- Powierzchnia zabudowy – 247,45 m²
- Kubatura – 648,0 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 1 kondygnacja
- Fundamenty - ławy fundamentowe
- Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej
- Ściany wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej
- Dach – stropodach żelbetowy
- Instalacje – wod- kan, c.w.u., c.o., hydrantowa, inst. elektryczna 230/380 V, oświetleniowa, inst. piorunochronna, inst. telefoniczna

Stacja TRAFO

Dane techniczne

- Powierzchnia użytkowa – 20,0 m²
- Powierzchnia zabudowy – 25,7 m²

- Kubatura – 185,1 m³
- Ilość kondygnacji:
 - nadziemne: 1 kondygnacja
- Instalacje – inst. piorunochronna

3. Dodatkowe informacje

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłącznie budynków z przeglądu budowlanego lub jego części. Wszczołności dotyczy to budynków przekazanych pod realizację inwestycji. Rozliczenie Wykonawcy z poszczególnych będzie opierało się na rzeczywiście zrealizowanych przeglądach – opracowanej z przeglądu dokumentacji.

4. Warunki udziału

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedstawienie co najmniej jednej referencji w zakresie przeprowadzanych przeglądów budowlanych obiektów publicznych o powierzchni nie mniejszej niż 20 000 m² wpisanych do rejestru zabytków.

5. Harmonogram przeglądów w latach 2017-2018

Harmonogram przeglądów budowlanych				
lp.	OPIS BUDYNKÓW	Data uzyskania pozwolenia	rok 2017	
			wiosenny	jesienny
1	Tereny Zewnętrzne	26.05.2015	TAK	TAK
2	Kompleks EC1 Wschód	27.01.2014	TAK	TAK
3	Kompleks EC1 Zachód	02.10.2015	TAK	TAK
4	Budynek Dyrekcji	14.01.2014	NIE	TAK
5	Budynek SEMAFOR	nie dotyczy (budynek przeznaczony pod inwestycje)	TAK	TAK

6. Formularz ofertowy

Formularz ofertowy				
lp.	OPIS BUDYNKÓW	Data uzyskania pozwolenia na użytkowanie	Cena netto przeglądu wiosennego	Cena netto przeglądu jesiennego
1	Tereny Zewnętrzne	26.05.2015		
2	Kompleks EC1 Wschód	27.01.2014		
3	Kompleks EC1 Zachód	02.10.2015		
4	Budynek Dyrekcji	14.01.2014		
5	Budynek SEMAFOR	nie dotyczy (budynek przeznaczony pod inwestycje)		
Razem wiosna 2017			0	
Razem Jesień 2017			0	

7. Kod CPV:

71356100-9 Usługi kontroli technicznej