



## ZAPROSZENIE

do udziału w dialogu konkurencyjnym dotyczącym wynajmu i użytkowania powierzchni przewidzianych do prowadzenia działalności komercyjnych w budynkach zrewitalizowanego obiektu "EC1 Łódź - Miasto Kultury" w Łodzi

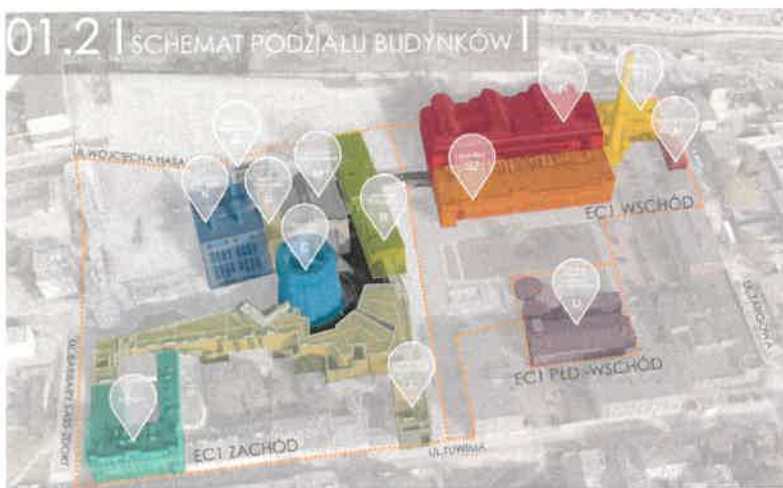
### Przedmiot dialogu

Dyrektor „EC1 Łódź — Miasto Kultury” w Łodzi zaprasza potencjalne podmioty („Ofereńtów”) do udziału w dialogu konkurencyjnym dotyczącym wynajmu przestrzeni komercyjnych pod lokale gastronomiczne oraz handlowo – usługowe w kompleksie dawnej elektrociepłowni EC1 przy ulicy Targowej 1/3 w Łodzi, w obiekcie EC1 Łódź (zwanego dalej „EC1”).

Celem dialogu jest ustalenie kręgu podmiotów zainteresowanych najmem przestrzeni komercyjnych, których „EC1 Łódź — Miasto Kultury” zaprosi w kolejnym etapie do złożenia oferty lub do udziału w negocjacjach mających na celu zawarcie umowy najmu.

Przestrzeń przeznaczona pod lokale gastronomiczne lub pod lokale handlowo – usługowe wskazana jest w „Podręczniku dla Najemcy” (zał. nr 2) i w znajduje się w budynkach:

1. EC1 Wschód – S1; poziom -1, lokal B (budynek S1)
2. EC1 Wschód – S1; poziom -1; 0; +2, lokal C (budynek S1)
3. EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, lokal D (budynek S1)
4. EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, lokal F (budynek A)
5. EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; tarasy, lokal G (budynek U)
6. EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0 + antresola, lokal H (budynek R)
7. EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, lokal I (budynek R)
8. EC1 Zachód - Rozdzielnia, poziom +2, lokal J (budynek R)
9. EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, lokal K (budynek K)
10. EC1 Zachód – N Rozbudowa, poziom 0, lokal L (budynek T)



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ADRES KORRESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 96-022 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 44

ul. Targowa 1/3  
96 - 022 Łódź

☎ 42 600 61 00  
☎ 42 600 61 02

REGON: 140622238  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl



## Lokalizacja EC1

Kompleks EC1 Łódź jest przedmiotem rewitalizacji przemysłowych obiektów dawnej elektrowni EC1 znajdującej się przy ul. Targowej 1/3 w Łodzi, o znacznych walorach architektonicznych oraz znaczeniu historycznym.

Składa się z następujących części:

- Zespół obiektów EC1 Zachód („EC1 Zachód”),
- Zespół obiektów EC1 Wschód („EC1 Wschód”),
- Zespół obiektów EC1 Południowy Wschód („EC1 Południowy Wschód”).

EC1 pełni dziś funkcje kulturalno-artystyczne oraz edukacyjne, natomiast teren kompleksu ma zostać wzbogacony o lokale gastronomiczne oraz handlowo – usługowe. To kolejne funkcje, które będą uzupełnieniem szerokiej już dziś oferty edukacyjnej i czasu wolnego. W ten sposób EC1 stanie się miejscem spotkań na mapie Łodzi i okolic.

Dziś zrewitalizowany i rozbudowany kompleks EC1 stanowi jeden z ważniejszych elementów Nowego Centrum Łodzi. Dawna elektrociepłownia, a dziś instytucja kultury to około 40 000 m<sup>2</sup> budynków o postindustrialnym charakterze oraz blisko 4 hektary niezwykłego otoczenia. Wszystko to jest ulokowane w sercu miasta, kilka minut spacerem od głównego dworca Łódź Fabryczna i kilkanaście od słynnej ulicy Piotrkowskiej.

Na terenie rewitalizowanego EC1 tworzone są warunki do prowadzenia działań kulturalnych, artystycznych oraz edukacyjnych, obejmujące w szczególności:

- Organizowanie festiwali, wystaw i innych imprez kulturalnych;
- Nawiązywanie kontaktów i wymiana dorobku kulturalnego z partnerami zagranicznymi i krajowymi;
- Upowszechnianie nauki, działań multimedialnych i audiowizualnych;
- Prowadzenie działalności edukacyjnej w zakresie kultury i sztuki, w szczególności adresowanej do środowisk młodzieży przedszkolnej, szkolnej i akademickiej;
- Prowadzenie działalności edukacyjnej dotyczącej kultury filmowej i wiedzy o kinie;
- Prowadzenie działalności edukacyjnej w zakresie historii wiedzy i cywilizacji, znajomości nauk ścisłych, promowanie rezultatów badań naukowych i osiągnięć myśli technicznej poprzez realizację programu interaktywnego Centrum Nauki i Techniki.

Dzięki rewitalizacji EC1 powstają nowe usługi publiczne:

- Przestrzeń publiczna;
- Interaktywny skansen przemysłowy;
- Zajęcia dla dzieci i młodzieży, eksperymetatoria itp.;
- Przestrzenie ekspozycyjne i wystawiennicze (ekspozycje stałe i okresowe);
- Unikalna oferta budująca markę Łodzi (w szczególności oryginalna architektura obiektu oraz eksponaty przemysłowe)



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: +2 400 41 00  
f: +2 400 41 02

REGON: 14062228  
NIP: 726 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 44



oraz usługi towarzyszące: kawiarnie, lokale handlowo - usługowe, restauracje i inne.

Dialog konkurencyjny skierowany jest do podmiotów, które będą wynajmować powierzchnie w EC1 w celu świadczenia usług towarzyszących.

### Warunki udziału w dialogu konkurencyjnym

Oferenci zainteresowani udziałem w dialogu konkurencyjnym winni dokonać zgłoszenia zgodnie z wzorem Formularza na daną przestrzeń wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami.

Termin składania zgłoszeń upływa w dniu **25 marca 2022 r. o godzinie 15:00**.

### Wizja lokalna

Zgłaszający do udziału mogą przed złożeniem Formularza przesyłać pytania oraz obejrzeć przestrzenie przeznaczone do wynajmu we wcześniej uzgodnionym terminie, do dnia **23 marca 2022 r.** W tym celu prosimy o kontakt z Panią Izabelą Witaszek wysyłając wiadomość na adres email: [i.witaszek@ec1lodz.pl](mailto:i.witaszek@ec1lodz.pl).

### Szczegółowe zasady i przedmiot dialogu konkurencyjnego

#### 1. Rozliczenia pomiędzy Wynajmującym a Najemcą (Oferentem).

- 1.1. EC1 przewiduje docelowo oparcie rozliczeń z Najemcą o standardowy model, w którym Najemca będzie płacił:
  - a. Czynsz stały - płatny przez cały rok miesięcznie z góry, stanowiący iloczyn stawki (zł netto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmu, wyrażonej w m<sup>2</sup>. Wysokość czynszu za 1 m<sup>2</sup> dla danej przestrzeni będzie ustalona w drugim etapie dialogu na podstawie oferty lub w następstwie przeprowadzonych negocjacji.
  - b. Pakiet promocyjny, płatny przez cały rok miesięcznie z góry w kwocie 200 zł netto.
  - c. Koszty dostawy i zużycia mediów - koszty energii elektrycznej oraz zużycia wody i jej odbioru będą określane na podstawie wskazań liczników zainstalowanych na powierzchni najmu. Koszt legalizacji liczników ponosi Najemca. W przypadku konieczności zainstalowania dodatkowych liczników koszty ich zakupu, instalacji i legalizacji leżą po stronie Najemcy.
- 1.2. W ramach dialogu dopuszcza się możliwość przyjęcia odmiennego modelu rozliczeń w szczególności wprowadzenie:
  - a. Czynszu sezonowego za powierzchnię zewnętrzną udostępnioną w sezonie letnim - płatną w okresie takiego udostępnienia.
  - b. Czynszu zmiennego.
  - c. Czynszu dodatkowego (zależnego od obrotu).



