

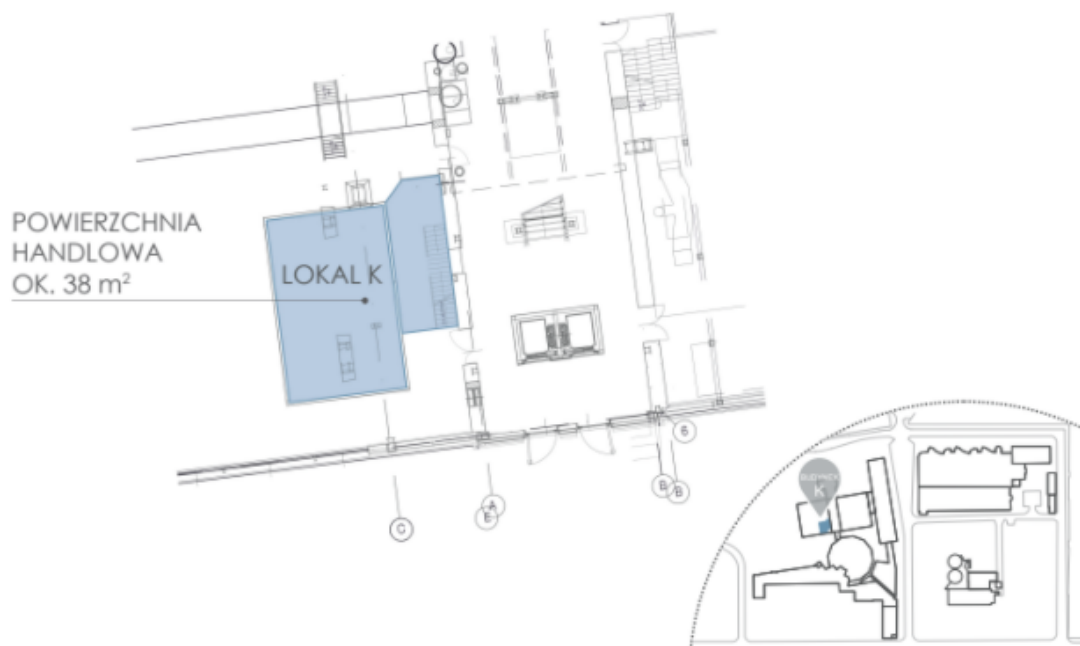
Załącznik nr 9.1. do Zaproszenia do udziału w dialogu konkurencyjnym dotyczącym wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianych do prowadzenia działalności komercyjnej w budynkach zrewitalizowanego obiektu "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, **lokal K** (budynek K)

Specyfikacja dialogu konkurencyjnego na wynajem i użytkowanie powierzchni przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku zrewitalizowanego obiektu
EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, lokal K (budynek K)

Poziom 0

02.6 | EC1 ZACHÓD - K | POZIOM 0 | OK. 59 m² |

0 1 2 3 4 5 10m



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

I. CEL DIALOGU KONKURENCYJNEGO

Celem dialogu jest ustalenie kręgu podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych, których "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi zaprosi w kolejnym etapie do złożenia oferty lub do udziału w negocjacjach mających na celu zawarcie umowy najmu.

II. PRZEDMIOT DIALOGU KONKURENCYJNEGO

1. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie Najemcy przestrzeni przeznaczonej na prowadzenie działalności handlowej (sklepiku), zwanego dalej „Przedmiotem najmu” w budynku Centrum Nauki i Techniki EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, lokal K (budynek K).
2. EC1 zakłada że przekazanie Przedmiotu najmu nastąpi w dniu 8 stycznia 2023 r. Rozpoczęcie działalności w lokalu z całym oferowanym asortymentem i wszystkimi funkcjonalnościami winno nastąpić nie później niż do dnia 31 stycznia 2023 r.
3. Zainteresowane podmioty mogą zgłaszać udział w dialogu dla najmu powierzchni na poziomie 0 o powierzchni 42,44 m².
4. Minimum 80% powierzchni ekspozycyjnej musi być przeznaczone na ekspozycję produktów/towarów o charakterze edukacyjno-naukowym, związanym z profilem działalności Wynajmującego i charakterem ekspozycji Centrum Nauki i Techniki. Minimum 10% powierzchni ekspozycyjnej może zostać przeznaczone na produkty własne Wynajmującego. Mogą to być produkty takie jak: zabawki edukacyjne, gry logiczne i edukacyjno-naukowe, gadżety naukowe, modele, makiety, zestawy konstrukcyjne, książki i czasopisma edukacyjno-naukowe. Do 10% powierzchni ekspozycyjnej może być przeznaczone na ekspozycję produktów typu pamiątkarskiego, turystycznego, etc.
5. Czas otwarcia lokalu co najmniej w godzinach otwarcia obiektu Centrum Nauki i Techniki EC1 Łódź, czyli od wtorku do piątku w godz. 10:00 - 18:00, sobota i niedziela: 11:00 – 19:00.
6. Oferowana powierzchnia znajduje się w standardzie opisanym w załączniku nr 9.2. Opis powierzchni najmu EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, lokal K (budynek K).
7. Przedmiot najmu wymaga poniesienia nakładów na koszt własny Najemcy:
 - przystosowania Przedmiotu najmu do prowadzenia działalności handlowej oraz aranżacji przestrzeni na podstawie wytycznych projektowych zawartych w Podręczniku dla Najemcy (załącznik nr 2),
 - wyposażenia Przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia i meble.
8. Jednym z celów dialogu jest ustalenie szczegółowego podziału obowiązków wynikającego z użytkowania Przedmiotu najmu pomiędzy Najemcą a Wynajmującym, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Instrukcji użytkowania powierzchni najmu EC1 Zachód (załącznik 6.3 do Zaproszenia) oraz w Regulaminie wewnętrznym obiektu EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych (załącznik nr 4 do Zaproszenia).
9. Szczegóły odnośnie lokalizacji i rozkładu powierzchni znajdują się w załączniku graficznym nr. 9.3. (meble oraz asortyment widoczny na zdjęciach nie stanowią wyposażenia powierzchni najmu).



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl