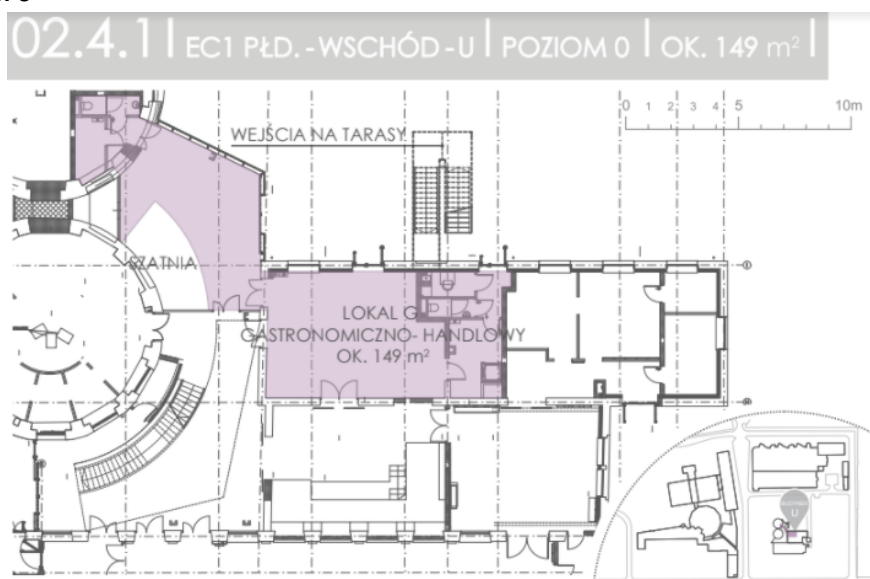


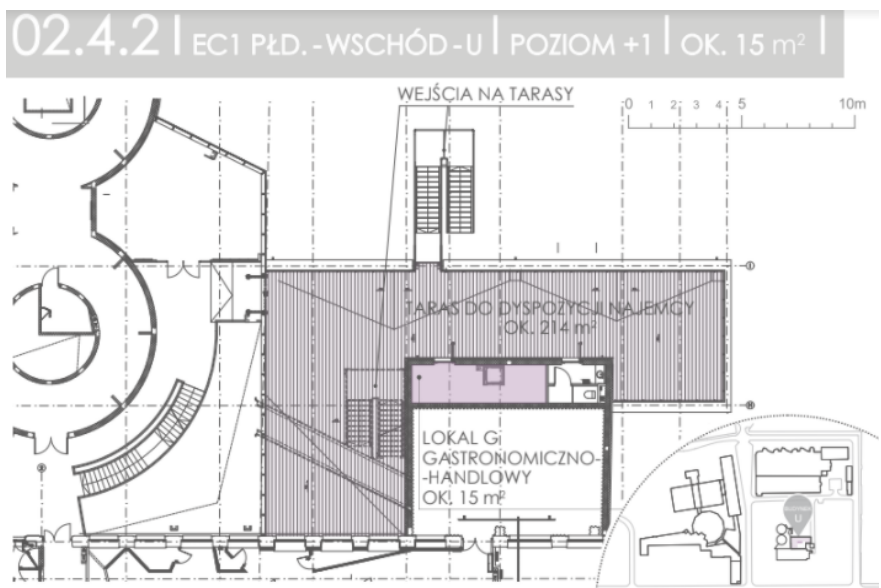
Załącznik nr 5.1. do Zaproszenia do udziału w dialogu konkurencyjnym dotyczącym wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianych do prowadzenia działalności komercyjnej w budynkach zrewitalizowanego obiektu "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; tarasy, lokal G (budynek U)

Specyfikacja dialogu konkurencyjnego na wynajem i użytkowanie powierzchni przewidzianej na prowadzenie działalności komercyjnej w budynku zrewitalizowanego obiektu **EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; tarasy, lokal G (budynek U)**

Poziom 0



Poziom +1



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

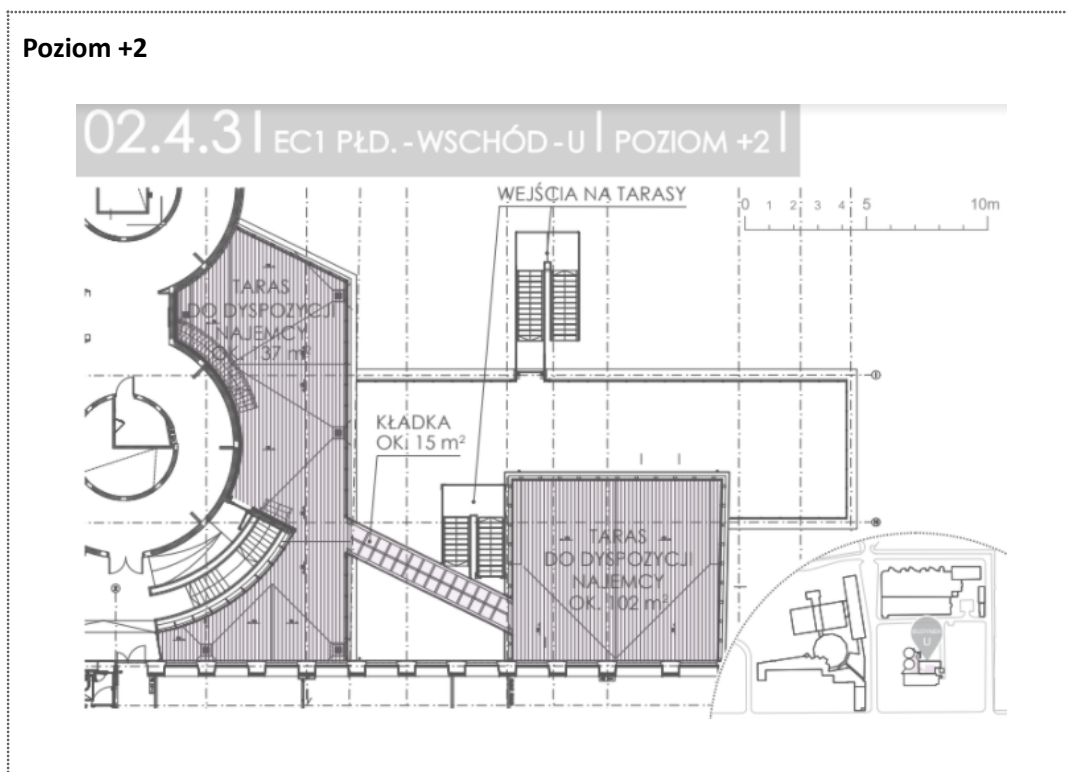
ul. Targowa 1/3
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

