

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja „Zakresu I” w ramach postępowania pn. „Sprzedaż wraz z dostawą fabrycznie nowych mebli biurowych, elementów wyposażenia wnętrz oraz mebli kuchennych wraz z montażem”, obejmującego:
 - 1) sprzedaż i dostawę fabrycznie nowych, kompletnych, wolnych od wad konstrukcyjnych, fizycznych, prawnych, materiałowych i wykonawczych, mebli biurowych oraz elementów wyposażenia wnętrz o parametrach technicznych i wyposażeniu opisanych w załączniku 1 do niniejszej umowy (zgodnie ze złożoną ofertą);
 - 2) montaż i ustawienie mebli (wykonanie zabudów) w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy spełnia wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załącznikach do umowy.

§2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Przedmiot dostawy zostanie zrealizowany w terminie dni od daty podpisania protokołu uzgodnień, o którym mowa w §2 ust. 5 i ust. 6. oraz nie później niż w ciągu dni od daty zawarcia umowy (tj. dni od daty podpisania protokołu uzgodnień + 9 dni)
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 6, przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w ust. 12, z zastrzeżeniem §3 ust. 2 zdanie drugie. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru niezgodności dostawy z ofertą za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru bez uwag i bez wad.
3. Wykonawca może dostarczyć meble i/lub wyposażenie za pomocą jednej lub kilku dostaw, przy czym ostatnia dostawa musi nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Termin/terminy dostawy Wykonawca uzgodni, w porozumieniu z Zamawiającym, przy czym uzgodnienie terminu/terminów dostaw nie może nastąpić w terminie krótszym niż na co najmniej 2 dni robocze przed dniem rozpoczęcia dostawy.
5. W terminie 2 dni od zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie wymagane próbki, o których mowa w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą szczegóły dotyczące zamówienia (w szczególności kolory tapicerek, laminatów, obudów, uchwytów). Uzgodnienia, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, będą potwierdzone protokołem uzgodnień, przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w ust. 12.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) SIWZ, opisem przedmiotu umowy wskazanym w §1 umowy,
 - b) Ofertą,
 - c) wskazówkami Zamawiającego.
8. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia mebli do siedziby Zamawiającego,
 - b) zabezpieczenia przed uszkodzeniem mebli w czasie transportu i rozładunku,
 - c) rozładunku mebli,
 - d) wniesienia, montażu i ustawienia mebli (wykonanie zabudów) w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,
 - e) dokonania szczegółowych pomiarów pomieszczeń, w których będzie wykonywał zabudowy,
 - f) dostarczenia instrukcji użytkowania i konserwacji mebli,
 - g) udzielenia gwarancji na dostarczony przedmiot umowy,
 - h) wykonywania przeglądów serwisowych w terminach przewidzianych gwarancją,
 - i) przestrzegania zasad BHP podczas wszelkich prac tj. np. dostawy, montażu mebli, składowania materiałów, instalacja urządzeń,
 - j) utrzymania porządku na terenie budynku w czasie rozładunku, rozpakowywania i wykonywania zabudów,
 - k) usunięcia i utylizacji opakowań i innych odpadów powstałych w związku z realizacją dostawy,
 - l) organizacji bezpiecznego wykonania prac oraz sprawowanie nadzoru nad pracami i zatrudnionymi pracownikami
 - m) używanie do prac jedynie sprawnych i bezpiecznych maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego i zabezpieczającego posiadającego aktualne świadectwa dopuszczające do pracy.
 - n) dopuszczenie do prac jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników do wykonywania przedmiotu zamówienia (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonych w sprzęt ochrony osobistej, podstawowe narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz niedopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy nieupoważnionych osób,
 - o) prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji inwestycji nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już prac, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
9. Wszystkie materiały, pochodzące z prowadzonych w ramach zamówienia prac, wymagające wywozu (np. opakowania, zbędne akcesoria montażowe i odpady powstałe w trakcie wykonywania dostawy i/lub zabudów), będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U.

- z 2016 r. poz. 1987 ze zm.). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru przedmiotu umowy.
10. Dostawa i montaż mebli będzie się odbywać w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Termin i godzina dostawy oraz montażu zostaną ustalone między Wykonawcą i Zamawiającym.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interes Zamawiającego.
 12. Po podpisaniu umowy nadzór, nad jej realizacją sprawuje:
 - a) Ze strony Zamawiającego:
..... Tel.: +48
 - b) Ze strony Wykonawcy:
..... Tel.: +48
 13. Osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy podczas wykonywania dostawy i/lub zabudów pod względem zgodności mebli z ofertą Wykonawcy.
 14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru wszystkie prace montażowe i elementy ulegające zakryciu (np. mocowania szafek wiszących, podłączenia instalacji) - §3 umowy stosuje się odpowiednio.