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90-022 Łódź

t: 42 400 61 00  
f: 42 400 61 02

REGON: 100522238  
NIP: 725 197 27 44

[www.ec1lodz.pl](http://www.ec1lodz.pl)  
[biuro@ec1lodz.pl](mailto:biuro@ec1lodz.pl)

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TOWIMA 44



- 1.3. Przedmiotem dialogu jest również określenie zasad poniesienia nakładów na przystosowanie Przedmiotu najmu do prowadzonej działalności, tj. wykonanie prac związanych z wykończeniem lokalu (m.in. zakup materiałów budowlanych i usług) oraz zmianą/rozbudową istniejących instalacji technicznych (zwrot kosztów nie dotyczy elementów wyposażenia), a także ewentualnych zasad i warunków zwrotu wartości tych nakładów po zakończeniu najmu.

## 2. Przedmiot dialogu konkurencyjnego.

- 2.1. Dialog konkurencyjny ma za zadanie zapoznanie potencjalnych najemców z wolnymi przestrzeniami, dokumentacją techniczną i założeniami procesu komercjalizacji kompleksu EC1 oraz doprowadzenie do wyboru Najemców, którzy w sposób najbardziej optymalny zagospodarują wolne przestrzenie kompleksu EC1.
- 2.2. W pierwszym etapie dialogu konkurencyjnego, przedmiotem negocjacji są wszystkie warunki najmu dla określonej przestrzeni najmu, w szczególności proponowany sposób zagospodarowania i aranżacji przestrzeni najmu, model rozliczeń między stronami z wyjątkiem wysokości poszczególnych świadczeń, a także zasady regulujące rozliczenie nakładów. Wynikiem pierwszego etapu dialogu jest ustalenie szczegółowej treści umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami z wyłączeniem ceny, która podlega ustaleniu w drugim etapie procedury. Projekt Istotnych postanowień umowy stanowi zał. nr 5, przy czym w trakcie dialogu konkurencyjnego przedmiotem negocjacji mogą być wszystkie postanowienia określone w tym załączniku, a także uzupełnienie ich o dodatkowe postanowienia, konieczne dla sprecyzowania wzajemnych praw i obowiązków stron.
- 2.3. Informacje przekazane przez zgłaszającego w trakcie dialogu mają na celu ustalenie w szczególności:
- Atrakcyjność przedstawionej koncepcji prowadzonej działalności w Przedmiocie najmu. Wynajmujący będzie brał pod uwagę zwłaszcza następujące elementy:
    - Czy oferta jest zróżnicowana i atrakcyjna dla potencjalnych klientów, w szczególności czy obejmuje produkty skierowane do różnych grup konsumentów (dzieci, grupy zorganizowane/ szkolne, dorośli, itp.)
    - Czy oferta zawiera opis założeń cenowych oraz jaki jest stopień szczegółowości tych założeń.
    - Czy przedstawiona koncepcja zawiera oferty specjalne.
    - Atrakcyjność oferty.
    - Proponowany sposób obsługi klientów indywidualnych oraz grup zorganizowanych.
  - Proponowana koncepcja aranżacji Przedmiotu najmu. Wynajmujący będzie brał pod uwagę zwłaszcza następujące elementy:
    - Czy koncepcja pozwala na zdefiniowanie standardu podstawowych elementów aranżacji lokalu.
    - Czy koncepcja nawiązuje do wytycznych zawartych w Podręczniku dla Najemcy stanowiącym zał. nr 2. Jeżeli tak, to w jakim zakresie.
    - Parametry jakościowe zaproponowanych do aranżacji materiałów.



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Żmigłowa 1/3  
90-022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 61 02

REGON: 140622288  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TWUNIA 46



- Wstępne propozycje wizualizacji.
- c. Doświadczenie. Przy ocenie tego kryterium Wynajmujący będzie brał pod uwagę w szczególności następujące elementy:
- Dotychczasowe doświadczenie w prowadzeniu zaproponowanego profilu działalności.
- d. Efektywność proponowanych założeń dotyczących wzajemnych rozliczeń pomiędzy Najemcą a Wynajmującym.
- 2.4. Po przeprowadzeniu dialogu konkurencyjnego informacje zebrane w jego trakcie będą wykorzystane przez EC1 Łódź – Miasto Kultury dla określenia wszystkich istotnych warunków najmu oraz szczegółowych postanowień umowy najmu.
- 2.5. Na podstawie informacji zebranych w trakcie opisanego dialogu konkurencyjnego EC1 Łódź – Miasto Kultury dokona zaproszenia wszystkich lub wybranych uczestników dialogu do złożenia oferty na najem powierzchni objętej dialogiem lub też zaprosi wybranego uczestnika do negocjacji zmierzających do zawarcia umowy.