Poziom +2



I. CEL DIALOGU KONKURENCYJNEGO

Celem dialogu jest ustalenie kręgu podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych, których "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi zaprosi w kolejnym etapie do złożenia oferty lub do udziału w negocjacjach mających na celu zawarcie umowy najmu.

II. PRZEDMIOT DIALOGU KONKURENCYJNEGO

1. Przedmiotem dialogu konkurencyjnego jest przestrzeń na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej (zwanej dalej „Przedmiotem najmu”) w budynku EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; +tarasy, lokal G (budynek U).
2. Zainteresowane podmioty mogą zgłaszać udział w dialogu dla najmu poniższych przestrzeni. Łączna powierzchnia lokalu wynosi brutto 170,16 m², w tym:

2.1. Poziom 0

- sala konsumpcyjna: 65,18 m²
- sala konsumpcyjna: 50,80 m²
- zaplecze kuchenne i sanitarne: 22,46 m²
- zaplecze sanitarne: 11,47 m²

2.2. Poziom +1

- zaplecza kuchenne: 14,35m²
- zaplecze sanitarne (toalety dla klientów): 5,90m²

Łączna powierzchnia tarasów dachowych do dyspozycji Najemcy wynosi brutto 467,28 m² w tym:

- poziom +1 taras dachowy: 214,63 m²
- poziom +2 taras dachowy: 252,65 m²



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3 t: 42 600 61 00
90 - 022 Łódź f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

3. Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomiczno - handlowej (sklepek), obejmującej sprzedaż posiłków gotowych, przygotowywanych na miejscu, sprzedaż artykułów spożywczych oraz akcesoriów związanych merytorycznie min. z komiksem i gramami. Najemca może prowadzić również działalność cateringową.
4. Minimum 80% powierzchni handlowej (sklepika) musi być przeznaczona na ekspozycję produktów/towarów związanych z profilem działalności Wynajmującego i charakterem ekspozycji Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej. Minimum 10% powierzchni handlowej może zostać przeznaczona na produkty własne Wynajmującego. Mogą to być produkty takie jak: zabawki edukacyjne, gry logiczne i edukacyjno-naukowe, gadżety naukowe, modele, makiety, zestawy konstrukcyjne, książki i czasopisma. Do 10% powierzchni handlowej może być przeznaczona na ekspozycję produktów typu pamiątkarskiego, turystycznego, etc.
5. Czas otwarcia lokalu musi być tożsamy z godzinami otwarcia poszczególnych Centrów w EC1 Łódź, czyli od wtorku do piątku w godz. 10:00 - 18:00, sobota i niedziela w godz. 10:00 – 19:00. Istnieje możliwość zmiany godzin otwarcia lokalu oraz prowadzenia działalności w innych godzinach, ustalonych z Wynajmującym.
6. Oferowana powierzchnia znajduje się w standardzie opisanym w załączniku nr 5.2. Opis powierzchni najmu EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; +tarasy, lokal G (budynek U).
7. Przedmiot najmu wymaga poniesienia nakładów na koszt własny Najemcy:
 - przystosowania Przedmiotu najmu do prowadzenia działalności gastronomiczno-handlowej oraz aranżacji przestrzeni na podstawie wytycznych projektowych zawartych w Podręczniku dla Najemcy (załącznik nr 2),
 - wyposażenia Przedmiotu najmu w sprzęt, urządzenia i meble.
8. Jednym z celów dialogu jest ustalenie szczegółowego podziału obowiązków wynikającego z użytkowania Przedmiotu najmu pomiędzy Najemcą a Wynajmującym, przy uwzględnieniu informacji zawartych w Załączniku Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu Południowy Wschód (załącznik 6.2 do Zaproszenia) oraz w Regulaminie wewnętrznym obiektu EC1 Łódź - Miasto Kultury w Łodzi dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych (załącznik nr 4 do Zaproszenia).
9. Szczegóły odnośnie lokalizacji, rozkładu powierzchni oraz zdjęcia Przedmiotu najmu znajdują się w załączniku nr 5.3.