§3

Procedura odbioru

1. Każde przekazanie całości lub części przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania nie stanowi potwierdzenia tego, że Zamawiający akceptuje jakość i kompletność dostawy.
2. Zamawiający będzie każdorazowo dokonywał oceny otrzymanego przedmiotu umowy w terminie 2 dni od przekazania, przy czym termin ten będzie miał charakter instrukcyjny i jego upływ nie wyklucza późniejszego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i pytań do przekazanego przedmiotu umowy. Zgłoszenie uwag do przekazanego przedmiotu umowy, po upływie 2 dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie ma wpływu na termin realizacji zamówienia, określony w § 2 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostawy z ofertą, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie niezgodności. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie niezgodności w wyznaczonym terminie, Zamawiający wykona uprawnienia z § 6 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów mających na celu potwierdzenie, że oferowane dostawy spełniają wymagania, określone w SIWZ, w szczególności specyfikacje techniczne mebli, oraz atesty i dokumenty wymienione dla poszczególnych mebli w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ. Wykonawca żądane dokumenty winien przedłożyć w terminie 4 dni od złożenia żądania przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 umowy.

5. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 2 dni po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy na podstawie protokołów przekazania, o których mowa w §3 ust. 1 - jeżeli dostawy przedmiotu umowy były wykonywane w częściach lub przedmiot umowy dotyczył wykonania robót lub elementów ulegających zakryciu.
6. Po wykonaniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

§4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi złotych netto (słownie złotych) plus% podatek VAT, w kwocie zł (słownie: złotych), co daje kwotę brutto zł (słownie:złotych). Wskazana cena została obliczona w oparciu o cenę jednostkową przewidzianą w Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy .
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w §1, obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmujące zamówienie podstawowe zostanie uregulowane na podstawie jednej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu Stron, protokół końcowy. Za datę dostawy Strony uznają datę podpisania protokołu końcowego. Za zrealizowane dostawy Zamawiający zapłaci przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z Formularzem Cenowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
6. Faktura zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy.

§5

Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 5 lat.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w §1 oraz § 2 umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji innemu podmiotowi, dysponującemu certyfikatami i autoryzacją do przeprowadzania przeglądów i napraw mebli. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji.

6. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) Żądania usunięcia wady przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) Wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad, zgodnie z § 6 ust. 6 umowy;
 - d) Żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z zapisami § 6 ust. 1 i 2 umowy;
 - e) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, zgodnie z § 6 ust. 6.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wad, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) Terminowego spełniania żądań Zamawiającego dotyczących wymiany rzeczy wadliwych na rzeczy wolne od wad;
 - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 6 lit. c);
 - d) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 6 lit. d);
 - e) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 6 lit. e);
8. Ilekroć w umowie będzie mowa o usunięciu wady, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
9. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji, a w przypadku szczególnych wymagań (np. producenta), zawartych w instrukcji użytkowania – zgodnie z tą instrukcją.
10. Termin dokonania przeglądu Strony ustalą wspólnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
11. Zamawiający ma prawo do obecności przy wykonywaniu czynności przeglądu.
12. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub podmiotu uprawnionego do dokonania przeglądu w ustalonym terminie nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności gwarancji.
13. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie szczegółowy protokół w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
14. W przypadku ujawnienia wad w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady zawiadomi o niej Wykonawcę w formie pisemnej (dopuszczalna jest forma przekazania skanu wezwania mailem lub faksem) wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

15. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 14. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wad.
16. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.

§6

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonego przez Zamawiającego, na podstawie postanowień niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, przy czym kary te mogą być naliczane odrębnie i niezależnie dla każdego z uchybionych terminów.
2. Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w § 3, osoby sprawujące nadzór nad umową, wykażą iż dostarczony przedmiot umowy nie jest zgodny ze złożoną ofertą, Zamawiający może wyznaczyć termin dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z ofertą, a w przypadku jego uchybienia może przedmiot umowy nie przyjąć w całości lub części, która nie jest zgodna z ofertą i odstąpić od umowy w całości lub w części niezgodnej z ofertą i naliczyć karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub w wysokości 10% wartości części niezgodnej z ofertą.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Kara ta nie łączy się z karą określoną w § 6 ust. 2
4. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy tydzień opóźnienia z tytułu nie przystąpienia do wykonania przeglądów serwisowych, o których mowa w § 5 ust. 9 umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§ 7

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że umowa przewiduje możliwość dokonania takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Strony zastrzegają prawo zmiany treści umowy dotyczących:
- 1) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 2) zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji umowy;
 - 3) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony;
 - 4) zmiany terminu i sposobu zapłaty wynagrodzenia w sytuacji: zmiany zasad finansowania zamówienia przez Zamawiającego, zmiany terminu wykonania zamówienia w wyniku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, zmiany przepisów prawa;
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz obniżenia wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia przez Strony zakresu wykonywanego zamówienia;
 - 6) zmian korzystnych dla Zamawiającego, w przypadkach gdy potrzeba zmiany wynika ze zmiany przepisów prawa lub okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy;
 - 7) zmiany podwykonawcy, w sytuacji i na warunkach określonych w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 8) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) niezbędną zmianę sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - c) pojawienie się okoliczności, które w toku realizacji umowy należy uwzględnić;
 - 9) inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa;
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust 3 pkt. 8) i 9) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązania w wysokości 10% wartości oferty brutto w formie.....
2. Wartość zabezpieczenia wynosizł
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia.

4. Zamawiający zostawia 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Kwotę, o której mowa w ust. 4, Zamawiający zwraca Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

Warunki końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
4. Załączniki w treści umowy stanowią jej integralną część i są to:
 - 1) Załącznik nr 1: SIWZ wraz ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2: Formularz Cenowy