Załącznik nr 6

HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT ADAPTACYJNYCH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Ilość dni kalend.**  | **data** | **Zakres prac** |
| **1.** | **Do 7 dni od podpisania Umowy Najmu** |  | **Przekazanie Najemcy podkładów do projektowania w wersji elektronicznej CAD. Najemca potwierdzi pisemnie otrzymanie podkładów. Przekazanie / Przejęcie lokalu** |
| **2** | **Do 21 dni od podpisania Umowy Najmu** |  | **Wykonanie Projektu Wstępnego przez Najemcę i przekazanie go Wynajmującego do weryfikacji i akceptacji lub wniesienia uwag.** |
| **3** | **Do 28 dni od podpisania Umowy Najmu** |  | **Uzgodnienia i akceptacja projektu wstępnego Najemcy przez Wynajmującego potwierdzona pisemnie.** |
| **4.** | **Do 49 dni od podpisania Umowy Najmu** |  | **Przekazanie przez Najemcę Projektu Wykonawczego do weryfikacji i akceptacji lub wniesienia uwag.** |
| **5.** | **Do 56 dni od podpisania Umowy Najmu** |  | **Uzgodnienia i akceptacja projektu wykonawczego Najemcy przez Wynajmującego potwierdzona pisemnie.** |
| **6.** | **35 dni**  |  | **Prace adaptacyjne Najemcy w Lokalu po otrzymaniu akceptacji projektu wykonawczego ze strony Wynajmującego**  |
| **7.** | **Do 35 dni po rozpoczęciu prac w lokalu** |  | **Przekazanie Wynajmującemu dokumentacji powykonawczej prac budowlano – instalacyjnych.** |
| **8.** | **Zgodnie z obowiązującymi przepisami** |  | **Odbiory Lokalu** |
| **9.** | **Nie później niż 21 dni od zakończenia prac w Lokalu i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej przez Najemcę** |  | **Dzień otwarcia Lokalu** |