

Załącznik nr 7 do zaproszenia do udziału w postępowaniu konkursowym na wynajem i użytkowanie przez operatorów zewnętrznych powierzchni, przewidzianych na prowadzenie działalności komercyjnych w budynkach rewitalizowanego kompleksu EC1

Standard Lokalu - Wyspa przy Planetarium na poziomie 0 w budynku N

Opis standardu wykończenia:

1. Posadzki:

Posadzki wykończone płytkami granitowymi na kleju. Dodatkowo znajduje się obrys ściany budynku historycznego wykonany za pomocą cegły klinkierowej – pas szerokości 80cm, przez całą długość lokalu.

2. Ściany:

Ściany i słupy konstrukcji głównej budynku wykonano jako żelbetowe monolityczne.

Ściany wykończone cegłą licową do wysokości 3,90m – ściana wschodnia; 5,30 – ściana zachodnia. Powyżej znajduje się okładzina z blachy aluminiowej.

Słupy: wykończenie tynk cienkowarstwowy, cokoły z płyt granitowych o wysokości 60cm.

3. Stropy:

Żelbetowe monolityczne.

4. Sufity:

Sufit podwieszany wykonano jako systemowy rastrowy "Open Cell" H23 (oczko 10x10cm), kolor RAL 9006, na wysokości 7m.

5. Stolarka drzwiowa:

Drzwi zewnętrzne ewakuacyjne dwuskrzydłowe z systemem antypanicznym, wyposażone w kontraktom, aluminiowe, producent drzwi - Hansen, kolor RAL 7011.

Drzwi wewnętrzne lokalowe: brak.

6. Ogrzewanie:

Ogrzewanie przestrzeni zapewnione jest dzięki dwóm jednostkom VRV, zlokalizowanym na ścianach od klatek komunikacyjnych. Sterowanie za pośrednictwem BMS.

7. Woda zimna oraz ciepła:

Brak doprowadzenia. Istnieje możliwość doprowadzenia na koszt Najemcy.

8. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

Brak doprowadzenia. Istnieje możliwość doprowadzenia na koszt Najemcy.

9. Instalacja wentylacji mechanicznej:

Lokal wyposażony jest w instalację wentylacji mechanicznej. Przestrzeń nie jest wyposażona w wentylację wyciągową na potrzeby działania kuchni.

10. Instalacja elektryczna:

Lokal jest wyposażony w instalację gniazd. Maksymalna moc obciążenia obwodu to 3,4kW. Istnieje możliwość podłączenia do dodatkowych rozdzielni.

11. Instalacja oświetlenia:

Lokal jest wyposażony w instalację oświetlenia i instalację oświetlenia awaryjnego.

12. Dźwiękowy system ostrzegania (DSO):

Lokal jest wyposażony w instalację dźwiękowego systemu ostrzegania oraz instalację systemu sygnalizacji pożaru.

13. Instalacja CCTV:

Lokal jest wyposażony w instalację telewizyjną.

14. Instalacja STR:

Istnieje możliwość podłączenia do sieci strukturalnej w budynku.

15. Windy:

Dostęp do wind nie jest wymagany – lokal na poziomie 0.