### Postanowienia dodatkowe

1. Wszelkie informacje od pracowników prowadzących postępowanie ze strony „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, w szczególności dotyczące przewidywanych warunków najmu nie stanowią obietnicy lub zobowiązania do zawarcia umowy najmu przez Podmiot z Instytucją Kultury EC1.
2. EC1 planuje przeprowadzenie dialogu w terminie nie dłuższym niż do dnia 31 maja 2022 r. oraz zakończenie drugiego etapu (negocjacji) do dnia 31 lipca 2022 r.
3. EC1 zakłada że rozpoczęcie działalności w lokalu z całym zakresem usług i wszystkimi funkcjonalnościami winno nastąpić nie później niż do 31 marca 2023 r.
4. W trakcie postępowania „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi zastrzega sobie wobec Oferentów prawo do unieważnienia całości lub części postępowania bez podania przyczyn. W takim przypadku informacja o unieważnieniu postępowania jest kierowana do wszystkich. „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi zastrzega również sobie uprawnienie do pozostawienia złożonych ofert do rozpatrzenia i niedokonania wyboru żadnej ze złożonych ofert.
5. „EC1 - Łódź Miasto Kultury” w Łodzi nie pokrywa oraz nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
6. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
7. „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi w następstwie przeprowadzonego dialogu zastrzega sobie prawo zaproszenia wybranych uczestników do złożenia oferty lub zaproszenia do negocjacji w celu zawarcia umowy najmu.
8. „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi wszelkich powiadomień i zawiadomień pochodzących od „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi w sprawach dotyczących kontaktu z Oferentami będzie dokonywać za pomocą korespondencji elektronicznej kierowanej na adres e-mail wskazany w ofercie Oferenta.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 ŁÓDŹ

tel. 42 400 61 00  
tel. 42 400 61 02

REGON: 140622226  
NIP: 726 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TOWIMA 44



9. Zainteresowany podmiot może dokonać zgłoszenia na jedną bądź więcej przestrzeni. EC1 Łódź - Miasto Kultury nie ogranicza składania zgłoszeń na wszystkie przestrzenie. Podmiot zainteresowany złożeniem oferty na więcej niż jedną przestrzeń, zobowiązany jest do złożenia Formularza zgłoszeniowego na każdą przestrzeń odrębnie zgodnie z Formularzem zgodnym z załącznikiem.

**DYREKTOR**  
**„EC1 Łódź – Miasto Kultury”**  
**w Łodzi**

**Błażej Moder**



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Instytucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3  
90 - 022 ŁÓDŹ

t: 42 600 41 00  
f: 42 600 41 02

REGON: 140622238  
MIP: 726 197 27 14

[www.ec1lodz.pl](http://www.ec1lodz.pl)  
[biuro@ec1lodz.pl](mailto:biuro@ec1lodz.pl)

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46



## Załączniki do Zaproszenia

### Załącznik nr 1 - Powierzchnie najmu

1. EC1 Wschód – S1; poziom -1, **lokal B** (budynek S1)
  - 1.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Wschód – S1; poziom -1, **lokal B** (budynek S1)
  - 1.2. Opis powierzchni najmu EC1 Wschód – S1; poziom -1, **lokal B** (budynek S1)
  - 1.3. Załączniki graficzne EC1 Wschód – S1; poziom -1, **lokal B** (budynek S1)
  - 1.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Wschód – S1; poziom -1, **lokal B** (budynek S1)
  
2. EC1 Wschód – S1; poziom -1; 0; +2, **lokal C** (budynek S1)
  - 2.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Wschód – S1; poziom -1; 0; +2, **lokal C** (budynek S1)
  - 2.2. Opis powierzchni najmu EC1 Wschód – S1; poziom -1; 0; +2, **lokal C** (budynek S1)
  - 2.3. Załączniki graficzne EC1 Wschód – S1; poziom -1; 0; +2, **lokal C** (budynek S1)
  - 2.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Wschód – S1; poziom -1; 0; +2, **lokal C** (budynek S1)
  
3. EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, **lokal D** (budynek S1)
  - 3.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, **lokal D** (budynek S1)
  - 3.2. Opis powierzchni najmu EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, **lokal D** (budynek S1)
  - 3.3. Załączniki graficzne EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, **lokal D** (budynek S1)
  - 3.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Wschód – S1; poziom 0; +1, **lokal D** (budynek S1)
  
4. EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, **lokal F** (budynek A)
  - 4.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Wschód – Ambulatorium; poziom 0; +1, **lokal F** (budynek A)
  - 4.2. Opis powierzchni najmu EC1 Wschód – Ambulatorium ; poziom 0; +1, **lokal F** (budynek A)
  - 4.3. Załączniki graficzne EC1 Wschód – Ambulatorium ; poziom 0; +1, **lokal F** (budynek A)
  - 4.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Wschód – Ambulatorium ; poziom 0; +1, **lokal F** (budynek A)
  
5. EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; tarasy, **lokal G** (budynek U)
  - 5.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; +tarasy, **lokal G** (budynek U)
  - 5.2. Opis powierzchni najmu EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; +tarasy, **lokal G** (budynek U)
  - 5.3. Załączniki graficzne EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; +tarasy, **lokal G** (budynek U)
  - 5.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Południowy Wschód - Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej; poziom 0; +1; +tarasy, **lokal G** (budynek U)
  
6. EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0 + antresola, **lokal H** (budynek R)



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI

Institucja współprowadzona przez: Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Jagowa 1/3  
90 - 622 Łódź

tel. 42 400 61 00  
tel. 42 400 61 02

REGON: 140622238  
NIP: 726 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁÓDZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 44



- 6.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0 + antresola, **lokal H** (budynek R)
- 6.2. Opis powierzchni najmu EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0 + antresola, **lokal H** (budynek R)
- 6.3. Załączniki graficzne EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0 + antresola, **lokal H** (budynek R)
- 6.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0 + antresola, **lokal H** (budynek R)
  
- 7. EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, **lokal I** (budynek R)
  - 7.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, **lokal I** (budynek R)
  - 7.2. Opis powierzchni najmu EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, **lokal I** (budynek R)
  - 7.3. Załączniki graficzne EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom 0, **lokal I** (budynek R)
  - 7.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Zachód Rozdzielnia; poziom 0, **lokal I** (budynek R)
  
- 8. EC1 Zachód - Rozdzielnia, poziom +2, **lokal J** (budynek R)
  - 8.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Zachód - Rozdzielnia, poziom +2, **lokal J** (budynek R)
  - 8.2. Opis powierzchni najmu EC1 Zachód - Rozdzielnia, poziom +2, **lokal J** (budynek R)
  - 8.3. Załączniki graficzne EC1 Zachód - Rozdzielnia, poziom +2, **lokal J** (budynek R)
  - 8.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Zachód – Rozdzielnia; poziom +2, **lokal J** (budynek R)
  
- 9. EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, **lokal K** (budynek K)
  - 9.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, **lokal K** (budynek K)
  - 9.2. Opis powierzchni najmu EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, **lokal K** (budynek K)
  - 9.3. Załączniki graficzne EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, **lokal K** (budynek K)
  - 9.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Zachód - Kotłownia, poziom 0, **lokal K** (budynek K)
  
- 10. EC1 Zachód – N Rozbudowa, poziom 0, **lokal L** (budynek T)
  - 10.1. Specyfikacja dialogu konkurencyjnego EC1 Zachód – N Rozbudowa, poziom 0, **lokal L** (budynek T)
  - 10.2. Opis powierzchni najmu EC1 Zachód – N Rozbudowa, poziom 0, **lokal L** (budynek T)
  - 10.3. Załączniki graficzne EC1 Zachód – N Rozbudowa, poziom 0, **lokal L** (budynek T)
  - 10.4. Formularz zgłoszeniowy EC1 Zachód – N Rozbudowa, poziom 0, **lokal L** (budynek T)

**Załącznik nr 2 – Podręcznik dla Najemcy**

**Załącznik nr 3 – Prezentacja „EC1 jako meeting place”**

**Załącznik nr 4 - Regulamin wewnętrzny obiektu “EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi-dla długoterminowych najemców lokali komercyjnych**

**Załącznik nr 5 - Istotne postanowienia umowy**

**Załącznik nr 6 - Instrukcje użytkowania powierzchni**

- 6.1. Instrukcja użytkowania powierzchni najmu EC1 Wschód
- 6.2. Instrukcja obsługi i eksploatacji obiektu EC1 Południowy Wschód
- 6.3. Instrukcja użytkowania powierzchni najmu EC1 Zachód



**„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI**

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź  
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Kargowa 1/3  
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00  
f: 42 600 41 02

REGON: 14052228  
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl  
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 00-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 44